

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12

по ОКПО	00341244
ИНН	7730014425
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	00341244		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	246	258	291
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		246	258	291
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 232	235 602	241 104
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		234 232	235 602	241 104
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 012 852	5 012 852
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	12 852	12 852
	Предоставленные займы		5 000 000	5 000 000	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	983 691	814 536	260 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	6 218 169	6 063 248	5 514 370
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	28 658 593	24 361 357	11 292 028
	в том числе:				
	Незавершенное производство		26 445 823	22 390 992	10 068 262
	Расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		2 212 763	1 970 356	1 223 751
	Расходы будущих периодов		6	9	15
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 499 940	1 291 347	1 131 873
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		569	569	569
	НДС по приобретенным услугам		124 219	118 382	155 001
	НДС при строительстве ОС		1 375 152	1 172 396	976 303
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 899 101	60 672 445	36 276 055
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 724	56 701	56 722
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		776 926	829 955	755 509
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		462 356	1 012 455	-
	Сальдо по ЕНС		1 013 385	930	1 245
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		65 589 711	58 772 404	35 462 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	1 200 508	282 508
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	918 000	-
	Предоставленные займы		282 508	282 508	282 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 182	516	31 142
	в том числе:				
	Расчетные счета		50 182	516	31 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 390 324	87 526 173	49 013 606
	БАЛАНС	1600	104 608 493	93 589 421	54 527 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	653 588	587 282	424 317
	Итого по разделу III	1300	894 737	828 431	665 466
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	54 237 109	49 702 336	28 978 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 391 962	1 200 705	509 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 629 071	50 903 041	29 487 349
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 395	104 824	363 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 542	98 203	116 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 827	4 827	6 093
	Расчеты по налогам и сборам		4 041	1 286	5 678
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		886	497	768
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 099	11	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	234 087
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 763	2 515
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	48 003 290	41 747 362	24 009 259
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		48 003 290	41 747 362	24 009 259
	Итого по разделу V	1500	48 084 685	41 857 949	24 375 161
	БАЛАНС	1700	104 608 493	93 589 421	54 527 976

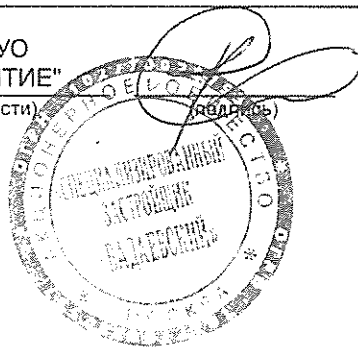
Генеральный директор УО
"КАПИТАЛ ГРУП РАЗВИТИЕ"

(наименование должности)

Пальчиков Андрей Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
00341244		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	49	121
	в том числе:			
	Прочая деятельность		27	23
	Аренда ВСЕ строения		23	98
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Прочая деятельность		-	-
	Аренда ВСЕ строения		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49	121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 787)	(1 664)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 738)	(1 543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 582	75 916
	Проценты к уплате	2330	(138)	(1 875)
	Прочие доходы	2340	2 931	-
	Прочие расходы	2350	(229)	(65)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	88 408	72 433
	Налог на прибыль организаций	2410	(22 102)	(14 487)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(22 102)	(14 487)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 306	57 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	66 306	57 946
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

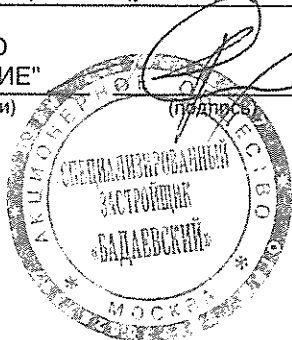
Генеральный директор УО
"КАПИТАЛ ГРУП РАЗВИТИЕ"

(наименование должности)

Пальчиков Андрей Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
00341244		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"

Единица измерения тыс руб

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	173 602	(6 907)	65 774	-	8 680	424 317	665 466
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	173 602	(6 907)	65 774	-	8 680	424 317	665 466

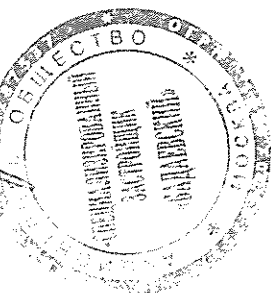
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	57 946	57 946
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	173 602	(6 907)	65 774	-	8 680	482 263	723 412
	На 31 декабря 2024 г.	3200	173 602	(6 907)	65 774	-	8 680	587 282	828 431
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	173 602	(6 907)	65 774	-	8 680	587 282	828 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	66 306	66 306
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	173 602	(6 907)	65 774	-	8 680	653 588	894 737

Генеральный директор УО
"КАПИТАЛ ГРУП РАЗВИТИЕ"
(наименование должности)

Пальников Андрей Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
00341244		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	3 788 786	4 015 926
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	30	(23 409)
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	3 788 756	4 039 335
	Платежи - всего	4120	(4 685 305)	(4 035 249)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 571 675)	(3 925 016)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(10 360)	(6 384)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(103 270)	(103 849)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(896 519)	(19 323)

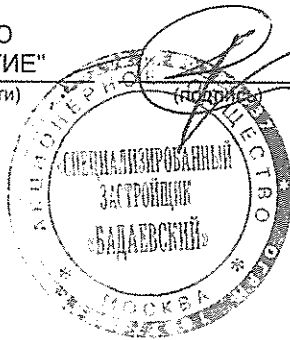
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	13 566	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	13 566	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 566	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	14 619	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	14 619	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	918 000	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	918 000	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	932 619	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	49 666	(19 323)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	516	31 142
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	50 182	11 819
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор УО
"КАПИТАЛ ГРУП РАЗВИТИЕ"
(наименование должности)

Пальчиков Андрей Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710003		
	31	03	2025
	00341244		
по ОКПО	00341244		
по ОКЕИ	384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор УО
"КАПИТАЛ ГРУП РАЗВИТИЕ"

(наименование должности)

Пальчиков Андрей Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сплистано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	291	(32)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	291	40
	За январь - март 2024 г.	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291	-
в том числе Договор МВА	За январь - март 2025 г.	291	(32)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	291	45
	За январь - март 2024 г.	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291	-
иные исключительные права	За январь - март 2025 г.	291	(32)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	291	-
	За январь - март 2024 г.	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	246	258	291
в том числе:			
Полезный срок	246	258	291
Иные созданные организацией неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	сплистано	фактически затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение					
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

Итого	За январь - март 2025 г.	6 213 360	-	-	930 852	-	81 482	-	5 282 508	-
	За январь - март 2024 г.	5 295 360	-	-	-	-	75 915	-	5 295 360	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			слисвано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	60 675 649	(3 204)	17 203 361	-	(9 976 705)	-	-	-	67 902 305	(3 204)
	За январь - март 2024 г.	36 279 646	(3 591)	14 627 771	-	(10 042 362)	-	-	-	40 865 055	(3 591)
в том числе	За январь - март 2025 г.	59 905	(3 204)	23	-	-	-	-	-	59 928	(3 204)
	За январь - март 2024 г.	60 313	(3 591)	5 091	-	-	-	-	-	65 404	(3 591)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	829 955	-	184 868	-	(237 897)	-	-	-	776 926	-
	За январь - март 2024 г.	755 509	-	21 170	-	(104 658)	-	-	-	672 021	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	59 785 789	-	17 018 470	-	(9 738 807)	-	-	-	67 065 452	-
	За январь - март 2024 г.	35 463 824	-	14 601 510	-	(9 937 704)	-	-	-	40 127 630	-
Итого	За январь - март 2025 г.	60 675 649	(3 204)	17 203 361	-	(9 976 704)	-	-	X	67 902 305	(3 204)
	За январь - март 2024 г.	36 279 646	(3 591)	14 627 771	-	(10 042 362)	-	-	X	40 865 055	(3 591)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	50 903 041	4 040 108	917 824	(231 902)	-	-	55 629 071
в том числе Заемные средства	За январь - март 2024 г.	29 487 349	4 107 762	391 392	(27)	-	-	33 986 476
	За январь - март 2025 г.	49 702 336	3 848 814	917 824	(231 865)	-	-	54 237 109
	За январь - март 2024 г.	28 978 232	4 028 862	391 392	-	-	-	33 398 486
	За январь - март 2025 г.	1 200 705	191 294	-	(37)	-	-	1 391 962
Отложенные налоговые обязательства	За январь - март 2024 г.	509 117	78 900	-	(27)	-	-	587 990
	За январь - март 2025 г.	41 852 186	6 556 817	-	(324 318)	-	-	48 084 685
	За январь - март 2024 г.	24 372 646	3 819 846	-	(808 533)	-	-	27 383 959
	За январь - март 2025 г.	41 747 362	6 255 928	-	-	-	-	48 003 290
в том числе Обязательства по договорам долевого участия	За январь - март 2024 г.	24 009 259	3 450 149	-	(168 504)	-	-	27 290 904
	За январь - март 2025 г.	98 203	285 232	-	(312 893)	-	-	70 542
	За январь - март 2024 г.	116 744	157 726	-	(191 289)	-	-	83 181
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками							

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	1 381	1 375
Прочие затраты	243 813	163 125
Итого по элементам	245 194	164 500
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	242 407	(162 836)
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 787	1 664

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-