

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002428 от 11.03.2022

**ЖК Зеленодар 2**

**Дата первичного размещения: 09.12.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АФК ИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АФК ИНВЕСТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350047</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Проезд 1-й Линии</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2; Строение: 1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 205</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)211-32-11</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zelenodar@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>Зеленодар23.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Погосян</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Аркадий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гамлетович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АФК ИНВЕСТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311317325</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311317325</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300016928</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.03.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Погосян</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Аркадий</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Гамлетович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>143-411-847 33</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230300179096</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Погосян</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Аркадий</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Гамлетович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>143-411-847 33</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230300179096</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициарный владелец</b>  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик АФК Групп</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311285360</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375017780</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вега</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310137979</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310001244</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                          |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                             |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-0,03 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>150,00 тыс. руб.</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2,11 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>3-я Трудовая</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1/7</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21 315,27 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 959,43 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>800,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 759,73 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>10</b>                                 |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЯТСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4345247775</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный институт</b>         |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7701966797</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0129-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкспертПроектСервис</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7721622900</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Зеленодар</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АФК</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311237341</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-3896-p</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.03.2015</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.03.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/5431-21</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.11.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:31516</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 595,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста от 3-х лет на территории размещаются 11 предметов, в том числе качели, горки, песочный комплекс, игровой комплекс</b>    |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для подвижных игр и занятий спорта от 7-ми лет на территории размещаются 13 предметов, в том числе тренажеры, спортивный комплекс, спорт-скамья"Пресс"</b>                 |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>15</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории размещаются диван на металлических ножках, сиденья-люлька, качели на пружинах, песочный комплекс, карусели, игровой комплекс, качели балансир</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнер для сбора мусора, крытый 6 шт, расположен от дома на расстоянии 20 м</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены маш/места для транспорта МГН не далее 50м от входов, размерами 3,6х6,0м. Предельный уклон на путях движения МГН не более 5%, поперечный уклон 1-2%, Высота бордюра в местах пересечения тротуара с проезжей частью и перепад высот бордюра эксплуатируемых газонов при мыкающих к путям пешеходного движения не более 0.04м. Плиточное покрытие не препятствует движению МГН. При входе в жилую и коммерческие части предусмотрено устройств пандусов с ограждением</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей технические условия выданы ООО "ЭксТех" №15-11-21/22 ТУ от 15.11.2021 сроком до 15.11.2023</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Дополнительно предусмотрено XXX машино-мест для постоянного хранения машино-мест</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б-Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>                                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б-Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7602/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВХОЗ "ПРОГРЕСС" Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311030611</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>74/01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭксТех</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312181469</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-11-21/22ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/11/2021-ТП-ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2310146571</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплексные поставки</b>     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312287546</b>                                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>354</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.94                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 25.48                | 1                 | 13.86                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.91                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.85                | 1                 | 14.08                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 25.51                | 1                 | 13.91                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.94                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 26.37                | 1                 | 13.86                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 29.80                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 29.74                | 1                 | 14.08                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 26.40                | 1                 | 13.91                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 26.37                | 1                 | 13.86                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.80                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.74                | 1                 | 14.08                      | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 26.40                | 1                 | 13.91                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 26.37                | 1                 | 13.86                      | 2.74                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 29.80                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 29.74                | 1                 | 14.08                      | 2.74                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 26.40                | 1                 | 13.91                      | 2.74                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 26             | Квартира   | 6                 | 1              | 26.37                | 1                 | 13.86                      | 2.74                |
| 27             | Квартира   | 6                 | 1              | 29.80                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 1              | 29.74                | 1                 | 14.08                      | 2.74                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 26.40                | 1                 | 13.91                      | 2.74                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |
| 31             | Квартира   | 7                 | 1              | 56.65                | 2                 | 30.11                      | 2.74                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 1  | 2 | 66.38 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 1  | 2 | 51.21 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 1  | 2 | 28.91 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 1  | 2 | 28.85 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 1  | 2 | 51.21 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 1  | 2 | 66.38 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 29.73 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 29.72 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 2 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 3 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 3 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 4 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 4 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 4 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 5 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 5 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 5 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 5 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 5 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 6 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 9  | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 9  | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 9  | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 67.98 | 2 | 33.70 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 52.81 | 2 | 30.51 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 29.78 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 1  | 3 | 53.74 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 1  | 3 | 25.48 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 1  | 3 | 28.91 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 1  | 3 | 28.85 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 1  | 3 | 25.51 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 1  | 3 | 53.74 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 2  | 3 | 56.85 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 2  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 2  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 2  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 2  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 2  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 3  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 3  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 3  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 3  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 3  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 3  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 4  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 4  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 4  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 4  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 4  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 4  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 5  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 5  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 5  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 5  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 5  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 5  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 6  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 6  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 6  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 6  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 6  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 6  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 7  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 7  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 7  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 7  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 7  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 7  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 8  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 8  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 8  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 8  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 8  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 8  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 9  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 9  | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 9  | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 9  | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 9  | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 9  | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 10 | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 10 | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 10 | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 10 | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 10 | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 11 | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 11 | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 11 | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 11 | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 11 | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 11 | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 12 | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 12 | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 12 | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 12 | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 13 | 3 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 13 | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 13 | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 13 | 3 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 14 | 3 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 14 | 3 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 1  | 4 | 53.74 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 1  | 4 | 25.48 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 1  | 4 | 28.91 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 1  | 4 | 28.85 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 1  | 4 | 25.51 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 1  | 4 | 53.74 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 2  | 4 | 56.85 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 2  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 2  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 2  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 2  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 2  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 3  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 3  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 3  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 3  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 3  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 3  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 4  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 4  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 4  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 4  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 4  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 4  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 247 | Квартира | 5  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 5  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 5  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 5  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 5  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 5  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 6  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 6  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 6  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 6  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 6  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 6  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 7  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 7  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 7  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 7  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 7  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 7  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 8  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 8  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 8  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 8  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 8  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 8  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 9  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 9  | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 9  | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 9  | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 9  | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 9  | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 10 | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 10 | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 10 | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 10 | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 10 | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 10 | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 11 | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 11 | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 11 | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 11 | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 11 | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 11 | 4 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 12 | 4 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 290 | Квартира | 12 | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 12 | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 12 | 4 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 13 | 4 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 13 | 4 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 2  | 5 | 53.74 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 2  | 5 | 25.48 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 2  | 5 | 28.91 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 2  | 5 | 28.85 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 2  | 5 | 25.51 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 2  | 5 | 53.74 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 3  | 5 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 302 | Квартира | 3  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 303 | Квартира | 3  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 3  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 3  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 3  | 5 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 4  | 5 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 4  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 309 | Квартира | 4  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 4  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 4  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 4  | 5 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 5  | 5 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 5  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 315 | Квартира | 5  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 5  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 5  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 5  | 5 | 56.65 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 6  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 6  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 321 | Квартира | 6  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 6  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 6  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 324 | Квартира | 6  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 325 | Квартира | 7  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 326 | Квартира | 7  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 327 | Квартира | 7  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 328 | Квартира | 7  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 329 | Квартира | 7  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 330 | Квартира | 7  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 331 | Квартира | 8  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 332 | Квартира | 8  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 333 | Квартира | 8  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 334 | Квартира | 8  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 335 | Квартира | 8  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 336 | Квартира | 8  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 337 | Квартира | 9  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 338 | Квартира | 9  | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 339 | Квартира | 9  | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 340 | Квартира | 9  | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 341 | Квартира | 9  | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 342 | Квартира | 9  | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 343 | Квартира | 10 | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 344 | Квартира | 10 | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 345 | Квартира | 10 | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 346 | Квартира | 10 | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 347 | Квартира | 10 | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 348 | Квартира | 10 | 5 | 56.60 | 2 | 30.11 | 2.74 |
| 349 | Квартира | 11 | 5 | 26.37 | 1 | 13.86 | 2.74 |
| 350 | Квартира | 11 | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 351 | Квартира | 11 | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |
| 352 | Квартира | 11 | 5 | 26.40 | 1 | 13.91 | 2.74 |
| 353 | Квартира | 12 | 5 | 29.80 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 354 | Квартира | 12 | 5 | 29.74 | 1 | 14.08 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 388.9          | Обеденный зал                     | 89.3           | 2.74                |
|                |                   |                   |                |                | Производственный цех              | 22.6           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение для резки хлеба         | 5.5            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Раздаточная                       | 17.3           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Моечная столовой посуды           | 10.1           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Моечная кухонной посуды           | 13.9           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Бар                               | 13.6           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 7.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Приемочная                        | 17.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая сухих продуктов          | 13.86          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая хлеба                    | 10.44          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая полуфабрикатов           | 19.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 3.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 15.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет администрации             | 8.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната персонала                 | 11.90          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Женская гардеробная               | 10.80          |                     |

|   |                   |   |   |        |                                 |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------------------|--------|------|
|   |                   |   |   |        | Душевая кабина для женщин       | 3.00   |      |
|   |                   |   |   |        | Мужская гардеробная             | 6.80   |      |
|   |                   |   |   |        | Душевая кабина для мужчин       | 3.20   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                         | 24.10  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел мужской для персонала   | 3.60   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел женский для персонала   | 3.30   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел мужской для посетителей | 4.70   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел женский для посетителей | 4.60   |      |
|   |                   |   |   |        | Вестибюль                       | 25.40  |      |
|   |                   |   |   |        | Бельевая                        | 6.50   |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур входа                    | 4.70   |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур входа                    | 4.70   |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур входа                    | 3.60   |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 411.40 | Кабинет администрации           | 25.70  | 2.74 |
|   |                   |   |   |        | Коридор                         | 11.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Мужская гардеробная             | 3.40   |      |
|   |                   |   |   |        | Душевая кабина для мужчин       | 2.00   |      |
|   |                   |   |   |        | Женская гардеробная             | 9.58   |      |
|   |                   |   |   |        | Душевая кабина для женщин       | 1.90   |      |
|   |                   |   |   |        | Бельевая                        | 5.38   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел для персонала мужской   | 2.82   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел для персонала женский   | 2.58   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната персонала               | 10.32  |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                         | 18.80  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря  | 4.30   |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение холодильных шкафов    | 6.85   |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение холодильных шкафов    | 11.25  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение расфасовки продуктов  | 11.77  |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                         | 7.50   |      |
|   |                   |   |   |        | Кладовая сопутствующих товаров  | 7.50   |      |
|   |                   |   |   |        | Моечная тары и инвентаря        | 7.52   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                         | 36.15  |      |
|   |                   |   |   |        | Торговый зал                    | 147.57 |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение             | 7.40   |      |
|   |                   |   |   |        | Моечная кафетерия               | 5.80   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                         | 6.47   |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение отходов               | 7.37   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната товароведа              | 9.66   |      |
|   |                   |   |   |        | Приемочная                      | 14.20  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел для посетителей         | 3.50   |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур входа                    | 4.67   |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур входа                    | 4.64   |      |
|   |                   |   |   |        | Диспечерская                    | 13.80  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения                  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|-------------------------------|----------------|
| 1     | Блок-секция 1                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        | undefined      |
| 2     | Подземная часть, Блок-секция 1             | ВРУ-1  | Электроснабжение              | undefined      |
| 3     | Подземная часть, Блок-секция 1             | ВНС  | Система водоснабжения         | undefined      |
| 4     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 | undefined      |
| 5     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 | undefined      |
| 6     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система противопожарного водоснабжения                 | Противопожарное водоснабжение | undefined      |
| 7     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система канализации                                    | Водоотведение                 | undefined      |
| 8     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение                 | undefined      |
| 9     | Подземная часть, Блок-секция 1             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение                 | undefined      |
| 10    | Подземная часть, Блок-секция 1             | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                    | undefined      |
| 11    | Подземная часть, Блок-секция 1             | Система вентиляции помещения насосной                  | Вентиляция                    | undefined      |
| 12    | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Подпор воздуха в лифтовую шахту                        | Вентиляция                    | undefined      |
| 13    | Надземная часть, Блок-секция 1             | Дымоудаление из коридоров всех этажей                  | Вентиляция                    | undefined      |
| 14    | Надземная часть, 1 этаж, Блок-секция 1     | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                    | undefined      |
| 15    | Подземная часть, Блок-секция 1             | ИТП  | Система отопления             | undefined      |
| 16    | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система отопления                                      | Отопление                     | undefined      |
| 17    | Блок-секция 2                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        | undefined      |
| 18    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 | undefined      |
| 19    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 | undefined      |
| 20    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система противопожарного водоснабжения                 | Противопожарное водоснабжение | undefined      |
| 21    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система канализации                                    | Водоотведение                 | undefined      |
| 22    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение                 | undefined      |
| 23    | Подземная часть, Блок-секция 2             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение                 | undefined      |
| 24    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Подпор воздуха в лифтовую шахту                        | Вентиляция                    | undefined      |
| 25    | Надземная часть, Блок-секция 2             | Дымоудаление из коридоров всех этажей                  | Вентиляция                    | undefined      |
| 26    | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система отопления                                      | Отопление                     | undefined      |
| 27    | Блок-секция 3                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        | undefined      |
| 28    | Подземная часть, Блок-секция 3             | ВРУ-1  | Электроснабжение              | undefined      |
| 29    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 | undefined      |
| 30    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 | undefined      |
| 31    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система противопожарного водоснабжения                 | Противопожарное водоснабжение | undefined      |
| 32    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система канализации                                    | Водоотведение                 | undefined      |
| 33    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение                 | undefined      |
| 34    | Подземная часть, Блок-секция 3             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение                 | undefined      |
| 35    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Подпор воздуха в лифтовую шахту                        | Вентиляция                    | undefined      |
| 36    | Надземная часть, Блок-секция 3             | Дымоудаление из коридоров всех этажей                  | Вентиляция                    | undefined      |
| 37    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система отопления                                      | Отопление                     | undefined      |
| 38    | Блок-секция 4                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        | undefined      |
| 39    | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 | undefined      |

|    |  |  |                               |           |
|----|--|--|-------------------------------|-----------|
| 40 | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 | undefined |
| 41 | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система противопожарного водоснабжения                 | Противопожарное водоснабжение | undefined |
| 42 | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система канализации                                    | Водоотведение                 | undefined |
| 43 | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение                 | undefined |
| 44 | Подземная часть, Блок-секция 4             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение                 | undefined |
| 45 | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Подпор воздуха в лифтовую шахту                        | Вентиляция                    | undefined |
| 46 | Надземная часть, Блок-секция 4             | Дымоудаление из коридоров всех этажей                  | Вентиляция                    | undefined |
| 47 | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система отопления                                      | Отопление                     | undefined |
| 48 | Блок-секция 55                             | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        | undefined |
| 49 | Подземная часть, Блок-секция 5             | ВРУ-1  | Электроснабжение              | undefined |
| 50 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 | undefined |
| 51 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 | undefined |
| 52 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Система противопожарного водоснабжения                 | Противопожарное водоснабжение | undefined |
| 53 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Система канализации                                    | Водоотведение                 | undefined |
| 54 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение                 | undefined |
| 55 | Подземная часть, Блок-секция 5             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение                 | undefined |
| 56 | Подземная часть, Блок-секция 5             | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                    | undefined |
| 57 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Подпор воздуха в лифтовую шахту                        | Вентиляция                    | undefined |
| 58 | Надземная часть, Блок-секция 5             | Дымоудаление из коридоров всех этажей                  | Вентиляция                    | undefined |
| 59 | Надземная часть, 1 этаж, Блок-секция 5     | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                    | undefined |
| 60 | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система отопления                                      | Отопление                     | undefined |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                       | Назначение                    |
|-------|--|--|-------------------------------|
| 1     | Блок-секция 1                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Подземная часть, Блок-секция 1             | ВРУ-1  | Электроснабжение              |
| 3     | Подземная часть, Блок-секция 1             | ВНС  | Система водоснабжения         |
| 4     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 |
| 5     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 |
| 6     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система противопожарного водоснабжения                 | Противопожарное водоснабжение |
| 7     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система канализации                                    | Водоотведение                 |
| 8     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение                 |
| 9     | Подземная часть, Блок-секция 1             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение                 |
| 10    | Подземная часть, Блок-секция 1             | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                    |
| 11    | Подземная часть, Блок-секция 1             | Система вентиляции помещения насосной                  | Вентиляция                    |
| 12    | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Подпор воздуха в лифтовую шахту                        | Вентиляция                    |
| 13    | Надземная часть, Блок-секция 1             | Дымоудаление из коридоров всех этажей                  | Вентиляция                    |
| 14    | Надземная часть, 1 этаж, Блок-секция 1     | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                    |
| 15    | Подземная часть, Блок-секция 1             | ИТП  | Система отопления             |
| 16    | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система отопления                                      | Отопление                     |



|   |  |   |           |
|---|--|---|-----------|
| 60  | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система отопления   | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |  |   |           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |           |
|   | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |           |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |           |
|   | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |           |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |           |
|   | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |           |
|   | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |           |
|   | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |           |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                     | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>  |           |
|   | 17.2.2                                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>   |           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |   |           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                     | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 200 000 000,00 руб.</b>  |           |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1                                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |           |
|   | 18.2.1.1                                   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |           |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0107001:31516</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>                               |
|  |          | <b>Наименование банка:<br/>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810230000002454</b>   |
|  |          | <b>Корреспондентский счет:<br/>30101810100000000602</b>   |
|  |          | <b>БИК:<br/>040349602</b>   |
|  |          | <b>ИНН:<br/>7707083893</b>  |
|  |          | <b>КПП:<br/>231043001</b>   |
|  |          | <b>ОГРН:<br/>1027700132195</b>  |
|  |          | <b>ОКПО:<br/>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 013 699 804,81 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 013 699 804,81 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>25,48 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 165 800 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Квартиры предлагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:1.Входная дверь-дверной блок стальной, внутренний, глухой, однопольный ДСВ-Г 21-10.2.Электроразводка в квартире не выполняется (собственник выполняет индивидуально).3.Оконечные устройства:устанавливается вводный щит электропитания.устанавливается радиоточка.устанавливается домофон.устанавливается ТВ доступ.телефонизация-не выполняется.интернет-выполняется закладная в монолитную стену, подключение выполняет провайдер.датчики АПС-1шт-стационарный.Остальные в зависимости от количества комнат-автономные.счетчик учета электроэнергии-устанавливается в этажный щит (МОП).счетчик учета теплотенергии-устанавливается в коллекторный шкаф (МОП).счетчики учета ГВС, ХВС.устанавливаются.полотенцесушитель-не выполняется, подключение предусмотрено, запорная арматура.Приборы отопления «HEATON» с терморегулированием.*.с 1 по 14 эт.На вент.каналах устанавливается решетка, 15-16эт.-принудительный вентилятор.4.Устройство полов-полусухая стяжка М-150.(балконы, лоджии включены) 5.Потолок-монолит.(шлифовка поверхности) 6.Стены-улучшенная штукатурка.7.Запование оконных проемов-изделия из ПВХ, подоконная доска с заглушками-ПВХ.8.Заполнение ограждающих конструкций (витражи-балконы, лоджии)-изделия из ПВХ.9.Установка Сплит-боксов (для установки блоков кондиционера)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2231927647076060082885167466979411480273

Владелец: **ООО «СЗ «АФК ИНВЕСТ»**, Погосян Аркадий Гамлетович, городской округ город Краснодар, Краснодар г

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023