

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000511 от 13.07.2020

Сокол Градъ поз. 4

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ГАЛАКТИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пречистенка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40/2; Корпус: 2; Строение: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 4; Помещение: 1 этаж 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)210-00-71</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rus_office@aanet.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жксоколростов.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сурмалян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Арутюн</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Арменакович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6167041823</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026104160268</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Интеграл"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6162058710</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Стройтрест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6166047082</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурмалян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Арутюн</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арменакович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Королева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сокол на Королева,20а"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-883909-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>322,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 174 265,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>805 295,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пролетарский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>40-летия Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>63/17</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>поз. 4 по ГП</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>37726,33 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24580,85 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>533,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25114,81 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Испытательный центр "Грунты и строительные материалы"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6166067057</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Стройтрест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166047082</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0045-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СевКавЭко</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0004-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СевКавЭко</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-926501-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3-997</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0000000:0000980</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60778,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>вокруг домов и вдоль северной и южной границ земельного участка предусмотрены проезды шириной 6м, обеспечивающие проезды к домам</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>вдоль северного и южного проезда, вне дворовых пространств, размещены открытые плоскостные автостоянки, 1236 машиномест располагается на соседнем участке с кадастровым номером 61:44:0030303:3, согласно договора аренды земельного участка №3/27-12-17</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для хозяйственных целей на дополнительной территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветников согласно ведомости элементов озеленения, газоны засеваются многолетними травами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостоянки для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ МКП "Ростгорсвет" №184 от 23.05.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1263</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростгорсвет</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164246452</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>184</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-5307</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116944 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**446**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**95**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**95**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.05	3
2	Квартира	1	1	87.48	3
3	Квартира	1	1	47.19	2
4	Квартира	1	1	47.19	2
5	Квартира	1	1	41.91	2
6	Квартира	1	1	40.39	1
7	Квартира	1	1	49.64	2
8	Квартира	1	1	32.93	1
9	Квартира	2	1	44.07	1
10	Квартира	2	1	80.05	3
11	Квартира	2	1	87.48	3
12	Квартира	2	1	47.19	2
13	Квартира	2	1	47.19	2
14	Квартира	2	1	41.91	2
15	Квартира	2	1	40.39	1
16	Квартира	2	1	49.64	2
17	Квартира	2	1	32.93	1
18	Квартира	3	1	44.07	1
19	Квартира	3	1	80.05	3
20	Квартира	3	1	87.48	3
21	Квартира	3	1	47.19	2
22	Квартира	3	1	47.19	2
23	Квартира	3	1	41.91	2
24	Квартира	3	1	40.39	1
25	Квартира	3	1	49.64	2

26	Квартира	3	1	32.93	1
27	Квартира	4	1	44.28	1
28	Квартира	4	1	80.37	3
29	Квартира	4	1	87.73	3
30	Квартира	4	1	47.43	2
31	Квартира	4	1	47.43	2
32	Квартира	4	1	41.55	2
33	Квартира	4	1	40.63	1
34	Квартира	4	1	49.95	2
35	Квартира	4	1	32.99	1
36	Квартира	5	1	44.28	1
37	Квартира	5	1	80.37	3
38	Квартира	5	1	87.73	3
39	Квартира	5	1	47.43	2
40	Квартира	5	1	47.43	2
41	Квартира	5	1	41.55	2
42	Квартира	5	1	40.63	1
43	Квартира	5	1	49.95	2
44	Квартира	5	1	32.99	1
45	Квартира	6	1	44.28	1
46	Квартира	6	1	80.37	3
47	Квартира	6	1	87.73	3
48	Квартира	6	1	47.43	2
49	Квартира	6	1	47.43	2
50	Квартира	6	1	41.55	2
51	Квартира	6	1	40.63	1
52	Квартира	6	1	49.95	2
53	Квартира	6	1	32.99	1
54	Квартира	7	1	44.28	1
55	Квартира	7	1	80.37	3
56	Квартира	7	1	87.73	3
57	Квартира	7	1	47.43	2
58	Квартира	7	1	47.43	2
59	Квартира	7	1	41.55	2
60	Квартира	7	1	40.63	1
61	Квартира	7	1	49.95	2
62	Квартира	7	1	32.99	1
63	Квартира	8	1	44.28	1
64	Квартира	8	1	80.37	3
65	Квартира	8	1	87.73	3
66	Квартира	8	1	47.43	2
67	Квартира	8	1	47.43	2
68	Квартира	8	1	41.55	2

69	Квартира	8	1	40.63	1
70	Квартира	8	1	49.95	2
71	Квартира	8	1	32.99	1
72	Квартира	9	1	44.28	1
73	Квартира	9	1	80.37	3
74	Квартира	9	1	87.73	3
75	Квартира	9	1	47.43	2
76	Квартира	9	1	47.43	2
77	Квартира	9	1	41.55	2
78	Квартира	9	1	40.63	1
79	Квартира	9	1	49.95	2
80	Квартира	9	1	32.99	1
81	Квартира	10	1	44.3	1
82	Квартира	10	1	80.45	3
83	Квартира	10	1	87.8	3
84	Квартира	10	1	47.3	2
85	Квартира	10	1	47.3	2
86	Квартира	10	1	41.73	2
87	Квартира	10	1	40.76	1
88	Квартира	10	1	50.01	2
89	Квартира	10	1	32.98	1
90	Квартира	11	1	44.3	1
91	Квартира	11	1	80.45	3
92	Квартира	11	1	87.8	3
93	Квартира	11	1	47.3	2
94	Квартира	11	1	47.3	2
95	Квартира	11	1	41.73	2
96	Квартира	11	1	40.76	1
97	Квартира	11	1	50.01	2
98	Квартира	11	1	32.98	1
99	Квартира	12	1	44.3	1
100	Квартира	12	1	80.45	3
101	Квартира	12	1	87.8	3
102	Квартира	12	1	47.3	2
103	Квартира	12	1	47.3	2
104	Квартира	12	1	41.73	2
105	Квартира	12	1	40.76	1
106	Квартира	12	1	50.01	2
107	Квартира	12	1	32.98	1
108	Квартира	13	1	44.3	1
109	Квартира	13	1	80.45	3
110	Квартира	13	1	87.8	3
111	Квартира	13	1	47.3	2

112	Квартира	13	1	47.3	2
113	Квартира	13	1	41.73	2
114	Квартира	13	1	40.76	1
115	Квартира	13	1	50.01	2
116	Квартира	13	1	32.98	1
117	Квартира	14	1	44.3	1
118	Квартира	14	1	80.45	3
119	Квартира	14	1	87.8	3
120	Квартира	14	1	47.3	2
121	Квартира	14	1	47.3	2
122	Квартира	14	1	41.73	2
123	Квартира	14	1	40.76	1
124	Квартира	14	1	50.01	2
125	Квартира	14	1	32.98	1
126	Квартира	15	1	44.3	1
127	Квартира	15	1	80.45	3
128	Квартира	15	1	87.8	3
129	Квартира	15	1	47.3	2
130	Квартира	15	1	47.3	2
131	Квартира	15	1	41.73	2
132	Квартира	15	1	40.76	1
133	Квартира	15	1	50.01	2
134	Квартира	15	1	32.98	1
135	Квартира	16	1	44.3	1
136	Квартира	16	1	80.45	3
137	Квартира	16	1	87.8	3
138	Квартира	16	1	47.3	2
139	Квартира	16	1	47.3	2
140	Квартира	16	1	41.73	2
141	Квартира	16	1	40.76	1
142	Квартира	16	1	50.01	2
143	Квартира	16	1	32.98	1
144	Квартира	17	1	44.3	1
145	Квартира	17	1	80.45	3
146	Квартира	17	1	87.8	3
147	Квартира	17	1	47.3	2
148	Квартира	17	1	47.3	2
149	Квартира	17	1	41.73	2
150	Квартира	17	1	40.76	1
151	Квартира	17	1	50.01	2
152	Квартира	17	1	32.98	1
153	Квартира	18	1	44.3	1
154	Квартира	18	1	80.45	3

155	Квартира	18	1	87.8	3
156	Квартира	18	1	47.3	2
157	Квартира	18	1	47.3	2
158	Квартира	18	1	41.73	2
159	Квартира	18	1	40.76	1
160	Квартира	18	1	50.01	2
161	Квартира	18	1	32.98	1
162	Квартира	1	2	98.6	3
163	Квартира	1	2	68.28	2
164	Квартира	1	2	36.47	1
165	Квартира	1	2	59.11	2
166	Квартира	1	2	40.86	1
167	Квартира	1	2	40.6	1
168	Квартира	1	2	95.95	3
169	Квартира	2	2	98.6	3
170	Квартира	2	2	68.28	2
171	Квартира	2	2	40.81	1
172	Квартира	2	2	39.7	1
173	Квартира	2	2	59.08	2
174	Квартира	2	2	40.86	6
175	Квартира	2	2	40.6	1
176	Квартира	2	2	95.95	3
177	Квартира	3	2	98.6	3
178	Квартира	3	2	68.28	2
179	Квартира	3	2	40.81	1
180	Квартира	3	2	39.7	1
181	Квартира	3	2	59.08	2
182	Квартира	3	2	40.86	6
183	Квартира	3	2	40.6	1
184	Квартира	3	2	95.95	3
185	Квартира	4	2	98.71	3
186	Квартира	4	2	68.36	2
187	Квартира	4	2	40.93	1
188	Квартира	4	2	39.85	1
189	Квартира	4	2	59.18	2
190	Квартира	4	2	41	1
191	Квартира	4	2	40.95	1
192	Квартира	4	2	96.51	3
193	Квартира	5	2	98.71	3
194	Квартира	5	2	68.36	2
195	Квартира	5	2	40.93	1
196	Квартира	5	2	39.85	1
197	Квартира	5	2	59.18	2

198	Квартира	5	2	41	1
199	Квартира	5	2	40.95	1
200	Квартира	5	2	96.51	3
201	Квартира	6	2	98.71	3
202	Квартира	6	2	68.36	2
203	Квартира	6	2	40.93	1
204	Квартира	6	2	39.85	1
205	Квартира	6	2	59.18	2
206	Квартира	6	2	41	1
207	Квартира	6	2	40.95	1
208	Квартира	6	2	96.51	3
209	Квартира	7	2	98.71	3
210	Квартира	7	2	68.36	2
211	Квартира	7	2	40.93	1
212	Квартира	7	2	39.85	1
213	Квартира	7	2	59.18	2
214	Квартира	7	2	41	1
215	Квартира	7	2	40.95	1
216	Квартира	7	2	96.51	3
217	Квартира	8	2	98.71	3
218	Квартира	8	2	68.36	2
219	Квартира	8	2	40.93	1
220	Квартира	8	2	39.85	1
221	Квартира	8	2	59.18	2
222	Квартира	8	2	41	1
223	Квартира	8	2	40.95	1
224	Квартира	8	2	96.51	3
225	Квартира	9	2	98.71	3
226	Квартира	9	2	68.36	2
227	Квартира	9	2	40.93	1
228	Квартира	9	2	39.85	1
229	Квартира	9	2	59.18	2
230	Квартира	9	2	41	1
231	Квартира	9	2	40.95	1
232	Квартира	9	2	96.51	3
233	Квартира	10	2	98.8	3
234	Квартира	10	2	68.31	2
235	Квартира	10	2	40.74	1
236	Квартира	10	2	39.91	1
237	Квартира	10	2	59.31	2
238	Квартира	10	2	41.07	1
239	Квартира	10	2	41.07	1
240	Квартира	10	2	96.82	3

241	Квартира	11	2	98.8	3
242	Квартира	11	2	68.31	2
243	Квартира	11	2	40.74	1
244	Квартира	11	2	39.91	1
245	Квартира	11	2	59.31	2
246	Квартира	11	2	41.07	1
247	Квартира	11	2	41.07	1
248	Квартира	11	2	96.82	3
249	Квартира	12	2	98.8	3
250	Квартира	12	2	68.31	2
251	Квартира	12	2	40.74	1
252	Квартира	12	2	39.91	1
253	Квартира	12	2	59.31	2
254	Квартира	12	2	41.07	1
255	Квартира	12	2	41.07	1
256	Квартира	12	2	96.82	3
257	Квартира	13	2	98.8	3
258	Квартира	13	2	68.31	2
259	Квартира	13	2	40.74	1
260	Квартира	13	2	39.91	1
261	Квартира	13	2	59.31	2
262	Квартира	13	2	41.07	1
263	Квартира	13	2	41.07	1
264	Квартира	13	2	96.82	3
265	Квартира	14	2	98.8	3
266	Квартира	14	2	68.31	2
267	Квартира	14	2	40.74	1
268	Квартира	14	2	39.91	1
269	Квартира	14	2	59.31	2
270	Квартира	14	2	41.07	1
271	Квартира	14	2	41.07	1
272	Квартира	14	2	96.82	3
273	Квартира	15	2	98.8	3
274	Квартира	15	2	68.31	2
275	Квартира	15	2	40.74	1
276	Квартира	15	2	39.91	1
277	Квартира	15	2	59.31	2
278	Квартира	15	2	41.07	1
279	Квартира	15	2	41.07	1
280	Квартира	15	2	96.82	3
281	Квартира	16	2	98.8	3
282	Квартира	16	2	68.31	2
283	Квартира	16	2	40.74	1

284	Квартира	16	2	39.91	1
285	Квартира	16	2	59.31	2
286	Квартира	16	2	41.07	1
287	Квартира	16	2	41.07	1
288	Квартира	16	2	96.82	3
289	Квартира	17	2	98.8	3
290	Квартира	17	2	68.31	2
291	Квартира	17	2	40.74	1
292	Квартира	17	2	39.91	1
293	Квартира	17	2	59.31	2
294	Квартира	17	2	41.07	1
295	Квартира	17	2	41.07	1
296	Квартира	17	2	96.82	3
297	Квартира	18	2	98.8	3
298	Квартира	18	2	68.31	2
299	Квартира	18	2	40.74	1
300	Квартира	18	2	39.91	1
301	Квартира	18	2	59.31	2
302	Квартира	18	2	41.07	1
303	Квартира	18	2	41.07	1
304	Квартира	18	2	96.82	3
305	Квартира	1	3	57.95	2
306	Квартира	1	3	34.91	1
307	Квартира	1	3	37.36	1
308	Квартира	1	3	37.02	1
309	Квартира	1	3	53.3	2
310	Квартира	1	3	100.56	3
311	Квартира	2	3	57.95	2
312	Квартира	2	3	34.91	1
313	Квартира	2	3	37.36	1
314	Квартира	2	3	37.02	1
315	Квартира	2	3	47	1
316	Квартира	2	3	47.21	1
317	Квартира	2	3	53.3	2
318	Квартира	2	3	100.86	3
319	Квартира	3	3	57.95	2
320	Квартира	3	3	34.91	1
321	Квартира	3	3	37.36	1
322	Квартира	3	3	37.02	1
323	Квартира	3	3	47	1
324	Квартира	3	3	47.21	1
325	Квартира	3	3	53.3	2
326	Квартира	3	3	100.86	3

327	Квартира	4	3	58.15	2
328	Квартира	4	3	35.01	1
329	Квартира	4	3	37.48	1
330	Квартира	4	3	37.52	1
331	Квартира	4	3	47.13	1
332	Квартира	4	3	47.39	1
333	Квартира	4	3	54.95	2
334	Квартира	4	3	101.72	3
335	Квартира	5	3	58.15	2
336	Квартира	5	3	35.01	1
337	Квартира	5	3	37.48	1
338	Квартира	5	3	37.52	1
339	Квартира	5	3	47.13	1
340	Квартира	5	3	47.39	1
341	Квартира	5	3	54.95	2
342	Квартира	5	3	101.72	3
343	Квартира	6	3	58.15	2
344	Квартира	6	3	35.01	1
345	Квартира	6	3	37.48	1
346	Квартира	6	3	37.52	1
347	Квартира	6	3	47.13	1
348	Квартира	6	3	47.39	1
349	Квартира	6	3	54.95	2
350	Квартира	6	3	101.72	3
351	Квартира	7	3	58.15	2
352	Квартира	7	3	35.01	1
353	Квартира	7	3	37.48	1
354	Квартира	7	3	37.52	1
355	Квартира	7	3	47.13	1
356	Квартира	7	3	47.39	1
357	Квартира	7	3	54.95	2
358	Квартира	7	3	101.72	3
359	Квартира	8	3	58.15	2
360	Квартира	8	3	35.01	1
361	Квартира	8	3	37.48	1
362	Квартира	8	3	37.52	1
363	Квартира	8	3	47.13	1
364	Квартира	8	3	47.39	1
365	Квартира	8	3	54.95	2
366	Квартира	8	3	101.72	3
367	Квартира	9	3	58.15	2
368	Квартира	9	3	35.01	1
369	Квартира	9	3	37.48	1

370	Квартира	9	3	37.52	1
371	Квартира	9	3	47.13	1
372	Квартира	9	3	47.39	1
373	Квартира	9	3	54.95	2
374	Квартира	9	3	101.72	3
375	Квартира	10	3	57.91	2
376	Квартира	10	3	34.94	1
377	Квартира	10	3	37.57	1
378	Квартира	10	3	37.7	1
379	Квартира	10	3	47.01	1
380	Квартира	10	3	47.3	1
381	Квартира	10	3	53.97	2
382	Квартира	10	3	101.52	3
383	Квартира	11	3	57.91	2
384	Квартира	11	3	34.94	1
385	Квартира	11	3	37.57	1
386	Квартира	11	3	37.7	1
387	Квартира	11	3	47.01	1
388	Квартира	11	3	47.3	1
389	Квартира	11	3	53.97	2
390	Квартира	11	3	101.52	3
391	Квартира	12	3	57.91	2
392	Квартира	12	3	34.94	1
393	Квартира	12	3	37.57	1
394	Квартира	12	3	37.7	1
395	Квартира	12	3	47.01	1
396	Квартира	12	3	47.3	1
397	Квартира	12	3	53.97	2
398	Квартира	12	3	101.52	3
399	Квартира	13	3	57.91	2
400	Квартира	13	3	34.94	1
401	Квартира	13	3	37.57	1
402	Квартира	13	3	37.7	1
403	Квартира	13	3	47.01	1
404	Квартира	13	3	47.3	1
405	Квартира	13	3	53.97	2
406	Квартира	13	3	101.52	3
407	Квартира	14	3	57.91	2
408	Квартира	14	3	34.94	1
409	Квартира	14	3	37.57	1
410	Квартира	14	3	37.7	1
411	Квартира	14	3	47.01	1
412	Квартира	14	3	47.3	1

413	Квартира	14	3	53.97	2
414	Квартира	14	3	101.52	3
415	Квартира	15	3	57.91	2
416	Квартира	15	3	34.94	1
417	Квартира	15	3	37.57	1
418	Квартира	15	3	37.7	1
419	Квартира	15	3	47.01	1
420	Квартира	15	3	47.3	1
421	Квартира	15	3	53.97	2
422	Квартира	15	3	101.52	3
423	Квартира	16	3	57.91	2
424	Квартира	16	3	34.94	1
425	Квартира	16	3	37.57	1
426	Квартира	16	3	37.7	1
427	Квартира	16	3	47.01	1
428	Квартира	16	3	47.3	1
429	Квартира	16	3	53.97	2
430	Квартира	16	3	101.52	3
431	Квартира	17	3	57.91	2
432	Квартира	17	3	34.94	1
433	Квартира	17	3	37.57	1
434	Квартира	17	3	37.7	1
435	Квартира	17	3	47.01	1
436	Квартира	17	3	47.3	1
437	Квартира	17	3	53.97	2
438	Квартира	17	3	101.52	3
439	Квартира	18	3	57.91	2
440	Квартира	18	3	34.94	1
441	Квартира	18	3	37.57	1
442	Квартира	18	3	37.7	1
443	Квартира	18	3	47.01	1
444	Квартира	18	3	47.3	1
445	Квартира	18	3	53.97	2
446	Квартира	18	3	101.52	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.6	Нежилое помещение	Подвал в осях 13-19, Н-Я	1	5,05	Хозяйственная кладовая	5,05
1.7	Нежилое помещение	Подвал в осях 13-19, Н-Я	1	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
1.8	Нежилое помещение	Подвал в осях 13-19, Н-Я	1	2,53	Хозяйственная кладовая	2,53
1.9	Нежилое помещение	Подвал в осях 13-19, Н-Я	1	2,3	Хозяйственная кладовая	2,3
1.10	Нежилое помещение	Подвал в осях 13-19, Н-Я	1	4,96	Хозяйственная кладовая	4,96





3.32	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-9, А-И	3	4,58	Хозяйственная кладовая	4,58
3.33	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-9, А-И	3	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
3.34	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-9, А-И	3	4,73	Хозяйственная кладовая	4,73
1	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-9, А-И	3	48,75	Общественный пункт охраны правопорядка	48,75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвал в осях 13-19, Н-Я	Техническое	271.69
2	Электрощитовая	Подвал в осях 13-19, Н-Я	Техническое	12.19
3	Коридор	Подвал в осях 13-19, Н-Я	Общественное	17.35
4	Коридор	Подвал в осях 13-19, Н-Я	Общественное	48.76
5	Коридор	Подвал в осях 13-19, Н-Я	Общественное	27.4
6	Техническое помещение	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Техническое	250.34
7	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Техническое	11.25
8	Насосная станция пожаротушения	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Техническое	20.32
9	Электрощитовая	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Техническое	19.01
10	Коридор	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Общественное	24.63
11	Коридор	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Общественное	68.36
12	Коридор	Подвал в осях 2-12, К-Ю	Общественное	22.72
13	Техническое помещение	Подвал в осях 1-9, А-И	Техническое	262.64
14	Электрощитовая	Подвал в осях 1-9, А-И	Техническое	17.3
15	Коридор	Подвал в осях 1-9, А-И	Общественное	19.66
16	Коридор	Подвал в осях 1-9, А-И	Общественное	91.87
17	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	17.59
18	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.57
19	Тамбур	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	5.63
20	Тамбур	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	6.37
21	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	7.03
22	Коридор	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	66.7
23	Консьерж	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	13.52
24	Сан. узел	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.79
25	Кладовая МОП	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4
26	Лифтовый холл	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
27	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	5.88
28	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	17.55
29	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	3.5
30	Тамбур	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.78
31	Тамбур	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.82
32	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	15.44
33	Коридор	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	68.11

34	Консьерж + пож.пост	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	20.86
35	Сан. узел	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	2.8
36	Кладовая МОП	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.3
37	Лифтовый холл	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
38	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
39	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	17.55
40	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	3.5
41	Тамбур	1 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.44
42	Тамбур	1 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.73
43	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	2.96
44	Коридор	1 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	83.39
45	Консьерж	1 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.85
46	Сан. узел	1 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.49
47	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
48	Переходной балкон	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
49	Тамбур	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
50	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
51	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
52	Лифтовый холл	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
53	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
54	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
55	Переходной балкон	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
56	Тамбур	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
57	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
58	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
59	Лифтовый холл	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
60	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
61	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
62	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
63	Переходной балкон	2 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
64	Тамбур	2 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
65	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
66	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
67	Лифтовый холл	2 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
68	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
69	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
70	Переходной балкон	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
71	Тамбур	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
72	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
73	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
74	Лифтовый холл	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
75	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
76	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31

77	Переходной балкон	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
78	Тамбур	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
79	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
80	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
81	Лифтовый холл	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
82	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
83	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
84	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
85	Переходной балкон	3 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
86	Тамбур	3 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
87	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
88	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
89	Лифтовый холл	3 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
90	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
91	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
92	Переходной балкон	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
93	Тамбур	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
94	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
95	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
96	Лифтовый холл	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
97	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
98	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
99	Переходной балкон	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
100	Тамбур	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
101	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
102	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
103	Лифтовый холл	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
104	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
105	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
106	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
107	Переходной балкон	4 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
108	Тамбур	4 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
109	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
110	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
111	Лифтовый холл	4 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
112	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
113	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
114	Переходной балкон	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
115	Тамбур	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
116	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
117	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
118	Лифтовый холл	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
119	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18

120	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
121	Переходной балкон	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
122	Тамбур	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
123	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
124	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
125	Лифтовый холл	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
126	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
127	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
128	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
129	Переходной балкон	5 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
130	Тамбур	5 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
131	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
132	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
133	Лифтовый холл	5 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
134	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
135	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
136	Переходной балкон	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
137	Тамбур	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
138	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
139	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
140	Лифтовый холл	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
141	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
142	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
143	Переходной балкон	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
144	Тамбур	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
145	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
146	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
147	Лифтовый холл	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
148	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
149	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
150	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
151	Переходной балкон	6 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
152	Тамбур	6 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
153	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
154	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
155	Лифтовый холл	6 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
156	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
157	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
158	Переходной балкон	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
159	Тамбур	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
160	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
161	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
162	Лифтовый холл	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14

163	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
164	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
165	Переходной балкон	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
166	Тамбур	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
167	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
168	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
169	Лифтовый холл	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
170	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
171	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
172	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
173	Переходной балкон	7 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
174	Тамбур	7 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
175	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
176	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
177	Лифтовый холл	7 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
178	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
179	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
180	Переходной балкон	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
181	Тамбур	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
182	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
183	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
184	Лифтовый холл	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
185	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
186	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
187	Переходной балкон	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
188	Тамбур	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
189	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
190	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
191	Лифтовый холл	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
192	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
193	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
194	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
195	Переходной балкон	8 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
196	Тамбур	8 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
197	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
198	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
199	Лифтовый холл	8 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
200	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
201	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
202	Переходной балкон	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
203	Тамбур	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
204	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
205	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47

206	Лифтовый холл	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
207	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
208	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
209	Переходной балкон	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
210	Тамбур	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
211	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
212	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
213	Лифтовый холл	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
214	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
215	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
216	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
217	Переходной балкон	9 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
218	Тамбур	9 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
219	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
220	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
221	Лифтовый холл	9 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
222	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
223	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
224	Переходной балкон	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
225	Тамбур	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
226	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
227	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
228	Лифтовый холл	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
229	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
230	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
231	Переходной балкон	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
232	Тамбур	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
233	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
234	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
235	Лифтовый холл	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
236	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
237	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
238	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
239	Переходной балкон	10 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
240	Тамбур	10 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
241	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
242	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
243	Лифтовый холл	10 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
244	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
245	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
246	Переходной балкон	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
247	Тамбур	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
248	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57

249	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
250	Лифтовый холл	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
251	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
252	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
253	Переходной балкон	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
254	Тамбур	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
255	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
256	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
257	Лифтовый холл	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
258	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
259	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
260	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
261	Переходной балкон	11 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
262	Тамбур	11 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
263	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
264	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
265	Лифтовый холл	11 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
266	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
267	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
268	Переходной балкон	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
269	Тамбур	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
270	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
271	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
272	Лифтовый холл	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
273	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
274	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
275	Переходной балкон	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
276	Тамбур	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
277	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
278	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
279	Лифтовый холл	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
280	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
281	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
282	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
283	Переходной балкон	12 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
284	Тамбур	12 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
285	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
286	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
287	Лифтовый холл	12 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
288	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
289	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
290	Переходной балкон	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
291	Тамбур	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22

292	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
293	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
294	Лифтовый холл	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
295	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
296	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
297	Переходной балкон	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
298	Тамбур	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
299	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
300	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
301	Лифтовый холл	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
302	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
303	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
304	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
305	Переходной балкон	13 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
306	Тамбур	13 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
307	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
308	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
309	Лифтовый холл	13 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
310	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
311	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
312	Переходной балкон	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
313	Тамбур	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
314	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
315	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
316	Лифтовый холл	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
317	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
318	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
319	Переходной балкон	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
320	Тамбур	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
321	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
322	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
323	Лифтовый холл	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
324	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
325	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
326	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
327	Переходной балкон	14 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
328	Тамбур	14 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
329	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
330	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
331	Лифтовый холл	14 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
332	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
333	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
334	Переходной балкон	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1

335	Тамбур	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
336	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
337	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
338	Лифтовый холл	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
339	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
340	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
341	Переходной балкон	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
342	Тамбур	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
343	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
344	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
345	Лифтовый холл	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
346	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
347	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
348	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
349	Переходной балкон	15 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
350	Тамбур	15 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
351	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
352	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
353	Лифтовый холл	15 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
354	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
355	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
356	Переходной балкон	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
357	Тамбур	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
358	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
359	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
360	Лифтовый холл	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
361	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
362	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
363	Переходной балкон	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
364	Тамбур	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
365	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
366	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
367	Лифтовый холл	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
368	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
369	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
370	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
371	Переходной балкон	16 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
372	Тамбур	16 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
373	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
374	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
375	Лифтовый холл	16 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
376	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
377	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31

378	Переходной балкон	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
379	Тамбур	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
380	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
381	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
382	Лифтовый холл	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
383	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
384	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
385	Переходной балкон	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
386	Тамбур	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
387	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
388	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
389	Лифтовый холл	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
390	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
391	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
392	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
393	Переходной балкон	17 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
394	Тамбур	17 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
395	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
396	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
397	Лифтовый холл	17 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
398	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9
399	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
400	Переходной балкон	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
401	Тамбур	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.22
402	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
403	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	57.47
404	Лифтовый холл	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.14
405	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	3.18
406	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
407	Переходной балкон	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
408	Тамбур	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.22
409	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
410	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	55.71
411	Лифтовый холл	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.14
412	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	16.1
413	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	2.7
414	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
415	Переходной балкон	18 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
416	Тамбур	18 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.22
417	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
418	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	56.29
419	Лифтовый холл	18 этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.14
420	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	6.9

421	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	10.31
422	Переходной балкон	Технический этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	7.1
423	Тамбур	Технический этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	4.45
424	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 13-19, Н-Я	Общественное	3.57
425	Техэтаж	Технический этаж в осях 13-19, Н-Я	Техническое	530.35
426	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	10.31
427	Переходной балкон	Технический этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	7.1
428	Тамбур	Технический этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	4.45
429	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 2-12, К-Ю	Общественное	3.57
430	Техэтаж	Технический этаж в осях 2-12, К-Ю	Техническое	607.36
431	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	10.31
432	Переходной балкон	Технический этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	7.1
433	Тамбур	Технический этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	4.45
434	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 1-9, А-И	Общественное	3.57
435	Техэтаж	Технический этаж в осях 1-9, А-И	Техническое	579.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал на отм. -2,850	ВРУ1-ВРУ3, 3 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция
5	подвал на отм. -2,850	насосная станция	холодное водоснабжение
6	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
7	подвал на отм. -2,850	насосная станция	пожаротушение
8	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	надземная часть	система отопления	отопление
12	кровля на отм.+54,770	автоматизированная блочно-модульная котельная	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 147 765 639 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0000000:0000980</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810252090021546</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 761 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 761 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 761 000 000 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>690,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5,05 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31 719 705 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544528827806201183151125777852711965372

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГАЛАКТИКА"**, Сурмалян Арутюн Арменакович, Москва

Действителен: с 07.02.2020 по 07.02.2021