

Кому ООО "Зеленый квартал"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Русская, д. 65, корп. 4, оф. 30

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.09.2018

№ RU25304000-91/2018

1.

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного,~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Группа жилых домов в районе ул. Луговая, 70 в г. Владивостоке. Жилой дом № 2

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 76 (решение администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

города Владивостока о присвоении адреса от 06.04.2018 № 3215/20у)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:040011:374

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Луговая, 70

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-108/2013, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший RU25304000-89/2017 29.03.2017

разрешение на строительство Администрация г. Владивостока

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	41241,26	41241,26
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	12494,68	12494,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	Помещения объектов бытового обслуживания: общая площадь – 94,06. Помещения для индивидуального хранения в стилобате (блок-секции 02, 03) – 602,87 (в т.ч. помещения для индивидуального хранения № 1 (блок-секции 02) – 288,82; помещения для индивидуального хранения № 2 (блок-секции 03) – 314,05)	Помещения объектов бытового обслуживания: общая площадь – 94,06. Помещения для индивидуального хранения в стилобате (блок-секции 02, 03) – 602,87 (в т.ч. помещения для индивидуального хранения № 1 (блок-секции 02) – 288,82; помещения для индивидуального хранения № 2 (блок-секции 03) – 314,05)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8139,28	8139,28
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	165/8139,28	165/8139,28
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	103	103
2-комнатные	шт./кв.м	12	12
3-комнатные	шт./кв.м	50	50
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8628,60	8628,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б, кирпич	смешанный
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		<p>Помещения объектов бытового обслуживания: количество помещений-4 шт; строительный объем – 279,96 куб.м.</p> <p>Строительный объем помещений для индивидуального хранения в стилобате (блок-секции 02, 03) – 2964,57 куб.м (в т.ч. помещений для индивидуального хранения № 1 (блок-секции 02) – 1393,30; помещений для индивидуального хранения № 2 (блок-секции 03) – 1571,27)</p>	<p>Помещения объектов бытового обслуживания: количество помещений-4 шт; строительный объем – 279,96 куб.м.</p> <p>Строительный объем помещений для индивидуального хранения в стилобате (блок-секции 02, 03) – 2964,57 куб.м (в т.ч. помещений для индивидуального хранения № 1 (блок-секции 02) – 1393,30; помещений для индивидуального хранения № 2 (блок-секции 03) – 1571,27)</p>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.08.2018 кадастровый инженер Попова М.А., страховой номер индивидуального лицевого счета 12365445751, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15653

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 03 " сентября 2018г.

М.П.



Серия ВА 331