



ИНН	9	7	0	5	1	5	0	9	0	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП	7	7	5	1	0	1	0	0	1	Стр.	0	0	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	0	-	-
---------------------	---	---	---

Отчетный период (код)*	3	4
------------------------	---	---

Отчетный год	2	0	2	4
--------------	---	---	---	---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО	4	6	7	3	4	6	6	4
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	1	2	3	0	0
--	---	---	---	---	---

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3	8	4
---	---	---

Местонахождение (адрес)

[illegible]

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> 1	1 - да 0 - нет
--	---------------------------------------	-------------------

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

[illegible]

ИНН	7	7	2	6	2	9	1	5	2	1	
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	5	6	0	6	2	3		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

На

0	1	6
---	---	---

 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

М	И	Х	Е	Е	В												
Д	М	И	Т	Р	И	Й											
С	Е	Р	Г	Е	Е	В	И	Ч									

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 31.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

[illegible]






Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

[illegible]

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 31.03.2025 в 12:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»

МИХЕЕВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ
Сертификат: 91a3dd5f91b225028e34eb1a32a7e691f5dcc199
Действует с 10.02.2025 до 10.05.2026

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

**** Отчество при наличии.**

Принято 31.03.2025 в 13:13

7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции
Сертификат: 9f73cf61dсесaa443787f7a339b1038adf0df69b
Действует с 01.08.2024 до 25.10.2025



ИНН

9 7 0 5 1 5 0 9 0 0

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	6650	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1030	6317	16892
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	506837	1851	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
-	Итого по разделу I	1100	514517	8168	16892
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	13572400	8050649	5473598
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108171	79251	44837
-	Дебиторская задолженность	1230	969166	545397	275247
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398	1939	11
-	Прочие оборотные активы	1260	5	28	-
-	Итого по разделу II	1200	14650140	8677264	5793693
-	БАЛАНС	1600	15164657	8685432	5810585

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН

9 7 0 5 1 5 0 9 0 0

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	0	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	2431786	632160	531190
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	3998	1412	2190
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2435784	633572	533380
-	БАЛАНС	1700	15164657	8685432	5810585

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
	Приобретение нематериальных активов	1111	6650	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	1030	1647	-
	Права пользования активами	1152	0	4670	16892
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное строительство	1211	11171403	6280279	4449721
	Затраты заказчика-застройщика	1212	1790263	1463731	856092
	НДС по незавершенному строительству	1213	610734	306639	167785
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным НМА	1221	1330	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	1222	106841	79251	44837
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	912863	503859	239109
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	33143	2553	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	3802	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19358	38985	36137
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	398	1939	11
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	5	28	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	10415999	6611328	4603857
	Долгосрочные займы	1412	371241	82968	52868
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	1413	88784	9280	3307
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.		1681908	1349900	599123
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	0	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1813104	484419	414608
	Расчеты по налогам и сборам	1522	5489	5454	6708
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	2493	688	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		610700	141598	109873

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	3998	1096	1701
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



ИНН

9 7 0 5 1 5 0 9 0 0

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	923	26
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	923	26
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	923	26
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(79504)	(5973)
-	Прочие доходы	2340	45683	2522
-	Прочие расходы	2350	(293754)	(5829)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(326652)	(9254)
-	Налог на прибыль ³	2410	82073	1851
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль	2412	82073	1851
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	(1)	-
-	Прочее	2400	(244580)	(7403)
-	Чистая прибыль (убыток)	2510	-	-
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2500	(244580)	(7403)
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵			
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН

9 7 0 5 1 5 0 9 0 0

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 1

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых и не признаваемых для целей налогообложения, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	-	10
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(7403)	(7403)
в том числе:				(7403)	(7403)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН 9 7 0 5 1 5 0 9 0 0

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

(-)

-

-

(7403)

(7393)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

-

-

-

-

-

-

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(-)

(-)

(244579)

(244579)

в том числе:

убыток (3321)

(244579)

(244579)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10

(-)

-

-

(251982)

(251972)

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



ИНН

9 7 0 5 1 5 0 9 0 0

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

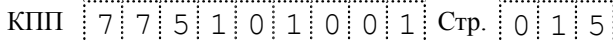
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	10	(7403)	0	(7393)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	(7403)	0	(7393)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(7403)	0	(7403)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(7403)	0	(7403)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10

3. Чистые активы

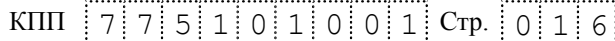
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(251973)	(7393)	10

Принято 31.03.2025 в 13:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293»



4

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	6 650	-	-	6 650
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
База данных Информационная модель объекта кап. строительства 3 очередь ДП № 01-06/3482 от 15.02.2024	5181	за 2024г.	-	6 650	-	-	6 650
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	675	-	(675)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Мобильное (инвентарное) здание: Блок-контейнер «Проходная». 2,45х3,0х2,5	5241	за 2024г.	-	675	-	(675)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15 946	15 946	240 893
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	545 397	-	701 885	-	(15 826)	-	-	-	-	1	1 231 457	(262 291)
	5530	за 2023г.	275 247	-	270 152	-	(1)	-	-	-	-	-	545 397	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	2 553	-	30 590	-	-	-	-	-	-	-	33 143	-
	5531	за 2023г.	-	-	2 554	-	(1)	-	-	-	-	-	2 553	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	503 859	-	671 295	-	-	-	-	-	-	-	1 175 154	(262 291)
	5532	за 2023г.	239 109	-	264 750	-	-	-	-	-	-	-	503 859	-
Прочая	5513	за 2024г.	38 985	-	-	-	(15 826)	-	-	-	-	1	23 160	-
	5533	за 2023г.	36 137	-	2 848	-	-	-	-	-	-	-	38 985	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	545 397	-	701 885	-	(15 826)	-	-	X	-	1	1 231 457	(262 291)
	5520	за 2023г.	275 247	-	270 152	-	(1)	-	-	X	-	-	545 397	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	8 053 476	3 091 175	1 770 692	(357 411)	-	-	-	-	12 557 932
	5571	за 2023г.	5 259 155	1 472 210	1 359 180	(33 913)	(3 156)	-	-	-	8 053 476
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	7 961 228	2 454 771	1 681 908	-	-	-	-	-	12 097 907
	5572	за 2023г.	5 202 980	1 408 348	1 349 900	-	-	-	-	-	7 961 228
займы	5553	за 2024г.	92 248	636 404	88 784	(357 411)	-	-	-	-	460 025
	5573	за 2023г.	56 175	63 862	9 280	(33 913)	(3 156)	-	-	-	92 248
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	632 160	1 862 501	-	(62 875)	-	-	-	1	2 431 786
	5580	за 2023г.	531 190	243 495	-	(142 525)	-	-	-	-	632 160
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	484 419	1 387 449	-	(58 765)	-	-	-	1	1 813 104
	5581	за 2023г.	414 608	108 810	-	(38 999)	-	-	-	-	484 419
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	5 454	4 145	-	(4 110)	-	-	-	-	5 489
	5583	за 2023г.	6 708	102 272	-	(103 526)	-	-	-	-	5 454
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	141 598	469 102	-	-	-	-	-	-	610 700
	5586	за 2023г.	109 873	31 725	-	-	-	-	-	-	141 598
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2024г.	688	1 805	-	-	-	-	X	X	2 493
	5587	за 2023г.	-	688	-	-	-	-	X	X	688
	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	8 685 636	4 953 676	1 770 692	(420 286)	-	X	-	1	14 989 718
	5570	за 2023г.	5 790 345	1 715 705	1 359 180	(176 438)	(3 156)	X	-	-	8 685 636

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 412	3 861	(884)	(391)	3 998
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	1 412	3 861	(884)	(391)	3 998
	5702	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	9 493 872	6 193 163	1 165 685
в том числе:				
Средства дольщиков на счетах эскроу	5801	9 493 872	6 193 163	-
Выданные - всего	5810	29 814 322	18 167 860	18 167 860
в том числе:				
Договор об Ипотеке № 929/011-21 Банк Дом РФ	5811	1 258 950	1 258 950	1 258 950
Договор поручительства № 741/126-22 от 28.09.2022 Банк Дом РФ	5812	28 555 372	16 908 910	16 908 910

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель _____
(подпись)

Михеев Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2025** в **12.35.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293

NO_BUNPZ_7751_7751_9705150900775101001_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293_20250331_1f0e49ef-566c-438c-90bb-d347ae880c3d

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО", 9705150900-775101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО", 9705150900/775101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9705150900-775101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7751

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 31.03.2025 в 12.36.11 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293

NO_BUNPZ_7751_7751_9705150900775101001_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293_20250331_1f0e49ef-566c-438c-90bb-d347ae880c3d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО", 9705150900/775101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-9705150900-775101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7751

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7751

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО",
9705150900/775101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7751 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО", 9705150900/775101001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2024,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-eae969d45293
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7751
(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО",
9705150900/775101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7751, Межрайонная ИФНС России
№ 51 по г. Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО", 9705150900/775101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2025 в 12.35.17** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_7751_7751_9705150900775101001_20250331_592342b9-41d2-4c2f-956f-
eae969d45293**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2025** и принята налоговым органом **31.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002493778032**

7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2025 в 16:50

7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции
Сертификат: 9f73cf61dcсаа443787f7a339b1038adf0df69b
Действует с 01.08.2024 до 25.10.2025