

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 29 » июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Служба технического заказчика ООО «ПИЛЛАР Групп», ОГРН 1156658028780, ИНН 6685092667, Юр.
адрес: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, стр. 12/4, оф. 304;
pillar@bk-kvartal.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты, наименование,
АСРО «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004228, ИНН 6672286150,
ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
«26-этажная жилая секция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
(№2.1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ П2 по ПЗУ) – 1 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, город Екатеринбург, тракт Сибирский, на земельном участке с кадастровым
номером 66:41:0603012:617

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 66-41-413-2025 выдано Администрацией города Екатеринбурга 22.12.2025 г.

Срок действия разрешения до 22.12.2030 г.

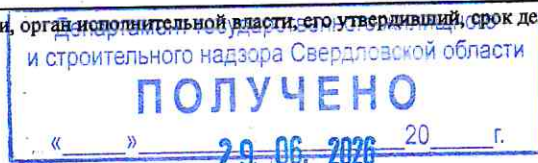
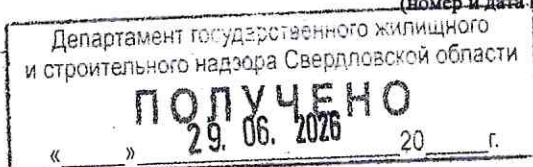
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 66-2-1-3-073401-2025 от 04.12.2025, ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ - Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ 09.07.2026 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.08.2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Служба генерального подрядчика ООО «ПИЛЛАР Групп», ОГРН 1156658028780, ИНН 6685092667, Юр. адрес: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, стр. 12/4, оф. 304; АСРО «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004228, ИНН 6672286150

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 66-41-413-2025 от 22.12.2025 г.
2. Общий журнал работ;
3. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-073401-2025 от 04.12.2025;
4. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2025-2476-0 от 25.08.2025 г.;
5. Агентский договор на выполнение функций Технического заказчика № СЗДК2025/072М2 от 22.12.2025г.
6. Договор Генерального подряда № СЗДК2025/071М2 от 22.12.2025г.
7. Проектная документация шифр: 2025/001/СЗДК, прошедшая экспертизу, согласно приложению №1 (на CD диске);
8. Перечень лиц участвующих в строительстве, согласно приложению №2;
9. График производства работ;
10. Приказ №П-62 от 25.06.2026 г. осуществление функций строительного контроля;
11. Приказ №П-63 от 25.06.2026 г. осуществление функций строительного контроля;
12. Приказ №П-61 от 25.06.2026 г. осуществление функций представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: pillar@bk-kvartal.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

П.В. Тарасов
(расшифровка подписи)

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.