

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«ФИЦ» ИНН 4401157126**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Маршала Новикова улица, дом 22/22, офис 3,

полное наименование организации – для юридических лиц)

г. город Кострома, Костромская область, 156013

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 11 марта 2020 года

№ 44-RU 44328000- 22 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040639:3250

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Юрия Смирнова улица, 15а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 44-RU 44328000-187-2018 от 20.07.2018, в редакции разрешения на строительство № 44-RU 44328000-147-2019 от 31.12.2019 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25390,9	25390,9
в том числе надземной части	куб. м	23612,0	23612,0
Общая площадь	кв. м	6835,24	6878,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1568,02	1607,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

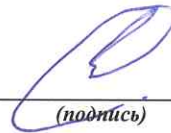
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4241,89	4257,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1568,02, в том числе 1568,02	1607,6, в том числе 1607,6
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/4257,7
1-комнатные	шт./кв. м	41	41/1680,2
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1390,3
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/1187,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4376,38	4400,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайный, объединенный ленточным ростверком	свайный
Материалы стен		керамический камень	керамический камень

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактиче
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		тротуарная плитка	тротуарная плитка, техноэласт ЭПП, ЭКП
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	74,2	74,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита ТЕХНОФАС	Минплита ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ	Двухкамерный стеклопакет, ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 27.02.2020 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем,
 квалификационный аттестат № 44-13-101 от 24.05.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.06.2013 года.

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)



(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

" 11^{ое} марта 2020 года

М.П.

