



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 7 марта 2019 года № 198  
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 10 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: улица архиепископа Сильвестра, дом 7, Ленинский административный округ, город Омск, 644109

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 7 марта 2019 года № 55-ru55301000-2443-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 10 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: улица архиепископа Сильвестра, дом 7, Ленинский административный округ, город Омск, 644109, общей площадью здания 12284,1 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 8382,5 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 8820,9 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 81,1 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента



*[Handwritten signature]*  
М.В. Губин

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
от 7 марта 2019 года № 198

Кому: Фонду развития жилищного строительства  
(наименование застройщика)  
Омской области «Жилище»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
ул. Третьяковская, д. 43, г. Омск, 644007,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: fondomsk2012@yandex.ru  
и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 7 марта 2019 года № 55-ru55301000-2443-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 10 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2»,  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица архиепископа Сильвестра, дом 7, Ленинский административный округ, город Омск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644109 (распоряжение администрации Ленинского  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
административного округа города Омска от 24.04.2015 № 365),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:170110:3023 (часть 6),  
строительный адрес: в 171 м восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому,

Ленинский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2377; дата выдачи 31.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	48679,69	47350,16
в том числе надземной части	куб. м	44300,61	43088,65
Общая площадь	кв. м	12629,02	12284,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2069,47	2006,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)	кв. м	88,48	81,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8442,23	8382,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2069,47	2006,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1980,99	1924,9
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	88,48	81,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/8442,23	187/8382,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	108/3853,18	108/3700,9
2-комнатные	шт./кв. м	71/4060,23	71/4161,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/528,82	8/520,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8881,46	8820,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистирол-бетонные блоки, кирпич	полистирол-бетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля (рубимаст)	мягкая кровля (рубимаст)
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	102,93	102,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 05.03.2019; кадастровый инженер Машанов Илья Андреевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-80; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Губин  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

на 5 листах

Главный специалист

В.М. Львова

