

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия ЖК "Берег Скалбы 2" по состоянию на 27.09.2018 года

№ 50-001564 по состоянию на 27.09.2018

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА ИВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА ИВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141281
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хлебозаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1; Помещение: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)363-10-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: work@stroymail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.negresco.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лозенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ФИРМА ИВ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016001440

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001767449
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 130 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 113 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 973 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 20-й квартал. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:43:0060202:44
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6955,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 20-й квартал. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:43:0060202:44
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5370,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 20-й квартал. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:43:0060202:44

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9679,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ИВ-1К(12)
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714615796
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-41-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0043-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Берег Скалбы 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-50-46-2015-713
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-АЕН 685430
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.01.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ФИРМА ИВ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016001440
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0060202:44

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены автопроезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гараж-стоянка в районе ООО «Техмашресурс-XXI» на 231 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки расположены с восточной стороны 1-го дома (корпуса); Малые архитектурные формы: скамейки садовые, урны дворовые, детские игровые комплексы, детские качели, карусель, песочница, качалка, гимнастический комплект, рукоход, брусья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны между 1-ым и 2-ым домами (корпусами)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, деревья, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с требованиями нормативных документов, разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр- ОБ 17.03.2014-ОДИ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № 135 от 10.12.2013 г., выданные МУП «Ивантеевская электросетевая компания». Срок действия до 10.12.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Негреско"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Негреско"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016018926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевские кабельные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 88				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 51				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	46,7	1				
2	квартира	2	1	62,2	2				
3	квартира	2	1	61,3	2				
4	квартира	2	1	44,23	1				
5	квартира	2	1	44,67	1				
6	квартира	2	1	61,76	2				
7	квартира	2	1	33,9	1				
8	квартира	2	1	44,5	1				
9	квартира	3	1	47,4	1				
10	квартира	3	1	62,2	2				
11	квартира	3	1	61,3	2				
12	квартира	3	1	44,23	1				
13	квартира	3	1	44,67	1				
14	квартира	3	1	61,76	2				
15	квартира	3	1	33,9	1				
16	квартира	3	1	44,5	1				
17	квартира	4	1	47,4	1				
18	квартира	4	1	62,2	2				
19	квартира	4	1	61,3	2				
20	квартира	4	1	44,23	1				
21	квартира	4	1	44,67	1				
22	квартира	4	1	61,76	2				
23	квартира	4	1	33,9	1				
24	квартира	4	1	46,5	1				
25	квартира	5	1	48,1	1				
26	квартира	5	1	62,2	2				
27	квартира	5	1	63,06	2				
28	квартира	5	1	46,66	1				
29	квартира	5	1	47,18	1				
30	квартира	5	1	64,3	2				
31	квартира	5	1	35,79	1				
32	квартира	5	1	46,69	1				
33	квартира	6	1	48,1	1				
34	квартира	6	1	64,0	2				
35	квартира	6	1	64,85	2				
36	квартира	6	1	46,66	1				
37	квартира	6	1	47,18	1				
38	квартира	6	1	64,3	2				
39	квартира	6	1	35,79	1				
40	квартира	6	1	47,35	1				
41	квартира	7	1	47,14	1				
42	квартира	7	1	64.4	2				
43	квартира	7	1	64,45	2				
44	квартира	7	1	46,66	1				
45	квартира	7	1	47,19	1				

46	квартира	7	1	65,61	2				
47	квартира	7	1	35,79	1				
48	квартира	7	1	46,19	1				
49	квартира	8	1	47,14	1				
50	квартира	8	1	64,4	2				
51	квартира	8	1	64,45	2				
52	квартира	8	1	46,66	1				
53	квартира	8	1	47,19	1				
54	квартира	8	1	65,61	2				
55	квартира	8	1	35,79	1				
56	квартира	8	1	45,29	1				
57	квартира	9	1	47,14	1				
58	квартира	9	1	64,00	2				
59	квартира	9	1	64,85	2				
60	квартира	9	1	46.66	1				
61	квартира	9	1	45,65	1				
62	квартира	9	1	64,3	2				
63	квартира	9	1	35,79	1				
64	квартира	9	1	47,35	1				
65	квартира	10	1	48,1	1				
66	квартира	10	1	64,0	2				
67	квартира	10	1	64,85	2				
68	квартира	10	1	46,66	1				
69	квартира	10	1	47,18	1				
70	квартира	10	1	64,3	2				
71	квартира	10	1	35,79	1				
72	квартира	10	1	46,69	1				
73	квартира	11	1	48,1	1				
74	квартира	11	1	64,0	2				
75	квартира	11	1	64,85	2				
76	квартира	11	1	46,66	1				
77	квартира	11	1	47,18	1				
78	квартира	11	1	64,3	2				
79	квартира	11	1	35,79	1				
80	квартира	11	1	46,69	1				
81	квартира	12	1	48,1	1				
82	квартира	12	1	64,4	2				
83	квартира	12	1	64,45	2				
84	квартира	12	1	46,66	1				
85	квартира	12	1	47,19	1				
86	квартира	12	1	65,5	2				
87	квартира	12	1	35,79	1				
88	квартира	12	1	46,19	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилго помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	53.6	Входной тамбур	3.79
					Холл	5
					Санузел	3.89
					Офисное помещение	40.92
2	нежилое помещение	1	1	93.53	Входной тамбур	0.9
					Холл	12.3
					Коридор	4.71
					Санузел	2.8
					Нежилое помещение	23.28
					Нежилое помещение	19.9
					Нежилое помещение	18.86

					Помещение приема пищи	10.78
3	нежилое помещение	1	1	97.84	Входной тамбур	0.9
					Коридор	18.03
					Санузел	1.67
					Помещение приема пищи	11.77
					Нежилое помещение	17.71
					Нежилое помещение	25.18
					Нежилое помещение	19.6
					Комната уборочного инвентаря	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2.9
2	Вестибюль	1 этаж	Помещение общего пользования	32.26
3	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	10.12
4	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	14.45
5	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	9.45
6	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	2 этаж	Помещение общего пользования	9.73
7	Тамбур (мусоропровод)	2 этаж	Помещение общего пользования	12.85
8	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	3.57
9	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	15.3
10	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	3 этаж	Помещение общего пользования	9.45
11	Тамбур (мусоропровод)	3 этаж	Помещение общего пользования	9.73
12	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	12.85
13	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	3.57
14	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	4 этаж	Помещение общего пользования	15.3
15	Тамбур(мусоропровод)	4 этаж	Помещение общего пользования	9.45
16	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	9.73
17	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	12.85
18	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	5 этаж	Помещение общего пользования	3.57
19	Тамбур (мусоропровод)	5 этаж	Помещение общего пользования	15.3
20	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	9.6
21	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	9.97
22	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	6 этаж	Помещение общего пользования	13.24
23	Тамбур (мусоропровод)	6 этаж	Помещение общего пользования	3.71
24	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	15.4
25	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	9.6
26	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	7 этаж	Помещение общего пользования	9.97
27	Тамбур (мусоропровод)	7 этаж	Помещение общего пользования	13.24
28	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	3.71
29	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	15.4
30	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	8 этаж	Помещение общего пользования	9.6
31	Тамбур (мусоропровод)	8 этаж	Помещение общего пользования	9.97
32	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	13.24
33	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	3.71
34	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9 этаж	Помещение общего пользования	15.4
35	Тамбур(мусоропровод)	9 этаж	Помещение общего пользования	9.6
36	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	9.97
37	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	13.24
38	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	10 этаж	Помещение общего пользования	3.71
39	Тамбур(мусоропровод)	10 этаж	Помещение общего пользования	15.4
40	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	9.6
41	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	9.97
42	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	11 этаж	Помещение общего пользования	13.24

43	Тамбур (мусоропровод)	11 этаж	Помещение общего пользования	3.71
44	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	15.4
45	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	9.6
46	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	12 этаж	Помещение общего пользования	9.97
47	Тамбур (мусоропровод)	12 этаж	Помещение общего пользования	13.24
48	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	3.71
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, корпус 1	Лифт - грузовой, пассажирский, 2 шт	Подъемно-транспортное оборудование. Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, корпус 1	УЭРМ	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Осветительная сеть	Электроснабжение	
5	Надземная часть, корпус 1	Электрооборудование квартир	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение	
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Ливневая (дождевая) канализация	Водоотведение	
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление	
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция	
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система естественной вентиляции	Вентиляция	
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Структурированная кабельная система	Слаботочные системы. Сети связи	
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система кабельного телевидения	Слаботочные системы. Сети связи	
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Проводное радиотрансляция	Слаботочные системы. Сети связи	
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизированная система контроля учета энергоресурсов	Слаботочные системы. Сети связи	
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система контроля и управления доступом (аудиодомофонная связь)	Слаботочные системы. Сети связи	
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Диспетчеризация вертикального транспорта	Слаботочные системы. Сети связи	
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Система противопожарной защиты	
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Система противопожарной защиты	
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматика противодымной защиты	Система противопожарной защиты	
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматика внутреннего противопожарного водопровода	Система противопожарной защиты	
24	Надземная часть, корпус 1	Мусоропровод, мусоросборная камера	Система мусороудаления	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 291 283 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0060202:44		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 436 727 025 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:0060202:44
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ИВ-2К(9)
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714615796
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-41-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0043-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Берег Скалбы 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-50-46-2015-713
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-АЕН 685430
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.01.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ФИРМА ИВ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016001440
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0060202:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены автопроезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гараж-стоянка в районе ООО «Техмашресурс-XXI» на 231 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки расположены с восточной стороны 1-го дома (корпуса); Малые архитектурные формы: скамейки садовые, урны дворовые, детские игровые комплексы, детские качели, карусель, песочница, качалка, гимнастический комплект, рукоход, брусья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны между 1-ым и 2-ым домами (корпусами)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, деревья, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с требованиями нормативных документов, разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр- ОБ 17.03.2014-ОДИ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № 135 от 10.12.2013 г., выданные МУП «Ивантеевская электросетевая компания». Срок действия до 10.12.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Негреско"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Негреско"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016018926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевские кабельные сети"				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 64				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 47				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	48.34	1				
2	квартира	2	1	64.38	2				
3	квартира	2	1	67.35	2				
4	квартира	2	1	47.78	1				
5	квартира	2	1	48.24	1				
6	квартира	2	1	68.16	2				
7	квартира	2	1	35.81	1				
8	квартира	2	1	47.46	1				
9	квартира	3	1	48.34	1				
10	квартира	3	1	64.38	2				
11	квартира	3	1	67.35	2				
12	квартира	3	1	47.78	1				
13	квартира	3	1	48.24	1				
14	квартира	3	1	68.16	2				
15	квартира	3	1	35.81	1				
16	квартира	3	1	47.46	1				
17	квартира	4	1	48.34	1				
18	квартира	4	1	64.38	2				
19	квартира	4	1	65.51	2				
20	квартира	4	1	44.56	1				
21	квартира	4	1	45.08	1				
22	квартира	4	1	68.16	2				
23	квартира	4	1	35.81	1				
24	квартира	4	1	47.46	1				
25	квартира	5	1	47.41	1				
26	квартира	5	1	63.98	2				
27	квартира	5	1	67.35	2				
28	квартира	5	1	44.56	1				
29	квартира	5	1	45.08	1				
30	квартира	5	1	68.16	2				
31	квартира	5	1	35.81	1				
32	квартира	5	1	46.84	1				
33	квартира	6	1	47.41	1				
34	квартира	6	1	63.98	2				
35	квартира	6	1	67.35	2				
36	квартира	6	1	44.56	1				
37	квартира	6	1	45.08	1				
38	квартира	6	1	68.16	2				
39	квартира	6	1	35.81	1				
40	квартира	6	1	46.84	1				

41	квартира	7	1	47.41	1				
42	квартира	7	1	64.39	2				
43	квартира	7	1	68.15	2				
44	квартира	7	1	44.56	1				
45	квартира	7	1	45.08	1				
46	квартира	7	1	68.16	2				
47	квартира	7	1	35.81	1				
48	квартира	7	1	46.28	1				
49	квартира	8	1	47.41	1				
50	квартира	8	1	64.39	2				
51	квартира	8	1	68.15	2				
52	квартира	8	1	44.56	1				
53	квартира	8	1	45.08	1				
54	квартира	8	1	68.16	2				
55	квартира	8	1	35.81	1				
56	квартира	8	1	46.28	1				
57	квартира	9	1	48.34	1				
58	квартира	9	1	63.67	2				
59	квартира	9	1	67.35	2				
60	квартира	9	1	44.56	1				
61	квартира	9	1	45.08	1				
62	квартира	9	1	68.16	2				
63	квартира	9	1	35.81	1				
64	квартира	9	1	46.84	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	98.89	Входной тамбур	0.9
					Холл	12
					Коридор	6.18
					Санузел	4.67
					Нежилое помещение	24
					Нежилое помещение	20.57
					Нежилое помещение	19.34
					Помещение приема пищи	11.23
2	нежилое помещение	1	1	107.9	Входной тамбур	0.9
					Коридор	14.06
					Санузел	2.9
					Помещение приема пищи	11.1
					Нежилое помещение	29
					Нежилое помещение	25.84
					Помещение оргтехники	24.1
3	нежилое помещение	1	1	93.57	Входной тамбур	3.95
					Холл	17.93
					Санузел	2.53
					Помещение приема пищи	4
					Комната уборочного инвентаря	3
					Кладовая	7.68
					Нежилое помещение	12.96
					Техническое помещение	41.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Входной тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3.51
2	Вестибюль	1 этаж	Помещение общего пользования	23.75
3	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	10.4
4	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	14.45
5	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	9.45
6	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	2 этаж	Помещение общего пользования	9.91
7	Тамбур (мусоропровод)		Помещение общего пользования	13.19
8	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	3.71
9	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	15.42
10	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	3 этаж	Помещение общего пользования	9.45
11	Тамбур (мусоропровод)	3 этаж	Помещение общего пользования	9.91
12	Лестничная клетка		Помещение общего пользования	13.19
13	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	3.71
14	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	3 этаж	Помещение общего пользования	15.42
15	Тамбур(мусоропровод)	4 этаж	Помещение общего пользования	9.45
16	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	9.91
17	Лифтовой холл		Помещение общего пользования	13.19
18	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	4 этаж	Помещение общего пользования	3.71
19	Тамбур (мусоропровод)	4 этаж	Помещение общего пользования	15.42
20	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	9.45
21	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	9.91
22	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	13.19
23	Тамбур (мусоропровод)	5 этаж	Помещение общего пользования	3.71
24	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	15.42
25	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	9.45
26	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	6 этаж	Помещение общего пользования	9.91
27	Тамбур (мусоропровод)		Помещение общего пользования	13.19
28	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	3.71
29	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	15.42
30	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	7 этаж	Помещение общего пользования	9.45
31	Тамбур (мусоропровод)	7 этаж	Помещение общего пользования	9.91
32	Лестничная клетка		Помещение общего пользования	13.19
33	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	3.71
34	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	7 этаж	Помещение общего пользования	15.42
35	Тамбур(мусоропровод)	8 этаж	Помещение общего пользования	9.45
36	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	9.91
37	Лифтовой холл		Помещение общего пользования	13.19
38	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	8 этаж	Помещение общего пользования	3.71
39	Тамбур(мусоропровод)	8 этаж	Помещение общего пользования	15.42
40	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	9.45
41	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	9.91
42	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	13.19
43	Тамбур (мусоропровод)	9 этаж	Помещение общего пользования	3.71
44	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	15.42

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, корпус 2	Лифт - грузовой, пассажирский, 2 шт	Подъемно-транспортное оборудование. Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	УЭРМ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Осветительная сеть	Электроснабжение
5	Надземная часть, корпус 2	Электрооборудование квартир	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение

10	Подземная и надземная части, корпус 2	Ливневая (дождевая) канализация	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Система естественной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Структурированная кабельная система	Слаботочные системы. Сети связи
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система кабельного телевидения	Слаботочные системы. Сети связи
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Проводное радиотрансляция	Слаботочные системы. Сети связи
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматизированная система контроля учета энергоресурсов	Слаботочные системы. Сети связи
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система контроля и управления доступом (аудиодомофонная связь)	Слаботочные системы. Сети связи
19	Подземная и надземная части, корпус 2	Диспетчеризация вертикального транспорта	Слаботочные системы. Сети связи
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Система противопожарной защиты
21	Подземная и надземная части, корпус 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Система противопожарной защиты
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматика противодымной защиты	Система противопожарной защиты
23	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматика внутреннего противопожарного водопровода	Система противопожарной защиты
24	Надземная часть, корпус 2	Мусоропровод, мусоросборная камера	Система мусороудаления
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 291 283 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0060202:44	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 436 727 025 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.03.2020	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:0060202:44	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ИВ-ЗК(17)
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714615796
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-41-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0043-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Берег Скалбы 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-50-46-2015-713
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 50-АЕН 685430
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 07.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.01.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ФИРМА ИВ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016001440
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0060202:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены автопроезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гараж-стоянка в районе ООО «Техмашресурс-XXI» на 231 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки расположены с восточной стороны 1-го дома (корпуса); Малые архитектурные формы: скамейки садовые, урны дворовые, детские игровые комплексы, детские качели, карусель, песочница, качалка, гимнастический комплект, рукоход, брусья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны между 1-ым и 2-ым домами (корпусами)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, деревья, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с требованиями нормативных документов, разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр- ОБ 17.03.2014-ОДИ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № 135 от 10.12.2013 г., выданные МУП «Ивантеевская электросетевая компания». Срок действия до 10.12.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Негреско"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Негреско"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016018926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевские кабельные сети"					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 112					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 101					
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	квартира	2	1	88.3	3					
2	квартира	2	1	64.7	2					
3	квартира	2	1	44.78	1					
4	квартира	2	1	45.06	1					
5	квартира	2	1	64.16	2					
6	квартира	2	1	65.86	2					
7	квартира	2	1	47.15	1					
8	квартира	3	1	88.3	3					
9	квартира	3	1	64.7	2					
10	квартира	3	1	44.78	1					
11	квартира	3	1	45.06	1					
12	квартира	3	1	64.16	2					
13	квартира	3	1	65.86	2					
14	квартира	3	1	44.7	1					
15	квартира	4	1	87.42	3					
16	квартира	4	1	64.7	2					
17	квартира	4	1	41.65	1					
18	квартира	4	1	41.71	1					
19	квартира	4	1	64.16	2					
20	квартира	4	1	64	2					
21	квартира	4	1	44.7	1					
22	квартира	5	1	91.33	3					
23	квартира	5	1	66	2					
24	квартира	5	1	41.65	1					
25	квартира	5	1	41.71	1					
26	квартира	5	1	63.3	2					
27	квартира	5	1	64.8	2					
28	квартира	5	1	46	1					
29	квартира	6	1	91.33	3					
30	квартира	6	1	64.2	2					
31	квартира	6	1	41.65	1					
32	квартира	6	1	41.71	1					
33	квартира	6	1	63.3	2					
34	квартира	6	1	64.8	2					
35	квартира	6	1	46	1					
36	квартира	7	1	90.24	3					
37	квартира	7	1	66	2					
38	квартира	7	1	41.65	1					
39	квартира	7	1	41.71	1					
40	квартира	7	1	64.2	2					

41	квартира	7	1	66.84	2				
42	квартира	7	1	45.7	1				
43	квартира	8	1	91.65	3				
44	квартира	8	1	67.16	2				
45	квартира	8	1	42.88	1				
46	квартира	8	1	43.07	1				
47	квартира	8	1	65.42	2				
48	квартира	8	1	67.92	2				
49	квартира	8	1	47.1	1				
50	квартира	9	1	92.71	3				
51	квартира	9	1	67.17	2				
52	квартира	9	1	42.88	1				
53	квартира	9	1	43.07	1				
54	квартира	9	1	64.52	2				
55	квартира	9	1	66	2				
56	квартира	9	1	47.1	1				
57	квартира	10	1	92.71	3				
58	квартира	10	1	67.16	2				
59	квартира	10	1	42.88	1				
60	квартира	10	1	43.07	1				
61	квартира	10	1	64.52	2				
62	квартира	10	1	66	2				
63	квартира	10	1	47.1	1				
64	квартира	11	1	92.71	3				
65	квартира	11	1	67.16	2				
66	квартира	11	1	42.88	1				
67	квартира	11	1	43.07	1				
68	квартира	11	1	64.52	2				
69	квартира	11	1	66	2				
70	квартира	11	1	47.1	1				
71	квартира	12	1	91.65	3				
72	квартира	12	1	67.16	2				
73	квартира	12	1	42.88	1				
74	квартира	12	1	43.07	1				
75	квартира	12	1	65.42	2				
76	квартира	12	1	66.1	2				
77	квартира	12	1	47.1	1				
78	квартира	13	1	91.65	3				
79	квартира	13	1	67.16	2				
80	квартира	13	1	42.88	1				
81	квартира	13	1	43.07	1				
82	квартира	13	1	65.42	2				
83	квартира	13	1	66.1	2				
84	квартира	13	1	47.1	1				
85	квартира	14	1	91.65	3				
86	квартира	14	1	67.16	2				
87	квартира	14	1	42.88	1				
88	квартира	14	1	43.07	1				
89	квартира	14	1	65.42	2				
90	квартира	14	1	67.92	2				
91	квартира	14	1	47.1	1				
92	квартира	15	1	92.71	3				
93	квартира	15	1	67.17	2				
94	квартира	15	1	42.88	1				
95	квартира	15	1	43.07	1				
96	квартира	15	1	66.12	2				
97	квартира	15	1	66	2				

98	квартира	15	1	47.1	1				
99	квартира	16	1	92.71	3				
100	квартира	16	1	67.17	2				
101	квартира	16	1	42.88	1				
102	квартира	16	1	43.07	1				
103	квартира	16	1	66.12	2				
104	квартира	16	1	66	2				
105	квартира	16	1	47.1	1				
106	квартира	17	1	92.71	3				
107	квартира	17	1	67.17	2				
108	квартира	17	1	42.88	1				
109	квартира	17	1	43.07	1				
110	квартира	17	1	66.12	2				
111	квартира	17	1	66	2				
112	квартира	17	1	47.1	1				

15.3
Об основных характеристиках нежилых помещений
15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	148.61	Входной тамбур	0.9
					Коридор	38.38
					Санузел	2.73
					Помещение приема пищи	11
					Нежилое помещение	12.27
					Нежилое помещение	25.18
					Помещение оргтехники	22.51
					Санузел	2.48
					Помещение приема пищи	4
					Помещение уборочного инвентаря	2.54
					Кладовая	7.32
					Нежилое помещение	19.3
2	нежилое помещение	1	1	105.5	Входной тамбур	0.9
					Холл	12.3
					Коридор	6.34
					Санузел	4.78
					Нежилое помещение	25.9
					Нежилое помещение	25.63
					Нежилое помещение	18.87
					Помещение приема пищи	10.78

16
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1
Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3.44
2	Вестибюль	1 этаж	Помещение общего пользования	22.83
3	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	10
4	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	14.9
5	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	9.43
6	Предквартирный холл 1	2 этаж	Помещение общего пользования	9.73
7	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.14
8	Тамбур (мусоропровод)	2 этаж	Помещение общего пользования	3.58
9	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	15.3
10	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	9.43
11	Предквартирный холл 1	3 этаж	Помещение общего пользования	9.73
12	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.14

[illegible]

70	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	9.4
71	Предквартирный холл 1	12 этаж	Помещение общего пользования	9.9
72	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.3
73	Тамбур (мусоропровод)	12 этаж	Помещение общего пользования	3.7
74	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	15.42
75	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	9.4
76	Предквартирный холл 1	13 этаж	Помещение общего пользования	9.9
77	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.3
78	Тамбур (мусоропровод)	13 этаж	Помещение общего пользования	3.7
79	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	15.42
80	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	9.4
81	Предквартирный холл 1	14 этаж	Помещение общего пользования	9.9
82	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.3
83	Тамбур (мусоропровод)	14 этаж	Помещение общего пользования	3.7
84	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	15.42
85	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	9.4
86	Предквартирный холл 1	15 этаж	Помещение общего пользования	9.9
87	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.3
88	Тамбур (мусоропровод)	15 этаж	Помещение общего пользования	3.7
89	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	15.42
90	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	9.4
91	Предквартирный холл 1	16 этаж	Помещение общего пользования	9.9
92	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.3
93	Тамбур (мусоропровод)	16 этаж	Помещение общего пользования	3.7
94	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	15.42
95	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	9.4
96	Предквартирный холл 1	17 этаж	Помещение общего пользования	9.9
97	Предквартирный холл 2		Помещение общего пользования	10.3
98	Тамбур (мусоропровод)	17 этаж	Помещение общего пользования	3.7
99	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	15.42

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, корпус 3	Лифт - грузовой, пассажирский, 2 шт	Подъемно-транспортное оборудование. Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	УЭРМ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Осветительная сеть	Электроснабжение
5	Надземная часть, корпус 3	Электрооборудование квартир	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Ливневая (дождевая) канализация	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, корпус 3	Система естественной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Структурированная кабельная система	Слаботочные системы. Сети связи
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система кабельного телевидения	Слаботочные системы. Сети связи
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Проводное радиотрансляция	Слаботочные системы. Сети связи
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Автоматизированная система контроля учета энергоресурсов	Слаботочные системы. Сети связи
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система контроля и управления доступом (аудиодомофонная связь)	Слаботочные системы. Сети связи
19	Подземная и надземная части, корпус 3	Диспетчеризация вертикального транспорта	Слаботочные системы. Сети связи
20	Подземная и надземная части, корпус 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Система противопожарной защиты
21	Подземная и надземная части, корпус 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Система противопожарной защиты
22	Подземная и надземная части, корпус 3	Автоматика противодымной защиты	Система противопожарной защиты
23	Подземная и надземная части, корпус 3	Автоматика внутреннего противопожарного водопровода	Система противопожарной защиты

24	Надземная часть, корпус 3	Мусоропровод, мусоросборная камера	Система мусороудаления
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 291 283 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0060202:44
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: 436 727 025 р.
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.03.2020
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:0060202:44
24	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2018	Изменения в размере чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. размере кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. размере дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7119ED978551B36

Владелец: **ООО ФИРМА ИВ, Лозенко Алексей Валерьевич, Ивантеевка**

Действителен: с 05.12.2017 по 05.02.2019