

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы» (ОГРН 1187746919689), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«МТ-АУДИТ»**

Иванов Сергей Николаевич

ОРНЗ 22006098145, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
квалификационный аттестат на проведение общего аудита № К 018949, срок действия не ограничен;
квалификационный аттестат на проведение аудита бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов № К 000676, срок действия не ограничен.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское
заключение (ОРНЗ 22006110071)
квалификационные аттестаты ЦАЛАК № К018948
от 27 июля 1995 г протокол № 22 и № К000677
от 29 июля 1999 г, протокол № 70

Иванова Элеонора Ивановна



«31» марта 2025 года.

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»»;

ОГРН 1187746919689, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрировано и

выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 07.11.2018г.;

Место нахождения: 123007, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШЕВСКИЙ, 5-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 4, ПОМЕЩ. III, КОМ. 70.

Сведения о независимом аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»;

ОГРН: 1207700106877, ИНН 9718154324;

Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д.23, стр. 1, пом. XVII;

Член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;

ОРНЗ: 12106015323.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"	ИНН	34111581		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714434616		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. III, ком. 70

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	84 371	73 277	8 718
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	5 497 666	868 277	-
3	в том числе:				
	долгосрочные займы выданные	11701	5 497 666	868 277	-
	Отложенные налоговые активы	1180	383 466	72 550	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 309 526	9 624 103	20 023 525
10.3	в том числе:				
	незавершенное строит-во	11901	1 621 844	5 836 235	12 065 694
10.3	земельные участки	11902	2 243 902	3 683 114	6 000 176
5	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	-	-	1 957 655
5	долгосрочная деб задолженность (тех присоединение)	11904	-	-	-
5	долгосрочные проценты по займам	11905	443 780	104 754	-
	Итого по разделу I	1100	10 275 029	10 638 207	20 032 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 068 458	2 469 438	9 014
10.3	в том числе:				
	товары	12101	1 475 108	1 790 746	8 522

10.3	незаверш.строительство объектов недвижимости для продажи	12102	-	577 812	492
4	материалы	12103	720	1 254	-
4	товары отгруженные	12104	1 592 630	99 626	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 995	130 239	1 737
5	Дебиторская задолженность	1230	3 834 979	12 138 631	15 562 941
5	в том числе:				
5	расчеты с поставщиками	12301	763 674	2 287 237	3 138 863
5	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12302	2 022 036	3 177 911	2 136 667
5	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12303	89 769	52 362	433
5	расчеты с покупателями	12304	864 983	119 249	-
5	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	-	6 501 872	10 286 978
5	прочее	12306	94 517	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 896	1 325 179	507
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	159 880	1 325 134	447
	переводы в пути	12502	16	45	60
	Прочие оборотные активы	1260	21 787 163	12 927 065	180
	в том числе:				
	расходы буд периодов	12601	20 911	362	180
	незавершенное строительство	12602	21 519 511	12 926 703	-
	отложенный налог на добавленную стоимость	12603	246 741	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 953 491	28 990 552	15 574 379
	БАЛАНС	1600	39 228 520	39 628 759	35 606 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 389 232	812 331	1 220
	Итого по разделу III	1300	1 389 242	812 341	1 230
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	570 037	9 591 425	19 776 248
	в том числе:				
5	договор займа	14101	325 556	3 083 084	5 632 679
5	проценты по дог займа	14102	30 207	1 074 344	684 739
5	долгосрочные кредиты	14103	213 855	5 327 231	13 113 619
5	проценты по долгосрочным кредитам	14104	419	106 766	345 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	516 401	113 037	239
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 071 800	4 266 104
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строит-ве долгосрочные	14501	-	-	3 212 202
5	расчеты за именование ВРИ ЗУ	14502	-	1 071 800	1 053 902
	Итого по разделу IV	1400	1 086 438	10 776 262	24 042 591
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	3 229 569	2 379	-
	в том числе:				
	проценты по займам	15101	-	2 379	-
	краткосрочные кредиты	15102	3 209 343	-	-
	проценты по краткосрочным кредитам	15103	20 226	-	-
			-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	10 030 549	548 782	389 264
	в том числе:				
5	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	446 891	127 074	384 258
5	расчеты по налогам и сборам	15202	9 384	11 598	4 433
5	расчеты за именование ВРИ ЗУ	15203	-	-	-
5	расчеты с покупателями	15204	385 317	340 849	573
5	прочее	15205	564 551	68 175	-
5	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	8 624 406	1 086	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	11 790	8 836	4 438
	в том числе:				
7	резерв отпусков	15401	11 790	8 836	4 438
	Прочие обязательства	1550	23 480 932	27 480 159	11 169 099
	в том числе:				
10.3	обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	23 480 932	27 480 159	11 169 099
	Итого по разделу V	1500	36 752 840	28 040 156	11 562 801
	БАЛАНС	1700	39 228 520	39 628 759	35 606 622

Руководитель

Гончаров Павел Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"	по ОКПО	34111581		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714434616		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
10.3	Выручка	2110	4 269 728	4 302 446
10.3	Себестоимость продаж	2120	(2 788 882)	(2 394 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 480 846	1 908 444
10.3	Коммерческие расходы	2210	(127 593)	(60 389)
10.3	Управленческие расходы	2220	(419 887)	(247 492)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	933 366	1 600 563
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	577 534	121 019
	Проценты к уплате	2330	(647 243)	(265 827)
	Прочие доходы	2340	522 355	610
	в том числе:			
	возмещение эл. энергии	23401	-	446
	прочее	23402	5 991	164
	реализация ЗУ	23403	-	-
	штрафы пени, неустойки	23404	1 900	-
	прибыль прошлых лет в связи с предоставлением льготы по плате за изменение ВРИ земельных участков	23405	514 464	-
	Прочие расходы	2350	(631 605)	(392 409)
	в том числе:			
	штрафные санкции по судебным искам	23501	(296 827)	(264)
	услуги банка	23502	(1 087)	(477)
	пошлина	23503	(53)	(2 596)
	прочее	23504	(10 120)	(199)
	резервы сомнительных долгов	23505	-	(175 545)
	фин помощь	23506	-	(200 000)
	судебные расходы	23507	-	(518)
	расходы по мировым соглашениям	23508	-	(12 720)
	налог на имущество	23509	-	(90)
	убытки прошлых лет связанные с дополнительными расходами застройщика	23510	(232 998)	-
	пожертвование имущества органам исполнительной власти	23511	(90 520)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	754 407	1 063 956
	Налог на прибыль	2410	(177 494)	(252 845)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 058)	(212 596)
	отложенный налог на прибыль	2412	(92 448)	(40 249)
	Прочее	2460	(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	576 901	811 111

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	576 901	811 111
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Павел Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	34111581		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	по ОКПО	7714434616		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	1 220	1 230
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	811 111	811 111
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

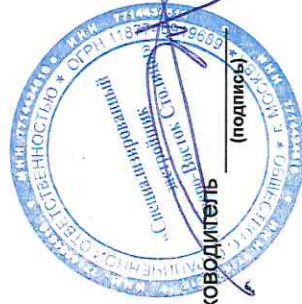
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	812 331	812 341
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	576 901	576 901
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	576 901	576 901
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	1 389 232	1 389 242

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 389 242	812 341	1 230



Руководитель
Гончаров Павел Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
34111581		
7714434616		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 583 243	7 681 763
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 829 654	4 528 640
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
расчеты по ДДУ	4114	1 194 913	1 437 241
раскрытие эскроу	4115	1 528 384	1 699 538
прочие поступления	4119	30 292	16 344
Платежи - всего	4120	(8 473 035)	(9 092 272)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 532 421)	(6 677 140)
в связи с оплатой труда работников	4122	(205 427)	(152 276)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 791 441)	(222 465)
налога на прибыль организаций	4124	(116 643)	(264 876)
ндс уплаченный поставщикам	4125	(77 071)	(1 215 725)
судебные (мировые)	4126	(356 203)	(13 053)
фин помощь	4127	-	(200 000)
расчеты по ДДУ	4128	-	(259 610)
прочие платежи	4129	(393 829)	(87 127)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 889 792)	(1 410 509)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 442 356	931 723
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 219 935	931 723
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	222 421	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 401 741)	(1 972 140)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(417)	(67 546)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 401 324)	(1 904 594)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 959 385)	(1 040 417)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 423 204	9 903 411
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 423 204	9 903 411
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 739 310)	(6 127 813)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 739 310)	(6 127 813)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 683 894	3 775 598
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 165 283)	1 324 672
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 325 179	507
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	159 896	1 325 179
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Павел Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Изменения за период														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	76 748	(3 470)	14 435	-	-	(3 342)	-	-	-	91 183	(6 812)	
	5210	за 2023г.	9 202	(484)	67 546	-	-	(2 986)	-	-	-	76 748	(3 470)	
Офисное оборудование	5201	за 2024г.	15 402	(3 470)	417	-	-	(3 342)	-	-	-	15 819	(6 812)	
	5211	за 2023г.	9 202	(484)	6 200	-	-	(2 986)	-	-	-	15 402	(3 470)	
Здание	5202	за 2024г.	61 346	-	14 018	-	-	-	-	-	-	75 364	-	
	5212	за 2023г.	-	-	61 346	-	-	-	-	-	-	61 346	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	14 018	-
в том числе:			
здания	5261	14 018	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	666 497	545 345
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Гончаров Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

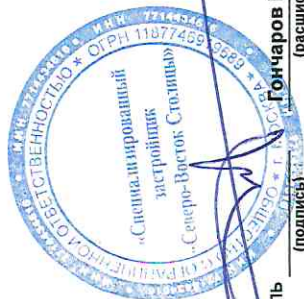
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	868 277	-	5 849 324	1 219 935	-	-	-	5 497 666	-
	5311	за 2023г.	-	-	1 800 000	931 723	-	-	-	868 277	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	868 277	-	5 849 324	1 219 935	-	-	-	5 497 666	-
Долгосрочные займы	5312	за 2023г.	-	-	1 800 000	931 723	-	-	-	868 277	-
	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	868 277	-	5 849 324	1 219 935	-	-	-	5 497 666	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2023г.	-	-	1 800 000	931 723	-	-	-	868 277	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 469 438	-	2 469 438	5 418 570	(4 819 550)	-	-	-	X	3 068 458	-	3 068 458
	5420	за 2023г.	9 014	-	9 014	4 803 066	2 342 641	-	-	-	X	2 469 438	-	2 469 438
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 254	-	1 254	3 663	(4 197)	-	-	-	-	720	-	720
	5421	за 2023г.	-	-	-	6 871	(5 617)	-	-	-	-	1 254	-	1 254
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	1 790 746	-	1 790 746	3 780 374	(4 096 012)	-	-	-	-	1 475 108	-	1 475 108
	5423	за 2023г.	8 522	-	8 522	4 021 492	(2 239 268)	-	-	-	-	1 790 746	-	1 790 746
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	99 626	-	99 626	1 634 533	(141 529)	-	-	-	-	1 592 630	-	1 592 630
	5424	за 2023г.	-	-	-	197 383	(97 756)	-	-	-	-	99 626	-	99 626
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	577 812	-	577 812	-	(577 812)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	492	-	492	577 320	-	-	-	-	-	577 812	-	577 812
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Гончаров Павел Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	104 754	-	561 447	-	(222 421)	-	-	-	-	-	443 780	-
	5521	за 2023г.	1 957 655	-	104 754	-	(1 957 655)	-	-	-	-	-	104 754	-
в том числе:														
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
средства долежиков размещенные на счетах эскроу	5525	за 2023г.	1 957 655	-	-	-	(1 957 655)	-	-	X	X	-	-	-
	5506	за 2024г.	104 754	-	561 447	-	(222 421)	-	-	X	X	-	443 780	-
долгосрочные проценты по займам	5526	за 2023г.	-	-	104 754	-	-	-	-	X	X	-	104 754	-
	5510	за 2024г.	12 314 176	(175 545)	7 658 623	-	(15 962 275)	-	-	-	-	-	4 010 524	(175 545)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	15 562 941	-	8 545 118	-	(11 969 428)	-	-	-	-	-	12 314 176	(175 545)
в том числе:														
	5511	за 2024г.	119 249	-	4 655 919	-	(3 910 185)	-	-	-	-	-	864 983	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	-	-	119 249	-	-	-	-	-	-	-	119 249	-
	5512	за 2024г.	2 462 782	(175 545)	763 674	-	(2 287 237)	-	-	-	-	-	939 219	(175 545)
Авансы выданные	5532	за 2023г.	3 138 864	-	466 009	-	(1 317 636)	-	-	-	-	-	2 462 782	(175 545)
	5513	за 2024г.	-	-	94 517	-	-	-	-	-	-	-	94 517	-
Прочая	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	3 177 911	-	2 022 036	-	(3 177 911)	-	-	X	X	-	2 022 036	-
расчеты по договорам участия в долеом строительстве	5534	за 2023г.	2 136 667	-	1 405 696	-	(364 452)	-	-	X	X	-	3 177 911	-
	5515	за 2024г.	52 362	-	122 477	-	(85 070)	-	-	X	X	-	89 769	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5535	за 2023г.	433	-	52 292	-	(363)	-	-	X	X	-	52 362	-
	5516	за 2024г.	6 501 872	-	-	-	(6 501 872)	-	-	X	X	-	-	-
средства долежиков размещенные на счетах эскроу	5536	за 2023г.	10 286 977	-	6 501 872	-	(10 286 977)	-	-	X	X	-	6 501 872	-
	5500	за 2024г.	12 418 930	(175 545)	8 220 070	-	(16 184 696)	-	-	-	-	-	4 454 304	(175 545)
Итого	5520	за 2023г.	17 520 596	-	8 649 872	-	(13 927 083)	-	-	X	-	-	12 418 930	(175 545)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	175 545	-	175 545	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	175 545	-	175 545	-	-	-
расчеты по договорам участия в долевом строительстве	5544	1 784 954	1 784 954	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	10 663 225	8 000 861	493 184	(17 785 120)	-	(802 113)	-	-	570 037	
	5571	за 2023г.	20 830 150	9 452 886	754 338	(20 374 149)	-	-	-	-	10 663 225	
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	4 157 428	809 156	204 271	(4 815 092)	-	-	-	-	355 763	
	5573	за 2023г.	6 317 417	563 000	390 011	(3 113 000)	-	-	-	-	4 157 428	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5555	за 2024г.	5 433 997	7 191 705	288 913	(11 898 228)	-	(802 113)	X	X	214 274	
	5575	за 2023г.	13 458 831	8 871 988	364 327	(17 261 149)	-	-	X	X	5 433 997	
расчеты за изменение вида разрешенного использования земельных участков	5556	за 2024г.	1 071 800	-	-	(1 071 800)	-	-	X	X	-	
	5576	за 2023г.	1 053 902	17 898	-	-	-	-	X	X	1 071 800	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	551 161	12 452 892	379 313	(925 361)	-	802 113	-	-	13 260 118	
	5580	за 2023г.	389 264	565 234	2 379	(405 716)	-	-	-	-	551 161	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	127 074	446 891	-	(127 074)	-	-	-	-	446 891	
	5581	за 2023г.	384 258	31 000	-	(288 184)	-	-	-	-	127 074	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	11 598	9 384	-	(11 598)	-	-	-	-	9 384	
	5583	за 2023г.	4 433	9 118	-	(1 953)	-	-	-	-	11 598	
кредиты	5564	за 2024г.	-	2 422 343	379 313	(374 200)	-	802 113	-	-	3 229 569	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	2 379	-	-	(2 379)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	2 379	-	-	-	-	-	2 379	
прочая	5566	за 2024г.	68 175	564 551	-	(68 175)	-	-	-	-	564 551	
	5586	за 2023г.	-	183 754	-	(115 579)	-	-	-	-	68 175	
расчеты с покупателями	5567	за 2024г.	340 849	385 317	-	(340 849)	-	-	X	X	385 317	
	5587	за 2023г.	573	340 276	-	-	-	-	X	X	340 849	
проценты по займам	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	

расчеты по ДДУ	5569	за 2024г.	1 086	8 624 406	-	(1 086)	-	-	-	X	X	8 624 406
	5589	за 2023г.	-	1 086	-	-	-	-	-	X	X	1 086
	5550	за 2024г.	11 214 386	20 453 753	872 497	(18 710 481)	-	X	-	-	-	13 830 155
	5570	за 2023г.	21 219 414	10 018 120	756 717	(20 779 865)	-	X	-	-	-	11 214 386
Итого												

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



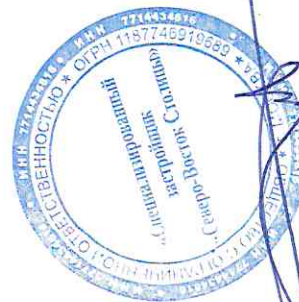
Руководитель (подпись) _____
Гончаров Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	95 176	35 753
Отчисления на социальные нужды	5630	20 094	6 092
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	618 769	289 288
Итого по элементам	5660	734 039	331 133
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	2 602 323	2 370 750
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 336 362	2 701 883

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



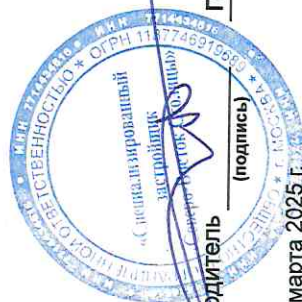
Руководитель _____
(подпись)

Гончаров Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 836	11 791	(8 836)	-	11 791
в том числе:						
резерв отпусков	5701	8 836	11 791	(8 836)	-	11 791



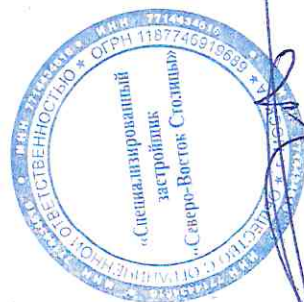
Гончаров Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	4 402 628	2 740 859	1 657 356
Договор об ипотеке ЗУ по кредитным обязательствам	5811	1 656 825	1 656 825	1 656 825
зalog ЗУ под гарантии банка	5812	531	531	531
договор поручительства	5813	2 412 024	1 083 503	-
зalog прав аренды ЗУ	5814	333 248	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Гончаров Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СЕВЕРО-ВОСТОК
СТОЛИЦЫ»

123007, г. Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Хорошевский, ул.5-я Магистральная, дом 4,
помещ. III, ком 70
ИНН/КПП 7714434616/771401001,
ОГРН 1187746919689

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ»» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в рублях (либо тысячах рублей). Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.1 Общая информация

Общество было создано 07.11.2018 г.

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано 07 ноября 2018 год за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1187746919689, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 07.11.2018г. Лист записи выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Зарегистрировано по адресу: 123007, г. Москва, вн. тер .г. Муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, помещ. III, ком 70

Фактический адрес Общества: 123007, г. Москва, вн. тер .г. Муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, помещ. III, ком 70

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 71.12.2 – деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика.

Общество выполняет функции Застройщика при строительстве следующих объектов по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе:

на основании следующих разрешений на строительство, выданных Комитетом Государственного Строительного надзора г.Москвы:

№ 77-160000-019767-2021 от 27.09.2021г. – корпус 1 в составе первого этапа

30

строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-019769-2021 от 27.09.2021г.; - корпус 2 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-019768-2021 от 27.09.2021г.; - корпус 3 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-019945-2021 от 27.12.2021г.; - корпус 4 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-020009-2022 от 26.01.2022г.; - корпус 5 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, внутригородское муниципальное образование «Молжаниново»

№ 77-160000-020100-2022 от 29.03.2022г.; - корпус 6 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-09-021751-2024 от 03.10.2024г. -Здание общеобразовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 275 мест по адресу: Москва, САО, Можаниновский район.

№ 77-160000-020144-2022 от 21.04.2022г.; - Многоярусные гаражи-стоянки с объектами инженерной и торговой инфраструктуры по адресу г.Москва, САО,Молжаниновский район.Этап1. Объекты инженерной и торговой инфраструктуры: Автоматизированная центральная водогрейная котельная мощностью 22,5 МВт с подводящим наружным газопроводом для теплоснабжения объекта.Магазин.Этап 2. Многоярусный гараж-стоянка №1.Этап 3.Многоярусный гараж-стоянка №2.

№ 77-160000-020175-2022 от 28.04.2022г.; - Очистные сооружения для сбора и очистки поверхностных сточных вод с территории объекта «Первый этап строительства Жилого комплекса» по адресу г.Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-020711-2023 от 09.03.2023. – Технологический промышленный парк (с назначением «научно-производственная деятельность», по адресу : г.Москва, САО, Молжаниновский.

Строительство осуществлялось с привлечением денежных средств физических и юридических лиц в рамках Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.04. по договорам участия в долевом строительстве. По состоянию на 31.12.24. получены следующие разрешения на ввод:

№77-09-011227-2023 от 12.01.23. – корпус 1 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу : Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-011330-2023 от 23.03.23. – корпус 2 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу : Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-011560-2023 от 14.08.23. – корпус 3 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу : Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-011844-2023 от 28.12.23. – корпус 4 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу : Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-012194-2024 от 14.10.24. – корпус 5 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу : Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниново.

№77-09-012309-2024 от 24.12.24. – корпус 6 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу : Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-012155-2024 от 06.09.24. – Технологический промышленный парк (с назначением «научно-производственная деятельность») по адресу : г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Молжаниновский.

№77-09-011128-2022 от 16.12.22. – Очистные сооружения для сброса и очистки поверхностных сточных вод с территории объекта «Первый этап строительства Жилого комплекса» по адресу: г.Москва, САО, Молжаниновский район.

№77-09-011156-2022 от 26.12.22. – многоярусные гаражи-стоянки с объектами инженерной и торговой инфраструктуры по адресу : г.Москва, САО, Молжаниновский район. Этап 1.Объекты инженерной и торговой инфраструктуры :Автоматизированная центральная водогрейная котельная мощностью 22,5 МВт с подводящим наружным газопроводом для теплоснабжения объекта.Магазин.»

Общество не осуществляло в 2024 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Среднесписочная численность сотрудников общества на 31 декабря 2024 года составляет – 68 человек.

Уставный капитал Общества складывался из номинальной стоимости долей его Участников и состоял из доли Общества с ограниченной ответственностью «ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ» в размере 9 910,00 руб., что составляет 99,1% и доли Гражданки РФ Ворониной Ирины Александровны в размере 90 руб., что составляет 0,9% доли.

На основании договоров залога доли в уставном капитале №77/660-Н/77-2023-4-3796 от 14.12.23, №77/2482-Н/77-2024-1-189 от 26.03.24, №77/660-Н/77-2023-4-3797 от 14.12.23, №77/2482-Н/77-2024-1-188 от 26.03.24 доли участников находятся в залоге у Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор Общества с 24 мая 2024г. – Гончаров Павел Сергеевич.

В 2024 году должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. Ведение бухгалтерского учета Общества в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. осуществлялось специализированной организацией на основании договора.

10.2 Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение условий, установленных ФСБУ 6/2020:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доходы) в будущем.

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом незначительности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Общество не проводит переоценку основных средств (ФСБУ 6/2020).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Первоначальная оценка нематериальных активов производится на момент принятия объектов к бухгалтерскому учету (п. 6 ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Если срок полезного использования не предусмотрен документами,

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.

- По товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, согласно отчету технического заказчика.

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат:

- оплата труда;
- отчисления на социальные нужды;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- технический надзор и контроль за ходом строительства;
- почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги;
- рекламные расходы;
- добровольное страхование;
- аренда и содержание офиса;
- юридические, бухгалтерские, казначейские услуги;
- информационные услуги;
- банковские услуги;
- госпошлины;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.

Расходы на создание объектов недвижимости (помещений в них) отражаются в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- оплата труда службы эксплуатации;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств (офисной техники и офисной мебели службы эксплуатации;
- коммунальные платежи;
- расходы технического обслуживания;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием объектов недвижимости (помещений в них).

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их

реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется

возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты.

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности:

- от оказания услуг бронирования помещений в МКД;
- от продажи объектов недвижимости (помещений в них).
- от оказания услуг застройщика (включая финансовый результат, в виде полученной экономии, который формируется как разница между денежными средствами, квалифицируемыми Обществом как средства целевого финансирования, и целевыми расходами, произведенными Обществом для возведения объектов строительства, помещений в них);
- от оказания юридических услуг.

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

Коммерческие расходы.

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы.

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий

- хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае, отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1260.

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;

б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства (инвесторами)

В связи с изменением учетной политики Общества с 01.01.2024 г. в части отражения операций по учету средств, полученных от участников долевого строительства, на забалансовых счетах, сальдо строки 12305 в бухгалтерском балансе на 31.12.2024 г. является нулевым. Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу отражаются на забалансовом счете 076 в соответствующей сумме поступления, на основании информации от уполномоченного банка.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве отражаются на забалансовом счете 086 в момент государственной регистрации ДДУ по стоимости, указанной в ДДУ.

В целях учета целевого финансирования и целевого использования денежных средств от участников долевого строительства и целевых расходов на строительство объектов недвижимости, подлежащих возмещению за счет таких средств, Общество использует счет учета 76.88.

После завершения строительства объектов недвижимости, получения застройщиком РнВ в момент подписания АПП с последним участником долевого строительства, затраты по созданию МКД, сформированные по дебету счета учета 08.СД «Строительство объектов недвижимости» подлежат списанию по кредиту счета учета 08.СД в дебет счета учета 46.88 «не предъявленная к оплате начисленная выручка по ДДУ» с соответствующей аналитической записью по объекту строительства МКД.

Итогом формирования финансового результата по введенному в эксплуатацию объекту строительства (конкретному МКД, по которому имеется РнВ и АПП, подписанный с последним дольщиком), является нулевое сальдо по следующим счетам учета: 08.СД, 19.СД, 46.88.

В соответствии с п. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве раскрытие счетов эскроу осуществляется после представления застройщиком предусмотренных законом документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, после чего депонируемые средства перечисляются эскроу-агентом застройщику либо его Банку-кредитору в счет исполнения долговых обязательств. Учет обязательств по ДДУ и расчеты с участниками долевого строительства ведется на счетах забалансового учета по соответствующим аналитикам (объект, контрагенты, договоры) до момента раскрытия счетов эскроу.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по

соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

10.3 Раскрытие существенных показателей

Основные средства (стр.1150) –

Основные средства, тыс руб	2024 год	2023 год
ИТОГО	84 371	73 277
- в т.ч. мебель оборудование	9 007	11 931
здание	75364	61 346

Финансовые вложения (стр.1170)

Финансовые вложения, тыс руб	2024 год	2023 год
ИТОГО	5 497 666	868 277
-долгосрочные займы выданные	5 497 666	868 277

Сумма недовыданных средств по заключенным договорам займов на 31.12.24г. составляет:

- по договору займа №НИ.3-01/24 от 12.01.24. в размере 13 161 тыс руб.
- по договору займа №б/н от 01.11.23. в размере 7 000 тыс руб.
- по договору займа №СЗСВ-01/2023 от 11.08.23. в размере 1 844 303 тыс руб.
- по договору займа №СЗСВ-01/2024 от 28.03.24. в размере 1 742 870 тыс руб.

Отложенные налоговые активы (строка 1180)

Отложенные налоговые активы, тыс руб	2023 год	2024 год
ИТОГО	72 550	383 466
-дебиторская задолженность	37 441	339 580
-резервы сомнительных долгов	35 109	43 886

Земельные участки, под реализацию проекта ЖК «Молжаниново»: (строка 11902):

	2023 год	2024 год
Земельные участки всего, тыс.руб.	3 683 114	2 243 902
зем участок 13974+/-41 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2552) Москва, Ленинградское ш.,	441 339	441 339
зем участок 15747+/-44 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2557) Москва, Ленинградское ш.,	497 332	
зем участок 3449+/-21 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2558) Москва, Ленинградское ш.,	108 946	108 946
зем участок 41778+/-72 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2554) Москва, Ленинградское ш.,	634 905	
зем участок 7788 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2581) Москва, Ленинградское ш.,	245 958	245 958
зем участок 8229+/-32 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2556) Москва, Ленинградское ш.,	259 904	259 904
зем участок 15440 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2582) Москва, Ленинградское ш.,	487 621	487 621

	318 659	318 659
зем участок 10090 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2583) Москва, Ленинградское ш.,		
зем участок 150 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2578) Москва, Ленинградское ш.,	4 737	4 737
зем участок 9720 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2579) Москва, Ленинградское ш.,	306974	
Зем участок 11929 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2580) Москва, Ленинградское ш.	376 738	376 738

Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
ИТОГО	9 624 103	4 309 526
незавершенное строительство (строка 11901)	5 836 235	1 621 844
долгосрочная деб задолженность (проценты по займам) (строка 11905)	104 754	443 780
Земельные участки (строка 11902)	3 683 114	2 243 902

Незавершенное строительство включает в себя затраты на строительство объектов по адресу : г.Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе.

Объект	2023 год, тыс руб	2024 год, тыс руб
Корпус 1		385
Корпус 2		128
Корпус 3		124
Корпус 4		124
Корпус 5	2 920 230	124
Корпус 6	2 117 267	140
Котельная	161 124	158 427
Общехоз. затраты		1 330
Общие затраты		
Корпус 10	1 968	7 006
Корпус 7	3 185	81 314
Корпус 8	2 078	18 071
Офис продаж		351
Корпус 9	2 143	7 847
Сети теплоснабжения	50 326	50 326
Сети теплоснабжения 0,4 кВт корпус 1	3 552	
Сети теплоснабжения 0,4 кВт корпус 2	8 449	
Сети водоснабжение корпус 5	696	

Сети водоснабжения корпус 6	556	
Сети водостока корпус 5	227	
Сети водостока корпус 6	181	
Сети канализации корпус 5	86	
Сети канализации корпус 6	69	
Сети теплоснабжения 0,4 кВт корпус 3	8 205	
УДС	156	156
Электроснабжение 0.4 кВт	12 950	12 950
ЛОС	123 770	145 310
Электроснабжение 0,4 кВт корп 1		3 552
Электроснабжение 0,4 кВт корп 2		8 449
Электроснабжение 0,4 кВт корп 3		8 205
Наружное освещение	15 247	15 247
Благоустройство территории корпус 1		
Благоустройство корпус 3		
водопровод	93 615	93 615
водосток	72 504	72 504
Гараж 1	39 171	46 381
Гараж 2	14 705	14 705
Наземный паркинг 5		899
прочее		-6437
ДОУ 275 мест	30 167	645 267
школа		75
Земельный налог	18 941	22 845
канализация	115 077	115 077
Затраты на всю стройку ЗУ-2	7 607	49 485
Общехоз затраты ЗУ-2	11 983	47 862
ИТОГО	5 836 235	1 621 844

Запасы (товары) (строка 12101) бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
Объекты недвижимости для продажи, тыс.руб.	1 790 746	1 475 108
в том числе:		
корпус 1	298 414	106 775
корпус 2	988 671	171 654
корпус 3	494 963	292 227
корпус 4		606 916
корпус 5		288 662
объект недвижимости Московская область г.Химки	8 522	8 522
прочее	176	352

Запасы (товары) (строка 12102) бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
Незавершенное строительство объектов недвижимости для продажи, тыс.руб.	577 812	-
в том числе:		
Технологический промышленный парк (с назначением «научно-производственная деятельность»)	577 812	-

В 2024 году объект Технологический промышленный парк введен в эксплуатацию и передан по договору купли продажи недвижимости.

Товары отгруженные (строка 12104) бухгалтерского баланса)

Товары отгруженные , ты сруб.	2023 год	2024 год
Корпус 1	55 549	15 821
Корпус 2	44077	43 645
Корпус 3		2 441
Объекты недвижимого имущества относящиеся к технологическому промышленному парку		1 530 723
ИТОГО	99 626	1 592 630

Дебиторская задолженность (краткосрочная) (строка 1230 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год

Дебиторская задолженность всего, тыс.руб.	12 138 631	3 834 979
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 287 237	763 674
Расчеты с покупателями и заказчиками	119 249	864 983
расчеты по налогам и сборам	52 362	89 769
дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	3 177 911	2 022 036
прочее	-	94 517
Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	6 501 872	-

Дебиторская задолженность по налогам и сборам на конец 2024 года состоит из переплаты налога на прибыль.

Дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками на конец 2024 года состоит в основном из задолженности по договорам купли продажи недвижимого имущества во введенных в эксплуатацию МЖД.

Дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками на конец 2024 года состоит в основном из оплаченных авансов по договору купли продажи недвижимого имущества АО Химки-Молжаниново и ООО НЕГА ЮГ по договору оказания рекламных услуг.

С 01.01.2024 с связи с изменением учетной политики Общества средства дольщиков размещенные на счетах эскроу, отражаются на забалансовом счете 076 в соответствующей сумме поступления на основании информации от уполномоченного банка. По состоянию на 31.12.24. все счета эскроу раскрыты, остатков нет.

Прочие оборотные активы (незавершенное строительство) (стр.12602 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
Незавершенное строительство (объекты недвижимости введенные в эксплуатацию) всего, тыс.руб.	12 926 703	21 519 511
в том числе:		
Корпус 1	3 125 459	3 289 734
Корпус 2	2 473 728	2 773 304
Корпус 3	3 266 443	3 572 983
Корпус 4	4 061 073	3 016 003
Корпус 5		4 716 282
Корпус 6		4 151 205

Кредиторская задолженность(краткосрочная) (стр.1520 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
Кредиторская задолженность всего, тыс.руб.	548 782	10 030 549
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	127 074	446 891
Расчеты с покупателями и заказчиками	340 849	385 317
расчеты по налогам и сборам	11 598	9 384
прочее	68 175	564 551
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1 086	8 624 406

По строке расчеты по договорам участия в долевом строительстве отражена сумма неисполненных обязательств перед участниками долевого строительства по передаче объектов введенных в эксплуатацию.

Прочая кредиторская задолженность состоит из задолженности перед ООО ДСК-Производство по договору уступки прав требований от 03.08.23. и перед ООО СК БАЙКАЛ по договору №184/0711 от 15.11.24.

Займы и кредиты (строка 1410 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
Заемные средства всего, тыс.руб.	9 591 425	570 037
в том числе:		
Долгосрочные целевые кредиты	5 327 231	213 855
Проценты по долгосрочным целевым кредитам	106 766	419
Долгосрочные целевые займы	3 083 084	325 556
проценты по долгосрочным целевым займам	1 074 344	30 207

Сумма недополученных средств по заключенным кредитным договорам и договорам займа на 31.12.2024г. составляет:

- по договору займа №ФСКИ-66/2022 от 23.12.22. в размере 503 711 тыс руб
- по договору займа №1/2022 от 28.01.22. в размере 925 877 тыс руб
- по договору займа №ФСКИ-57/2022 от 18.11.22 в размере 961 567 тыс руб.
- по кредитному договору №6206 от 26.03.24. в размере 1 586 145 тыс руб

Займы и кредиты (строка 1510 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2024 год
Заемные средства всего, тыс.руб.	2 379	3 229 569
в том числе:		
краткосрочные целевые кредиты		3 209 343
проценты по займам	2 379	
проценты по краткосрочным целевым кредитам		20 226

Сумма недополученных средств по заключенным кредитным договорам и договорам займа на 31.12.2024г. составляет:

-по кредитному договору №6202 от 10.12.23. в размере 777 657 тыс руб

Руководствуясь п.19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», согласно которому в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные, полученные Обществом займы отражены в составе долгосрочных, т.к. по состоянию на 31 декабря 2024 года срок обращения (погашения) по ним составляет более 12 месяцев.

Прочие обязательства (строка 1550 бухгалтерского баланса)

<i>Прочие обязательства, тыс.руб.</i>	2023 год	2024 год
-обязательства по ДДУ краткосрочные	27 480 159	23 480 932
ИТОГО	27 480 159	23 480 932

По строке обязательства по договорам участия в долевом строительстве отражены исполненные обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов.

Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса)

Отложенные налоговые обязательства, тыс руб.	2023 год	2024 год
-внеоборотные активы	85 926	109 566
-основные средства	766	1 337
-товары	6 420	7 341
-товары отгруженные	19 925	398 157
ИТОГО	113 037	516 401

Информация о забалансовых счетах

Забалансовые счета , тыс.руб.	2023 год	2024 год
Арендованные основные средства	666 497	
Обеспечения обязательств и платежей выданные	2 740 859	4 402 628
Зарегистрированные ДДУ		8 735 248
ИТОГО	3 407 356	13 137 876

Отчет о финансовых результатах (в тыс.руб)

Наименование показателя	2023 год	2024 год
Выручка	4 302 446	4 269 728
в том числе:		
Услуги бронирования, юридические услуги	28 560	11 653
Реализация объектов недвижимого имущества	4 273 886	4 258 075
Себестоимость продаж	(2 394 002)	(2 788 882)
в том числе :		
-расходы на рекламу	(23 252)	(186 559)
- себестоимость объектов недвижимого имущества	(2 370 750)	(2 602 323)
Коммерческие расходы	(60 389)	(127 593)
Управленческие расходы	(247 492)	(419 887)
в т.ч.		
-зарплата	(35 753)	(95 176)
-страховые взносы	(6 092)	(20 094)
-субсидирование	(25 137)	
-рекламные	(117 375)	(106 229)
-комиссии	(12 437)	(24 229)

-прочие АХР	(23 209)	(55 053)
-прочее	(27 489)	(119 106)
Прочие доходы	610	522 355
- возмещение эл.энергии	446	
-прочее	164	5 991
-штрафы, пени, неустойки		1 900
-прибыль прошлых лет в связи с предоставлением льготы по плате за изменение ВРИ земельных участков		514 464
Прочие расходы	(392 409)	(631 605)
в том числе		
Штрафные санкции по судебным искам	(264)	(296 827)
пошлина	(2 596)	(53)
прочее	(199)	(10 120)
услуги банка	(477)	(1 087)
резервы сомнительных долгов	(175 545)	
фин помощь	(200 000)	
судебные расходы	(518)	
расходы по мировым соглашениям	(12 720)	
налог на имущество	(90)	
убытки прошлых лет связанные с дополнительными расходами застройщика		(232 998)
пожертвование имущества органам исполнительной власти		(90 520)
Прибыль до налогообложения	1 063 956	754 407
Налог на прибыль	(252 845)	(177 494)
в т.ч.		
-текущий налог	(212 596)	(85 058)
-отложенный налог	(40 249)	(92 448)
в т.ч.пересчет отложенных налоговых активов и обязательств по ставке 25%		(26 587)
Прочее		(12)
Чистая прибыль (убыток)	811 111	576 901

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен с применением ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 года № 11н.

	2023 год	2024 год
Денежные потоки от текущих операций.		
Поступления, тыс.руб.	7 681 763	6 583 243
-от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4 528 640	3 829 654
-расчеты по ДДУ	1 437 241	1 194 913
-раскрытие эскроу	1 699 538	1 528 384
-прочие поступления	16 344	30 292
Платежи, тыс.руб.	(9 092 272)	(8 473 035)
в том числе:		
-поставщикам и подрядчикам	(6 677 140)	(5 532 421)

-в связи с оплатой труда работников	(152 276)	(205 427)
-проценты по долговым обязательствам	(222 465)	(1 791 441)
-ндс уплаченный поставщикам	(1 215 725)	(77 071)
- налог на прибыль	(264 876)	(116 643)
-судебные (мировые)	(13 053)	(356 203)
- фин помощь	(200 000)	
- расчеты по дду	(259 610)	
- прочие платежи	(87 127)	(393 829)
в. т.ч. прочее	(87 127)	(68 070)
в т.ч. прочие налоги и сборы		(68 585)
в т.ч. выплаты участникам бонусных программ		(257 174)
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления, тыс.руб.	931 723	1 442 356
- погашение займов выданных	931 723	1 219 935
- проценты по долговым финансовым вложениям.		222 421
Платежи, тыс. руб.	(1 972 140)	(5 401 741)
-приобретение, создание внеоборотных активов	(67 546)	(417)
-предоставление займов, уступка прав	(1 904 594)	(5 401 324)
Денежные потоки от финансовых операций	9 903 411	10 423 204
Поступления, тыс.руб.		
в том числе:		
- получение кредитов и займов	9 903 411	10 423 204
Платежи, тыс.руб.	(6 127 813)	(5 739 310)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(6 127 813)	(5 739 310)

10.4 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
-------	---	-----	---

1.	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Андреев Василий Юрьевич	471004882135	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Овчинников Максим Евгеньевич	771531264494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Вымлятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

16.	Некрасов Вадим Владимирович	772152886905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Безшлеева Наталья Александровна	771527262286	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Генкинс Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

32.	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Новицкий Илья Викторович	772303836120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Вельмицкий Александр Петрович	771501053062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Дарькин Александр Юрьевич	771806586820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Рыдлевич Сергей Афанасьевич	772348055052	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Алмазов Алексей Андреасович	771472382648	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Осокин Лев Алексеевич	183114578732	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Языкова Анна Николаевна	272418453200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Тюнькин Михаил Михайлович	772618492377	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Моисеев Алексей Сергеевич	622805111595	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Рассудимова Елена Александровна	622805780268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Михин Михаил Анатольевич	771816857204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Буштырев Денис Викторович	503214133085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

48.	Лихобабин Андрей Владимирович	503011147727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич	470414599232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Управляющий Савельев Антон Игоревич	773671298955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Клименко Сергей Владимирович	434547943091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Лапицкий Вадим Евгеньевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Глинкин Ефим Анатольевич	370241348559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Рогачев Денис Викторович	643911044419	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Романенко Евгений Владимирович	183106976320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Куценко Инна Вадимовна	507101476667	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Капинос Роман Викторович	773415548957	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Белов Максим Александрович	500902468721	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Илюшина Дарья Андреевна	524929902505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60.	Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Базанов Александр Николаевич	504016804368	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Белин Алексей Владимирович	772335646178	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

63.	Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64.	Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич	772319111993	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Кудрашов Роман Андреевич	772210243504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Фотеенков Сергей Валерьевич	772300092521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67.	Михайлова Ирина Геннадиевна	400489125549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68.	Ляшко Алексей Валериевич	645301721776	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Уразов Дмитрий Васильевич	165000596270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Максимич Виталий Владимирович	502703303937	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71.	Михайлов Алексей Николаевич	501402830543	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72.	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73.	Пирогова Олеся Александровна	774329671204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74.	Петрова Елена Игоревна	545212717920	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75.	Войниченко Вадим Васильевич	615109784852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76.	Крушинский Андрей Андреевич	504507678806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77.	Неманежин Юрий Владимирович	502938325054	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

78.	Вежновец Дмитрий Николаевич	772904059598	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79.	Астапов Виталий Евгеньевич	362808394910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80.	Поликарпов Евгений Александрович	502504306323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81.	Запорожец Андрей Викторович	343603106609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82.	Атюбрин Андрей Павлович	632304764303	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83.	Цуканов Антон Сергеевич	616303196927	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84.	Сумникова Екатерина Николаевна	771596322970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85.	Баранников Дмитрий Андреевич	262519655126	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86.	Макарова Екатерина Викторовна	503220675167	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87.	Акулич Сергей Владимирович	502753350675	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88.	Лукашова Татьяна Сергеевна	772455707506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89.	Богущкий Павел Сергеевич	505019087978	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90.	Панин Юрий Алексеевич	773506038777	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91.	Павленишвили Георгий Шотаевич	773802730628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92.	Балашов Андрей Викторович	771527821801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

93.	Алиев Рустам Маратович	054503239563	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94.	Хвысанов Андрей Владимирович	632501994955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95.	Хохлов Михаил Юрьевич	502408488222	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96.	Шестакова Анна Владимировна	700700977520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97.	Демин Егор Вячеславович	772155577694	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98.	Крыжановский Александр Александрович	504804849395	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99.	Чеканков Андрей Николаевич	325502277528	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100.	Юдин Сергей Владимирович	502913315992	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101.	Ефимов Константин Леонидович	780415570791	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102.	Сморчков Максим Александрович	500304293031	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103.	Волощенко Ирина Владимировна	500721831936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104.	Сидоров Павел Владимирович	504600709544	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105.	Калинин Дмитрий Владимирович	772162713468	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106.	Пясецкий Андрей Геннадьевич	772321127912	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107.	Буланкин Вячеслав Владимирович	501402102181	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108.	Шевченко Ирина Анатольевна	771304246403	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

109.	Поповченко Яков Валерьевич	672503601669	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110.	Гончаров Павел Сергеевич	502410606716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган Общества
111.	Козлова Наталия Владимировн	380409396720	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112.	Кривошеев Андрей Александрович	633001321390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113.	Ермолин Петр Владимирович	253804634521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114.	Долгов Андрей Сергеевич	121513414759	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115.	Сольская Яна Брониславовна	290303904777	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116.	Кролевецкий Денис Владимирович	504209829150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117.	Тазетдинов Руслан Рашитович	165715303451	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118.	Багара Ульяна Михайловна	504108547061	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119.	Заречнева Анна Александровна	503417031716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120.	Владимирская Елена Владимировна	560919676848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121.	Мусатова Ирина Сергеевна	890513185116	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122.	Багалина Альбина Ришатовна	132436925560	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
123.	Кондрашова Алена Александровна	672201550320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

124.	Алексейчук Алексей Николаевич	121514283805	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125.	Крутиков Кирилл Викторович	780527194440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126.	Александрова Юлия Евгеньевна	780417983498	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127.	Арбенина Ольга Эдуардовна	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128.	Пыров Сергей Валерьевич	772152564802	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129.	Мистакиди Афина Христофоровна	502700777110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130.	Мелихов Артем Владимирович	500113005370	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131.	Бондаренко Владимир Игоревич	780541924352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132.	Кудинова Наталья Андреевна	622710004549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133.	Солдатов Алексей Владимирович	773386320391	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
134.	Комар Иван Васильевич	774367665770	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135.	Новиков Виталий Викторович	773416016970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136.	Недбайлов Никита Андреевич	784804210904	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технический заказчик»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Комлайн»	9718066438	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

140.	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Новое Строительство» под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс»	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142.	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
146.	Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»	5013048898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

150.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
151.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
152.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158.	Общество с ограниченной ответственностью «Стис-Спб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

160.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161.	Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162.	Акционерное общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
164.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169.	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

171.	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
176.	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЮрЦентр"	7704679374	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177.	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"	7704326925	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

182.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184.	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
186.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»	7709963460	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187.	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188.	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190.	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191.	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»	7709959456	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

193.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196.	Акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
197.	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района»	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203.	Общество с ограниченной ответственностью «Джемини»	7714454852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

204.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205.	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
207.	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

215.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
217.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225.	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

226.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»	457207-5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229.	Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»	9704087967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
231.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234.	Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал»	7726673383	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

238.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВБ-Строй»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
241.	Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРФИНАНС»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247.	Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент»	08222613	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248.	Общество с ограниченной ответственностью «Скай Девелопмент»	08270406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

250.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251.	Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
253.	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт»	7707465109	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255.	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258.	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

262.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
264.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
265.	Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266.	Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268.	Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269.	Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270.	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

273.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
275.	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
277.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
278.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань»	1686019212	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
280.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
282.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уфа-Сити»	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

284.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
286.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОТЕЛЬ»	7714498120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»	0275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
289.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
291.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

295.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»	7708332790	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
297.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298.	Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299.	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301.	Общество с ограниченной ответственностью «Морошка»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302.	Акционерное общество «Ливония»	2536027897	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
303.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
304.	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

307.	Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
308.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮТПП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309.	Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
310.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Проект»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
318.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

319.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321.	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
325.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»	9714015961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
328.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
329.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

330.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
331.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
332.	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
333.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
334.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
335.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
336.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
337.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
338.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
339.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
340.	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

341.	Акционерное общество «Раменский горно- обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
342.	Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
343.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дальневосточный»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
344.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей»	7720869189	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
345.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»	9718181430	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
346.	Общество с ограниченной ответственностью «БН Девелопмент»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
347.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
348.	Общество с ограниченной ответственностью «БН магазин квартир»	7841018263	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
349.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
350.	Акционерное общество «Специализированный застройщик ДОМ»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
351.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс»	9714029837	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

352.	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ Купавна»	5024219778	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
353.	Общество с ограниченной ответственностью «БН Холдинг»	7814832900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
354.	Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-Реновация»	7708428220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
355.	Общество с ограниченной ответственностью «Трукост»	9714014679	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
356.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активом»	7814821168	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
357.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравион»	7743101153	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
358.	Общество с ограниченной ответственностью «ДеЛюкс Интерактив»	7714672843	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
359.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравион-Тех»	7713483787	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
360.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравион Ризлти»	7713483762	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
361.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»	4028054540	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
362.	Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой»	7720885367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
363.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций в строительстве»	7714459628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

364.	Общество с ограниченной ответственностью «Минный»	9717150013	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
365.	Общество с ограниченной ответственностью «Парк Владивосток»	2543179450	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
366.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦБУ Актив»	7718598911	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
367.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестор»	7714452284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
368.	Общество с ограниченной ответственностью «Рислинг»	4000003312	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
369.	Общество с ограниченной ответственностью «Техпроектстрой»	9701084365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
370.	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	9701236579	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
371.	Общество с ограниченной ответственностью «Большая Бронная»	9710041551	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
372.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»	7714464593	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
373.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»	7714466495	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
374.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»	7707450127	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
375.	Общество с ограниченной ответственностью «ТетраДом»	9714038662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
376.	Общество с ограниченной ответственностью «Ле Сенс»	7708371037	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит

			Общество
377.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МГ-Строй»	9718248974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
378.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-2»	9718248981	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
379.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкапитал»	9718248950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
380.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК-Строй»	9718248967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
381.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта РГОК»	9714041680	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
382.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Неболчи»	9714041672	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
383.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»	7736340591	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
384.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-Строй»	9715449351	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
385.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Воронеж»	9714042517	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
386.	Общество с ограниченной ответственностью «РусИмп»	9714045067	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
387.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1»	9714048910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

388.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2»	9714048886	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
389.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3»	1655502324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
390.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4»	1655502317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
391.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Лаб»	9703151923	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
392.	Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»	9714049696	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
393.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вдохновение»	7733445420	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
394.	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Подлипки»	5029998609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
395.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-5»	2543185277	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
396.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-6»	2543185291	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
397.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-7»	2543185284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
398.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-	7814840026	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	строительная корпорация «Северо-запад-15»		
399.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СпецПроект»	9714018970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
400.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Инжиниринговая компания»	2543185823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
401.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9»	2801282110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
402.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-8»	2801282128	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
403.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК- Прогресс»	7714478966	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
404.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Сэндтреккер»	7708435298	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
405.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции Девелопмент Казань Групп»	1686030030	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
406.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс Строительных Технологий»	1686021300	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
407.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК СтройИнвест»	9714057070	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
408.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Развитие»	9714057094	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
409.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Результат»	9714057087	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

410.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Достижение»	9714057062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
411.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-16»	7814842457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
412.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-17»	7814842440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
413.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-18»	7814842425	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
414.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-20»	7814842400	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
415.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-21»	7814842432	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
416.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-19»	7814842418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
417.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Движение»	9714058690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
418.	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Медика»	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

419.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	2700040299	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
------	--	------------	--

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

В 2024г. производились операции со связывающими сторонами со следующими лицами: Гончаров П.С. ООО ГК ФСК, ООО ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО АН Лидер, ООО ФСК Лидер, ООО ФСК Финансовый Центр, ООО ФСК Проект, ООО Теплосервис-М, ООО СЗ ФСК ЮГ, ООО «Вистерия», СЗ ФСК РОЗА ВЕТРОВ, ООО «Гардения», ООО «Лидер Девелопмент», ООО «Нега Юг», ООО ФСК-В, ООО «ЭйЭмЭс»Д.У.Комбинированным ЗПИФ «Новые инвестиции», ООО Первый ДСК, ООО «ЭйЭмЭс»Д.У.Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент и развитие», ООО «ФСК Бизнес Сервис», ООО «Джемини», из них:

№п/п	Характер операций	Объем операций, тыс.руб.
1	предоставление заемных средств Обществу	809 156
2	Предоставление рабочих мест	81 270
3	Обществом предоставлено займов	5 401 324
4	Обществу погашены предоставленные займы	1 219 935
5	Покупка прав требования	456 946
6	Обществом были погашены обязательства по займам	3 566 684
7	Обществом были погашены проценты по полученным займам	1 250 787
8	Право пользования программным обеспечением	42 685
9	Реализация объектов недвижимого имущества (земельный участок)	306 974
10	Договор на бухгалтерское обслуживание	14 050

11	Договор агентирования по поиску третьих лиц, рекламные услуги, субсидирование	376 658
12	Финансовые услуги и правовое сопровождение	11 400
13	Услуги авторского надзора	1 415
14	Коммунально-эксплуатационные работы	25 011
15	Комплекс строительно-монтажных работ	13 920
16	Услуги по договору технического заказчика	5 162 592
17	Ген.директор -Гончаров П.С. начислена зарплата	151
18	Выполнены обязательства по договорам долевого участия	2 282 654

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

10.5 Информация по прекращаемой деятельности

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2024 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

10.6.Прочая информация

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончание финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2024 года.

По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием основных средств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

10.7 События после отчетной даты

На дату утверждения бухгалтерской отчетности никаких событий, способных оказать существенное влияние на показатели настоящей бухгалтерской отчетности Общества, не произошло.

10.8 Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

10.9 Условные факты хозяйственной деятельности Общества

В 2024г у Общества отсутствовали судебные разбирательства, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2024 года. Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

10.10 Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

10.11 Налогообложение

Российское налоговое и валютное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым и валютным законодательством, является высокой.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Генеральный директор

28.03.25.



П.С. Гончаров

