

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"	по ОКПО	57539612	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802917676	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 194352, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, д. 8, литера А, помещ. 514				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ГАЛС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7839347550	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1069847542577	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	559 707	675 743	666 500
	в том числе:				
	земельный участок		547 181	666 500	666 500
	арендованное имущество		5 760	920	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 491	343	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	562 198	676 086	666 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	6 655 502	3 371 293	357 739
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК		5 119 135	3 371 168	357 739
	Готовые помещения в сданном ЖК		1 520 964	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	657 039	430 464	47 440
	в том числе:				
	от затрат на строительство		657 039	429 095	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 178 312	1 419 246	53 906
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		2 445 562	849 860	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 924	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 695	788 519	45
	Прочие оборотные активы	1260	10	8	1 698
	Итого по разделу II	1200	10 620 482	6 009 530	460 828
	БАЛАНС	1600	11 182 680	6 685 616	1 127 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	295	129	2
	Итого по разделу III	1300	395	229	102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	7 580 990	5 693 248	1 112 873
	в том числе:				
	проценты		760 985	289 737	1 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 405	396	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 157 624	850 765	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 151 704	849 860	-
	Итого по разделу IV	1400	8 741 019	6 544 409	1 112 873
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	190 467	-	-
	в том числе:				
	проценты		2 709	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	423 672	140 570	14 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 540	408	191
	Прочие обязательства	1550	1 824 587	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 824 587	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 441 266	140 978	14 353
	БАЛАНС	1700	11 182 680	6 685 616	1 127 328



Руководитель

(подпись)

Горбунов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
57539612		
7802917676		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	724 504	-
	Себестоимость продаж	2120	(670 146)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 358	-
	Коммерческие расходы	2210	(44 626)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 558)	(172)
6	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 174	(172)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	-
	Проценты к уплате	2330	(21 910)	-
	Прочие доходы	2340	92 061	6 858
	Прочие расходы	2350	(74 143)	(6 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236	242
	Налог на прибыль	2410	(70)	(115)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(209)	(62)
	отложенный налог на прибыль	2412	139	(53)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166	127

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166	127
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Горбунов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ
СЕРТОЛОВО",

7802917676/780201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №17
по Санкт-Петербургу (код 7802) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ
СЕРТОЛОВО", 7802917676/780201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2025 в 16.57.16** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7802_7802_7802917676780201001_20250331_59a9a
d07-1806-4656-bc3f-2adf77600e5e**

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2025** и принята налоговым органом **31.03.2025**,
регистрационный номер **00000000002494352184**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 6431ad58-a7d7-49d5-abd8-0980ed9ac686

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

31.03.25 21:25 (MSK)

Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО",
7802917676/ 780201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7802 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО", 7802917676/ 780201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTSCH_7802_7802_7802917676780201001_20250331_59a9a
d07-1806-4656-bc3f-2adf77600e5e

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7802

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6431ad58-a7d7-49d5-abd8-0980ed9ac686

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

31.03.25 19:58 (MSK)

Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 31.03.2025 в 16.57.16 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_7802_7802_7802917676780201001_20250331_59a9ad07-1806-4656-bc3f-2adf77600e5e

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО", 7802917676/780201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE1117768572

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

7802

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 31.03.2025 в 16.57.44 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7802_7802_7802917676780201001_20250331_59a9ad07-1806-4656-bc3f-2adf77600e5e

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО", 7802917676/780201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1117768572

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7802

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7802

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6431ad58-a7d7-49d5-abd8-0980ed9ac686

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ31.03.25 16:57
(MSK)

Сертификат 008D600ECBFEAF9C98575AE85E992C2139