

Кому: **ООО «РСК-недвижимость»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6905061843

полное наименование организации - для
170100 г. Тверь, бул. Радищева, д.39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08 2017

№ **69-ru69304000-35** -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилой дом № 7 с помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой по ул. Крылова в г. Твери»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Крылова, д.7, Центрального района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0400062:20

строительный адрес: **г.Тверь, ул. Крылова,7 Центрального района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 69340000-40 , дата выдачи 16.10.2012

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент
архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9862,2	10352
в том числе подземной части	куб. м	2589,1	2503
Общая площадь здания	кв. м	2358,9	2341,1
Площадь нежилых помещений мест общего пользования (лестнич. клетки, тамбуры, коридоры)	кв. м	1054,3	1069,3
в том числе:			
места общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы)	кв. м	345,56	360,9
Вспомогательные помещения			
Нежилое помещение IV (электрощитовая)	кв.м.	9,36	9,2
Нежилое помещение V (кладовая)	кв.м.	10,8	10,7
Нежилое помещение VI (кладовая)	кв.м.	8,96	8,7
Нежилое помещение VII (кладовая)	кв.м.	7,34	7,2
Нежилое помещение VIII (насосная, водомерный узел)	кв.м.	17,21	17
Нежилое помещение IX (кладовая)	кв.м.	18,73	17,6
Нежилое помещение X (тепловой узел)	кв.м.	18,39	18,9
Нежилое помещение XII (машиноместо)	кв.м.	32,05	31,8
Нежилое помещение XIII (машиноместо)	кв.м.	38,29	37,9
Нежилое помещение XIV (машиноместо)	кв.м.	31,65	31,4
Нежилое помещение XV (машиноместо)	кв.м.	55,74	55,7
Нежилое помещение XVI (машиноместо)	кв.м.	18,4	18,4
Нежилое помещение XVII (машиноместо)	кв.м.	22,3	22,4
Нежилое помещение XVIII (машиноместо)	кв.м.	34,93	34,4
Нежилое помещение XIX (машиноместо)	кв.м.	35,21	35,4
Нежилое помещение XX (офис)	кв.м.	52,65	52,7
Нежилое помещение XXI (офис)	кв.м.	58,26	58,8
Нежилое помещение XXII (офис)	кв.м.	79,72	80,2
Нежилое помещение XXIII (офис)	кв.м.	88,33	89,2
Нежилое помещение XXIV (офис)	кв.м.	70,42	70,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Наружные электросети КЛ-6кВ			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1106,15	1179,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	450,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/1106,15	15 /1179,1
1-комнатные	шт./кв. м	8/516,17	8 / 533,2
2-комнатные	шт./кв. м	4/272,54	4 / 286,7
3-комнатные	шт./кв. м	2/173,06	2 / 185,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/144,38	1/173,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1152,5	1271,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водопровод ф110	п.м	15	14,65
Наружные сети канализации ф110	п.м.	8,4	9,2
Наружные сети электроснабжения СИП-2	п.м.	-	-
Наружные сети газоснабжения ф 57,63	п.м.	131,81	131,81
Наружная теплотрасса ф 40	п.м	5,05	5,05

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж.б.монолитн. плита	Ж.б.монолит. плита
Материалы стен		Силикатный кирпич, пеноплекс	Силикатный кирпич, пеноплекс
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б.плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	94,44	94,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов		ПХВ профиль стеклопакеты	ПВХ прфиль стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.07.2017, выполненного кадастровым инженером Философовой Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 69-11-440, выдан 24.10.2011 Комитетом по управлению имуществом Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Аристов
(расшифровка подписи)

" 31 " июля 2017 г

Прошито и пронумеровано 5 листов
И.о. начальника департамента архитектуры и
строительства Е.В. Аристов

