

Кому обществу с ограниченной ответственностью

*наименование застройщика*

«РОСАГРОСТРОЙ», Республика Марий Эл,

*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

город Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, дом 45,

*полное наименование организации – для юридических лиц),*

помещение 3

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 12-RU12315000-025-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (поз. 28) в микрорайоне 9 «Б» города Йошкар-Олы

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

(2 этап строительства)»

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, дом 50а,

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.08.2020 № 152-а

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:484

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-095-2018, дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	24935,70	24404,0
в том числе надземной части	куб. м	22973,16	22313,0
Общая площадь	кв. м	5658,66	5795,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4352,13	4215,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	606,46	687,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	89/4352,13	89/4215,1
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	53/1776,09	53/1781,9
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	36/2304,64	36/2433,2
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4488,92	4504,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Икопал	Икопал
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

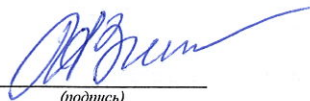
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	Теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, Каркас – ПЗ4
Заполнение световых проемов	—	Окна из профиля ПВХ	Окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

27 08 2020 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( ) листа

*А. Мас* (Лазарева Н.В.)

« 27 » августа

2020 г.

