

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКОЕ
Организация: СТРОИТЕЛЬСТВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
236022, Калининградская Область, г.о. Город Калининград, г Калининград, ул Д.Донского, дом 20, литер LXXVIII ИЗ
ЛИТ А, офис 5

по ОКПО 66066012

ИНН 3906222294

по ОКОПФ 12300

по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭсорт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН 3904008721

ОГРН 1023900592210

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКОЕ
Организация: СТРОИТЕЛЬСТВО"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

по ОКПО 66066012

по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	576	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		576	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	576	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	396 167	157 156	110 280
	в том числе:				
	Сырье и материалы		22 088	605	1 530
	Незавершенное производство		374 079	156 551	108 750
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	261 480	92 783	5 305
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 908	14 850	5 305
	Расчеты по налогам и сборам		69	92	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами, кредиторами		190	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		5	7	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ в стр-ве МЖД (ул. Тельмана)		88 743	35 803	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ в стр-ве МЖД (ул. Красноармейская)		85 586	24 159	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ в стр-ве МЖД (пер. Комсомольский)		59 980	17 872	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	190	210
	в том числе:				
	Займы выданные		-	190	210
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	153	41
	в том числе:				
	Расчетные счета		166	153	41
	Прочие оборотные активы	1260	476	530	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		476	530	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	658 289	250 813	115 836
	БАЛАНС	1600	658 865	250 813	115 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 253)	(8 382)	(10 395)
	Итого по разделу III	1300	(8 233)	(8 362)	(10 375)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	319 727	107 105	27 268
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		260 648	62 272	-
	Долгосрочные займы		48 942	43 723	27 268
	Проценты по займам и кредитам		10 137	1 109	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	234 308	77 835	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД, г. Светлогорск, ул. Тельмана)		88 743	35 803	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД, г. Светлогорск, ул. Красноармейская)		85 586	24 159	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД, г. Светлогорск, пер. Комсомольский)		59 980	17 872	-
	Итого по разделу IV	1400	554 035	184 939	27 268
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 551	74 235	98 943
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112 415	74 001	98 943
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		7	132	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		25	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91	91	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	511	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по арендной плате		511	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 062	74 235	98 943
	БАЛАНС	1700	658 865	250 813	115 836

Директор
(наименование должности)

Фомин Олег Александрович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	66066012		
по ОКПО	66066012		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКОЕ
Организация: СТРОИТЕЛЬСТВО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	134	2 166
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы и расходы		134	30
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		-	2 137
	Прочие расходы	2350	(5)	(3)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки		(5)	(3)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	129	2 163
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129	2 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	129	2 163
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



(подпись)

Фомин Олег Александрович

(расшифровка подписи)