

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Дубрава»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426076, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

**г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145а**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

21 августа 2018 года

N18-RU18303000-65-2018

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~ **объекта капитального строительства,** ~~входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~ **сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. 2-я Подлесная**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**в Октябрьском районе г.Ижевска. 1-ый этап строительства**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010243:3,**

**18:26:010243:6, 18:26:010243:18, 18:26:010243:23, 18:26:010243:24, 18:26:010243:46**

**роительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, на пересечении улиц Нижняя и 2-я Подлесная в Октябрьском районе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-181-2016**, дата выдачи **21 апреля 2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>31360,0</b>	<b>32673,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>28462,0</b>	<b>29586,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9180,9</b>	<b>12129,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2357,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>921,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6048,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2357,6
Количество этажей	шт.	8-10	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264	264/6048,4
1-комнатные	шт./кв. м	264	264/6048,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7069,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Сети канализации	пог.м	-	-
Сети канализации	пог.м	-	-
Сети электроснабжения	м	-	-
Сети водоснабжения	пог.м	-	-
Сети теплоснабжения	пог.м	-	-
Сети газоснабжения	пог.м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свай	ж/б свай
Материалы стен		кирпич с полимерным покрытием	Кирпич с полимерным покрытием
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		мягкая, совмещенная с перекрытием	мягкая, совмещенная с перекрытием
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	13.34	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Пластиковые двухкамерные стеклопакеты	Пластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов:

03.08.2018г.

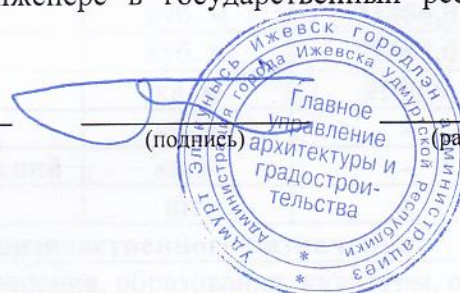
Кадастровый инженер: **Подмазов Денис Александрович**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-314 от 18.12.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.12.2013г.

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**С.В. Ларионов**

(подпись) (расшифровка подписи)

"21" августа 2018 г.

М.П.

