



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А  
e-mail: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 августа 2016 г.

№ 78-08-26-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными  
автостоянками,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 7, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008339:103

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,  
участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-08017020-2013, дата выдачи 07.11.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	375 909,0	378 051,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>296 402,32</i>	<i>303 163,0</i>
Общая площадь	кв. м	94 200,87	92 785,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	14 028,67	13 782,0
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12 551,6	11 949,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
47-Н коммерческое помещение	кв. м	42,2	40,1
49-Н коммерческое помещение	кв. м	105,0	104,4
50-Н коммерческое помещение	кв. м	109,3	108,4
52-Н коммерческое помещение	кв. м	80,6	79,1
53-Н коммерческое помещение	кв. м	162,0	160,1
61-Н коммерческое помещение	кв. м	40,7	39,9
63-Н коммерческое помещение	кв. м	47,0	45,0
64-Н, 65-Н, 67-Н, 68-Н коммерческое помещение	кв. м	343,1	341,8
70-Н коммерческое помещение	кв. м	60,5	59,9
74-Н коммерческое помещение	кв. м	146,0	145,1
76-Н коммерческое помещение	кв. м	85,9	84,8
78-Н коммерческое помещение	кв. м	105,1	104,0
79-Н коммерческое помещение	кв. м	49,4	48,3
80-Н коммерческое помещение	кв. м	111,2	109,7
36-Н Подземная автостоянка № 1 на 39 машино-мест	кв. м	1074,96	996,5
37-Н ИТП №5 (автостоянка № 1)	кв. м	38,0	36,3
87-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв. м	11,5	11,3
88-Н Приточная в/к автостоянки	кв. м	18,6	17,9
89-Н Машинное помещение лифта	кв. м	5,0	4,8
24-Н Подземная автостоянка № 2 на 113 машино-мест	кв. м	3237,72	3066,7
82-Н Помещение охраны гаража	кв. м	31,5	29,9
90-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	18,6	17,4
91-Н Приточная в/к автостоянки	кв. м	18,4	17,7
20-Н Подземная автостоянка № 3 на 113 машино-мест	кв. м	3234,91	3070,1
55-Н Помещение охраны гаража	кв. м	37,9	36,2
92-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	18,4	17,6
93-Н Приточная в/к автостоянки	кв. м	18,3	18,1
2-Н Подземная автостоянка № 4 на 112 машино-мест	кв. м	3227,91	3067,1
43-Н Помещение охраны гаража	кв. м	36,4	35,9
94-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	17,6	17,4
95-Н Приточная в/к автостоянки	кв. м	17,9	17,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	55 740,20	54 973,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38 460,67 в том числе 25909,07	37 812,4 в том числе 25863,3
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	732,5	730,5
Количество этажей	шт.	2-6-21	2-6-21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	17	17
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1332 / 55 740,20	1332 / 54 973,2

<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	902 / 27936,1	902 / 27629,0
2-комнатные	шт./кв.м	344 / 20360,5	344 / 20038,1
3-комнатные	шт./кв.м	62 / 5002,0	62 / 4918,9
4-комнатные	шт./кв.м	24 / 2441,6	24 / 2387,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	59247,54	58 946,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	25	25
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный ростверк	железобетонные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	58,5	58,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, вентфасад	минераловатный утеплитель, вентфасад
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерными стеклопакетами	металлопластиковый профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.03.2016; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**



«10» августа 2016 г.