

**Аудиторское Заключение Независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик «Анфилада»  
за 2024 год.**

**165300, Архангельская область, р-он Котласский,  
г. Котлас, ул.Маяковского, д.43, 165**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Адресат: Участникам Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Анфилада»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Анфилада» (ОГРН 1242900005138), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
- отчета о финансовых результатах за 2024 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год
- и отчета о движении денежных средств за 2024 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Анфилада» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности

или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Костышева Наталья Ивановна**  
**Директор - Руководителя Аудита**  
ООО Фирма «Аудит - Эксперт»  
(ОРНЗ 22006156285)

**Костышева Наталья Ивановна**  
Аудитор, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006156285)



Аудиторская организация:  
ООО Фирма «Аудит - Эксперт», 165300,  
Архангельская область, р-он Котласский,  
г. Котлас, ул.Маяковского, д.43, 165  
(ОРНЗ 12406119107)

«28» апреля 2025 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Анфилада"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**163000, Архангельская обл, г Архангельск, ул Попова, д. 14, офис 515**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО ФИРМА "АУДИТ-ЭКСПЕРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2024
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
81538307		
ИИН		
2901318917		
по ОКВЭД 2		
41.10		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

ИИН	<b>2904024591</b>
ОГРН/ ОГРНП	<b>1122904001615</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	146 565	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 710	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	93 565	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	811	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	242 651	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	242 651	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	8 996	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 996	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	12 100	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	146 642	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	74 903	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 645	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	242 651	-	-

Руководитель



Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Анфилада"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

**Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2024
по ОКПО	81538307	
ИНН	2901318917	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Руководитель

(подпись)

Фролов Михаил  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	Коды
Вид экономической деятельности	Общество с ограниченной ответственностью	Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
	Разработка строительных проектов	по ОКПО	81538307
	Организационно-правовая форма / форма собственности	ИИН	2901318917
	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	41.10
	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - Всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - Всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<b>Увеличение капитала - всего:</b>							<b>10</b>
<b>За 2024 г.:</b>							
3310	10	-	-	-	-	-	
<b>в том числе:</b>							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос в УК	3317	10	-	-	-	-	<b>10</b>
<b>Уменьшение капитала - всего:</b>							
<b>в том числе:</b>							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	-	<b>10</b>

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.	
			за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 Декабря 2023 г. за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3410	-	-	-
после корректировок	3420	-	-	-
	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3411	-	-	-
после корректировок	3421	-	-	-
	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3412	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-
	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Чистые активы</b>	3600	74 913	-	-

Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)  
Руководитель  
(подпись)



27 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Анфилада"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
81538307		
2901318917		
41.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	-	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 295)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(20 295)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 295)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	21 106	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 096	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 106	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	811	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	811	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полнотью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - Всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
В том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023г.	-	-	-	-
В том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-
В том числе:	5191	за 2023г.	-	-	-	-



Фропов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 марта 2025 г.  
17

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло объектов		Начислен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Убыток от обесцене- ния	Первоначаль- ная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
					Накоплен- ная аморти- зация	аморти- зации				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2023г.	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, чистящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, чистящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, чистящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, чистящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)  
(подпись)

27 марта 2025 г.  
20

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Выбыло (погашено)	Накопленная корректировка	Изменение процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:								
Краткосрочные - всего	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:								
Финансовых вложений - итого	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)



27 марта 2025 г.  
22

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Величина запасов под базисной стоимостью	Себе- стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытоков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	155 164	(8 599)	-	X	146 565
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
В том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	14 526	(8 599)	-	-	12 172	5 927
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	140 638	-	-	-	140 638	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в запое**

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего		5440	-	-	-
в том числе:					
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего		5441	-	-	-
в том числе:					
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего		5445	-	-	-
в том числе:					
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего		5446	-	-	-
в том числе:					



27 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
				поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2024г.	-	93 565	-	-	-	-	93 565
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	18 661	-	-	-	-	18 661
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	74 903	-	-	-	-	74 903
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	-	93 565	-	-	-	-	93 565
	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-
прочая	5543	-	-	-
	5544	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло	
Долгсрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	8 996	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2024г.	-	8 996	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2024г.	-	158 740	11	(10)	-	-
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5561	за 2024г.	-	146 634	1	-	-	146 635
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	10	(10)	-	6
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	12 100	-	-	-	12 100
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	-	167 736	11	(10)	-	167 737
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего		5590	-	-	-
В том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5592	-	-	-
прочая задолженность		5593	-	-	-
		5594	-	-	-



Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)  
Руководитель  
(подпись)

27 марта 2025 г.  
27

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5666, учитываемая фактическую себестоимость товаров



Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	-	-	-	-	-

Фролов Михаил Александрович  
расшифровка подписи

27 марта 2025 г.  
29

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	62 109	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Фролов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)



Руководитель  
(подпись)

27 марта 2025 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



**Фролов Михаил  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и ОТЧЕТУ о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ООО СЗ «АНФИЛАДА» за 2024г.**

***Основные (общие) сведения об Обществе***

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВА: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНФИЛАДА»

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: ООО СЗ «АНФИЛАДА»

Идентификационный номер налогоплательщика: 2901318917

Дата государственной регистрации: 10 сентября 2024 года

ОГРН: 1242900005138

Место нахождения и адрес юридического лица: 163000, Архангельская область, г Архангельск, ул. Попова, дом 14, офис 515

Контактный телефон, адрес электронной почты: 8911-874-3671

Размер уставного капитала общества (рублей) 10 000 (десять тысяч) руб.

Учредители юридического лица:

1. Рогатых Александр Саввтьевич – 50 %
2. Фролов Александр Михайлович – 50 %

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество осуществляет такие виды деятельности как: разработка строительных проектов; строительство жилых и нежилых зданий; покупка и продажа собственного недвижимого имущества; аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; управление недвижимости имуществом за вознаграждение или на договорной основе; деятельность в области права; деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению аудита, по налоговому консультированию.

Органами управления ООО СЗ «АНФИЛАДА» являются:

Общее собрание участников общества;

Директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 10.1 Устава ООО СЗ «АНФИЛАДА» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в п. 10.3. и п. 10.4. Устава ООО СЗ «АНФИЛАДА»

Порядок деятельности и проведения заседаний Общего Собрания участников регулируется п.12 Устава ООО СЗ «АНФИЛАДА».

Единоличный исполнительный орган - (Директор)

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
Управляющий- Индивидуальный предприниматель Фролов Михаил Александрович	Договор Передачи полномочий исполнительного органа б/н от 11.09.2024	Неопределенный срок

В соответствии с п. 13.2 Устава Общества права и обязанности Директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяется настоящим уставом, действующим законодательством РФ и договором, заключаемым директором с Обществом.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

## ***Сведения об учетной политике***

Финансово-экономическая деятельность Общества осуществляется на основании учетной политики, утвержденной протоколом № 6/н от 11.09.2024г. Учетная политика Общества в целях налогообложения утверждена протоколом № 6/н от 11.09.2024г., в которой отражены вопросы, относящиеся к налогообложению в соответствии с главой 26.2 НК РФ - Упрощенная система налогообложения

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» Г1БУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н, в ред., - 28.04.2017 №69н.

Учетная политика призвана:

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного Общества.

Для отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операций, Общество использует рабочий План счетов, разработанный в соответствии со спецификой деятельности Общества и на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 № 94 «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению» (в редакции № 4 от 08.11.2010).

Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в Обществе ведется в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.11.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». (в редакции № 579-ФЗ от 12.12.2023);
2. Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ N 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции № 9 от 11.04.2018);
3. Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 66н от 02.07.2010 (в редакции № 7 от 06.03.2018).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения и уплачивает следующие налоги:

- налог, уплачиваемый с учетом применения упрощенной системы налогообложения;
- налог на доходы физических лиц;
- страховые взносы по единому тарифу в Социальный Фонд;
- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

### **Учет основных средств.**

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом МФ РФ от 17.09.2020 № 204н. (ред. от 30.05.2022) Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к основным средствам, если его стоимость превышает 100.000 рублей. Документальное оформление поступивших основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. Активы стоимостью 100 000,00 рублей и менее за единицу не

являются амортизируемыми объектами. Объекты основных фондов стоимостью более 100 000,00 рублей за единицу, сроком полезного использования более 12 месяцев, считать амортизируемыми. В разрезе каждой амортизационной группы принимается минимальный срок полезного использования. Для объектов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного действия устанавливаются в соответствии с техническими условиями или рекомендациями предприятия-изготовителя, руководствуясь Постановлением № 1 от 01 января 2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (ред. от 18.11.2022).

### **Учет материалов.**

Материалы, приобретаемые и используемые в целях создания условий для осуществления основной деятельности, учитываются на синтетическом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. Единицей учета материалов является номенклатурный номер материального запаса и/или однородная группа. Активы стоимостью до 100 000,00 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы») и списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Все материалы, отпускаемые в эксплуатацию, оцениваются по средней себестоимости.

### **Резервы**

Общество создает резервный фонд в размере 10 (десяти процентов) от величины уставного капитала. Резервный фонд формируется за счет ежегодных отчислений от чистой прибыли в размере 5% (пяти процентов).

Средства резервного фонда используются для покрытия непредвиденных расходов и возмещения убытков Общества, связанных с производственно-хозяйственной деятельностью Общества, а также уплаты долгов Общества. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

За счет отчислений из прибыли, помимо резервного фонда, Обществом в соответствии с законодательством могут быть сформированы и иные фонды, в том числе благотворительные и поощрительные фонды, а также в целях повышения своего престижа – фонд представительских расходов. Порядок создания и использования фондов определяется общим собранием участников в положениях о фондах.

### **Признание доходов.**

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Датой признания выручки считать дату оплаты услуг.

Выручка учитываются на сч.90 «Продажи» в разрезе субкonto.

### **Учет расходов.**

Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты (п.1 ст.254 НК);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства (ст. 255 НК РФ);
- налоги и взносы с заработной платы;
- суммы начисленной амортизации основных фондов, участвующих в производстве продукции, оказываемых услуг (ст.259 НК РФ);
- прочие расходы (ст. 264 НК РФ).

Учет общехозяйственных расходов (управленческие расходы) ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Затраты, собранные на счете 26 списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

### **Расходы будущих периодов**

Расходы будущих периодов списываются равномерно, пропорционально сроку использования актива.

### **Учет займов.**

Сумма обязательства по полученному займу отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;

суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);

иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу.

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами.

### **Учет финансовых вложений.**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его оценка определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Доходы по финансовым вложениям признавать прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций».

## ***Пояснения к бухгалтерскому балансу***

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «АНФИЛАДА» подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

За анализируемый период можно выделить несколько важнейших характеристик финансового состояния Общества:

- общая стоимость имущества Общества;
- стоимость иммобилизованных и мобильных средств;
- величина собственных и заемных средств Общества и др.

Оценка данных сравнительного аналитического баланса позволяет судить о платеже-, кредитоспособности и финансовой устойчивости Общества, характере использования финансовых ресурсов.

### **Анализ финансовых результатов.**

Структура бухгалтерского баланса Общества приведена в таблице

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	Динамика показателя в 2024 г.
<b>1. Внеоборотные активы</b>		-	-	-
Нематериальные активы	1 110	-	-	-
Основные средства	1 150	-	-	-
Доходные финансовые вложения	1 160	-	-	-
Прочее	1180+1190	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу 1</b>	<b>1 100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Оборотные активы</b>		-	-	-
Запасы	1 210	146 565	-	146 565
Налог на добавленную стоимость	1 220	1710	-	1710
Дебиторская задолженность	1 230	93 565	-	93 565
в т.ч. задолженность учредителей по взносам в УК		-	-	-
Финансовые вложения	1 240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	811	-	811
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу 2</b>	<b>1200</b>	<b>242 651</b>	<b>-</b>	<b>242 651</b>
<b>ИМУЩЕСТВО, всего</b>	<b>1600</b>	<b>242 651</b>	<b>-</b>	<b>242 651</b>
<b>3. Собственный капитал</b>		-	-	-
Уставный капитал	1 310	10	-	10
Добавочный капитал	1 350	-	-	-
Резервный капитал	1 360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 370	-	-	-
Итого по разделу 3	1 300	10	-	10
<b>4. Долгосрочные пассивы</b>		-	-	-
Заемные средства	1 410	8 996	-	8 996
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>1 400</b>	<b>8 996</b>	<b>-</b>	<b>8 996</b>

<b>5. Краткосрочные пассивы</b>		-	-	-
Заемные средства	1 510	12 100	-	12 100
Кредиторская задолженность	1 520	146 642	-	146 642
Доходы будущих периодов	1 530	74 903	-	74 903
Итого по разделу 5	1500	233 645	-	233 645
<b>ИСТОЧНИКИ ИМУЩЕСТВА, всего</b>	1700	242 651	-	242 651

Структура активов Общества на 31 декабря 2024 г:

100% составляют оборотные средства. Валюта баланса увеличилась в 2024г. от нуля и составила 242651 тыс. рублей

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным, так как срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

За период 2024г. основные средства отсутствовали.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

#### Анализ состава основных средств, по группам на 31.12.2024г

Наименование показателя	Остаток на начала года, тыс. руб.	Уд. вес (%)	Остаток на конец года, тыс. руб.	Уд. вес (%)	Остаточная стоимость на 31.12.2024, тыс.руб.	% износа
Здания и сооружения	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-
Прочие (офисная техника)	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-	-	-	-

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Суммы полученной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены с НДС

Дебиторская задолженность в анализируемом периоде возросла от нуля и составила 93565 тыс. руб.

Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

В структуре дебиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность следующего покупателя:

Дольщики, физические лица - 60931 тыс. рублей

Задолженность по авансу поставщика:

ООО "ПРАЙМПРОЕКТ" ИНН 7813678941 – 13430 тыс. рублей

Уровень дебиторской задолженности в составе оборотных активов составил по состоянию на 31.12.2024г. – 38,56 %

Краткосрочные финансовые вложения в отчетном периоде отсутствовали.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банках. Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2024 г. у Общества не имеется. Вкладов в совместную деятельность Общество не имеет.

Сумма свободных денежных средств в Обществе за период 2024г. увеличились от нуля и составила 811 тыс. рублей,

Таким образом, за 2024 год оборотные активы Общества за счет увеличения суммы запасов увеличились.

За период 2024 года доходы будущих периодов увеличились от нуля и составили 74903 тыс. рублей

При анализе пассива баланса видно, что величина капиталов значительно увеличилась, а именно, за счет увеличения кредиторской задолженности и доходов будущих периодов.

Пассив баланса по состоянию на 31.12.2024г. состоит из капитала и резервов, краткосрочных обязательств и долгосрочных обязательств. При этом собственный капитал составляет 0,004 % от общей стоимости источников имущества Общества, удельный вес краткосрочных обязательств равен 96,29 %, удельный вес долгосрочных обязательств – 3,71%

Уровень нераспределенной прибыли не изменился и равен нулю. Долгосрочные обязательства в 2024 году увеличились от нуля и составили 8996 тыс. рублей. В составе долгосрочных обязательств присутствуют только заемные средства.

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу полноты и непрерывности учета.

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024г. увеличилась от нуля и составила 146642 тыс. руб. Наблюдается высокий удельный вес кредиторской задолженности. По состоянию на 31.12.2024г. ее сумма составляет 60,43% общей стоимости имущества Общества, из которых: 6 тыс. руб. (0,002 %) задолженность по налогам и взносам.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составила 6 тыс. рублей.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества перед государственными внебюджетными фондами равна нулю.

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности на конец исследуемого периода составляет 63,8%, кредиторская превышала дебиторскую задолженность в 1,57 раз.

Увеличение оборотных активов на 242651 тыс. рублей сопровождается одновременным увеличением обязательств Общества на 242641 тыс. рублей. В связи с тем, что платежеспособность зависит от покрытия обязательств Общества его активами, можно утверждать, что вследствие того, что оборотные активы Общества увеличились значительно, чем обязательства, отношение текущих пассивов к текущим активам изменилось и повлекло улучшение платежеспособности общества.

Платежеспособность Общества является внешним признаком его финансовой устойчивости и обусловлена степенью обеспеченности оборотных активов долгосрочными источниками. Она определяется возможностью Общества наличными денежными ресурсами своевременно погасить свои платежные обязательства.

Оценка платежеспособности осуществляется на основе анализа ликвидности текущих активов Общества, т.е. их способности превращаться в денежную наличность, так как зависит от нее напрямую.

#### Оценка стоимости чистых активов Общества

		На 31/12/2024	На 31/12/2023	к валюте баланса на 31/12/2024	к валюте баланса на 31/12/2023	динамика тыс. руб (2-3)
	1	2	3	4	5	6
1	Стоимость чистых активов	10	-	0,0041%	-	10
2	Уставный капитал	10	-	0,0041%	-	10
3	Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр1-стр.2)	-	-	-	-	-

Стоимость чистых активов Общества увеличилась от нуля относительно 2023г. и составила 10 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г.

Чистые активы Общества на 31.12.2024 равны сумме уставного капитала.

#### Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств	Значение показателя	
	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)
1	2	3
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (СОС)	0,0000	-
Коэффициент маневренности	1,00	-

**Коэффициент обеспеченности собственными средствами** - коэффициент равный отношению собственных оборотных средств компании к величине оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости. Отсутствие собственного оборотного капитала, т.е. отрицательное значение коэффициента, свидетельствует о том, что все оборотные средства организации и, возможно, часть внеоборотных активов сформированы за счет заемных источников.

Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами на конец периода очень низкое, это говорит о небольшой величине собственного капитала, высоком риске возникновения просроченной задолженности и высоком риске потери финансовой устойчивости Общества.

Коэффициент маневренности должен быть в пределах 0,3-0,6. В этом случае можно говорить о финансовой независимости организации и наличии капитала для расширения деятельности.

Коэффициент маневренности ООО СЗ «АНФИЛАДА» максимально высок, что говорит о низком риске неплатежеспособности, и финансовой независимости от заемных средств.

#### Пояснения к отчету о финансовых результатах

Данные о финансовых результатах Общества приведены в таблице тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Значение показателя, тыс. рублей		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
		За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Тыс. руб. (гр.3-гр.2)	±% ((3-2):2)	
Выручка	2110	-	-	-	-	-
Себестоимость продаж	2120	-	-	-	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-	-	-	-
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	2330	-	-	-	-	-
Прочие доходы	2340	-	-	-	-	-
Прочие расходы	2350	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-	-	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	-	-	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-	-	-
Прочее	2460	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-	-	-	-

Доходы ООО СЗ «АНФИЛАДА» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации оказанных услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг. В отчетный период все доходы Общества равны нулю.

По данным «Отчета о финансовых результатах» за 2024 год организация получила нулевую прибыль от продаж при нулевой выручке.

В текущем периоде наблюдались нулевая выручка и нулевые расходы по обычным видам деятельности. Убыток от прочих операций равен нулю.

#### Прочие доходы и расходы

В тыс. руб.

По видам прочих доходов и расходов	2024 год	2023 год	Динамика
Прочие доходы:	-	-	-
Проценты по займам	-	-	-
Итого	-	-	-
Прочие расходы:			

Оплата услуг банков	-	-	-
Проценты по займу	-	-	-
Налоги	-	-	-
Прочие расходы	-	-	-
Итого	-	-	-

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. В отчетном периоде все расходы равны нулю.

Финансовое состояние Общества является удовлетворительным, имеет возможность скорого погашения текущей задолженности перед кредиторами, а также обеспечено в необходимом объеме оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения иных обязательств.

За 2024 год в Обществе принятых и уволенных сотрудников не было. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 год составила - 0 человек.

Средняя зарплата на одного сотрудника за 2024 год составила – 0 тыс. рублей.

Коэффициент покрытия краткосрочной задолженности оборотными активами показывает, что Общество сохранило способность погасить текущие обязательства за счет денежных средств, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов.

Основным источником формирования имущества Общества в анализируемом периоде являются оборотные активы.

Рентабельность собственного капитала (фактического) Общества (определяющая эффективность вложений средств собственников) на протяжении всего анализируемого периода была положительной, что свидетельствует о возможности привлечения инвестиционных вложений в Общество.

### *Информация об оценочных значениях и оценочных обязательствах*

#### **Оценочные значения:**

Величина резерва сомнительных долгов признается оценочным значением. С целью соблюдения требования осмотрительности общество в отчетном периоде придерживалось принципа формирования резерва сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности, которая не гасилась в сроки, установленные договором, сомнительной, т.е. по задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена и составляет не менее 5% от общей суммы дебиторской задолженности.

Резерв не создавался.

Не рассматривалась, как сомнительный долг, задолженность, которая в течение 12 месяцев после отчетной даты гасилась.

#### **Оценочные обязательства:**

Величина оценочного обязательства признается, если она может быть обосновано оценена. В отчетном периоде оценочное обязательство на оплату отпусков не формировалось.

#### **Условные факты**

По состоянию на 31.12.2024 г. нет событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могли бы обусловить значительные сомнения в способности ООО СЗ «АНФИЛАДА» продолжать свою деятельность непрерывно.

*События после отчетной даты отсутствуют.*

*События чрезвычайного характера в отчетном году отсутствуют.*

*Существенные ошибки в отчетном году не выявлены.*

Геополитическая обстановка в Восточной Европе и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Организации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Организации. Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов

### ***Внутренний контроль***

В ООО СЗ «АНФИЛАДА» осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни в соответствии с 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.11.2011г. статья 19.

Внутренний контроль направлен на осуществление деятельности организации наиболее упорядоченным и эффективным способом, на обеспечение следования внутренним управленческим инструкциям и положениям, на обеспечение контроля за сохранностью имущества и обеспечения наиболее полного и правильного отражения, совершаемых организацией финансово-хозяйственных операций в бухгалтерских, финансовых и других документах Общества.

Целью внутреннего контроля в отношении работы бухгалтерского подразделения является координация по вопросам постановки бухгалтерского учета, налогового учета и в отдельных случаях управленческого учета, обеспечение единого подхода при отражении на счетах бухгалтерского учета, в регистрах налогового учета хозяйственных операций.

Функциональные обязанности по контролю и принятию управленческих решений в 2024г. исполнялись Управляющим Общества.

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, и отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете, осуществляется Управляющим Общества.

Система внутреннего контроля включает в себя:

- предварительный контроль – до совершения хозяйственной операции;
- текущий контроль - в процессе совершения хозяйственной операции;
- отдельные средства контроля.

Общество принимает меры для обеспечения сохранности регистров бухгалтерского учета первичных учетных документов, бухгалтерской и налоговой отчетности, хозяйственных договоров.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и в целях обеспечения сохранности имущества Общества, проверены и документально подтверждены наличие, состояние и оценка имущества и обязательств.

В результате проведенной инвентаризации расхождений между показателями бухгалтерского учета и фактическим наличием не выявлено.

### ***Информация о связанных сторонах***

- Основной управленческий персонал Общества несет ответственность в вопросах руководства, планирования, отчетности и контроля над деятельностью организации.
- Основной управленческий персонал это: Директор.

- Директор является учредителем в компаниях:
  - ООО «ПАРК-М» ИНН 2901258150
  - ООО СЗ «НОВАЯ ЛИНИЯ» ИНН 2902078175
  - ООО СЗ «ПАРУС-М» ИНН 2901261280
  - ООО «НОРД-ФИНАНС» ИНН 2901254519
  - ООО «ФИНАНС ГРУПП» ИНН 7810673737
  - ООО «ЗЕЛЕНЫЕ ХОЛМЫ» ИНН 7810623260
  - ООО «АТП-2» ИНН 2901247670
  - ООО «АЭСБ» ИНН 2901221432
  - ООО «АРХАРЕНДА» ИНН 2901228406
  - ООО «РЕГИОН-ФМ» ИНН 2901309060

За 2024 год были произведены выплаты:

	Наименование статей	Сумма (рубли.)
1	Оплата труда	0
2	Оплата ежегодного отпуска	0
3	Вознаграждение руководителю	0
4	Единовременные поощрительные выплаты к юбилейным датам	0
5	Оплата за дни болезни	0
6	Дивиденды	0

Директором в ООО СЗ «КОМФОРТ» является Управляющий Индивидуальный предприниматель Фролов М. А. Оплату Управляющий получает как Индивидуальный Предприниматель и налоги с доходов уплачивает самостоятельно.

Конечными бенефициарами Общества являются:

- Фролов Александр Михайлович
- Рогатых Александр Саввтьевич

Факторы риска, связанные с деятельностью Общества, в 2024 году отсутствовали. По состоянию на 31 декабря 2024 Общество не имеет:

- Судебные дела;
- претензий со стороны Поставщиков, решаемых во внесудебном порядке;
- выданных судом исполнительных листов;
- дебиторской и кредиторской задолженностей по контрагентам, которые находятся в стадии банкротства.

Управляющий



ИП Фролов М. А.  
27 марта 2025 г.