

Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный
Экспертный Центр»



Адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское,
дом 1, строение 17, эт. 2, ком.1, оф. В207
ИНН: 7705876520
КПП: 772601001
ОГРН: 5137746216185
тел./факс: 8 495 912-68-32
тел./факс: 8 800 775-34-41
info@ng-expertiza.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611612 от 14.01.2019 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611734 от 14.10.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	1	-	0	6	0	6	6	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Глинчиков Андрей Алексеевич

« 30 » ноября 2020 г.

М.П.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ: строительство

Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске.
Корректировка»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»
Юридический адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, дом 1, строение 17, эт. 2,
ком.1, оф. В207

Место нахождения: 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д 11А, стр. 1

Электронный адрес: mng@ng-expertiza.ru

ИНН: 7705876520

КПП: 772601001

ОГРН: 5137746216185

Генеральный директор – Глинчиков А.А.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Экспертиза» (ООО «Эталон-Экспертиза»)

Юр.адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская д. 65 оф. 3

Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская д. 65 оф. 3

Электронный адрес: etalon23-ek@mail.ru

ИНН 2310183213

КПП 231001001

ОГРН 1152310002063

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление от ООО «Эталон-Экспертиза» на проведение негосударственной экспертизы № 2086-ИИ от 18.11.2020 г;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Эталон-Экспертиза» и ООО «НЭЦ» № 2086-ИИ от 13.07.2020 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Отчеты по результатам инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка», Шифр 694-06/2020-ИГИ, 2020г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-1-007851-2019 от 08.04.19 г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Сведения о видах инженерных изысканий и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

- инженерно-геологические изыскания, 2020 г.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью "Новоросгеология"

Юр.адрес: 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополина, д 33.

Место нахождения: 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополина, д 33.

Электронный адрес: novorosgeo@mail.ru

ИНН 2315106036

КПП 231501001

ОГРН 1042309078569

2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское шоссе

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик, обеспечивший проведение инженерных изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора 2»

Юр.адрес: 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 11, офис 7

Место нахождения: 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 11, офис 7

Электронный адрес: gel-kristall@mail.ru

ИНН 2304075890

КПП 230401001

ОГРН 1192375083064

2.4. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства объекта капитального строительства

Финансирование работ по объекту предполагается осуществлять за счет собственных средств застройщика (ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2»)

без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, юридических лиц, созданных РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых РФ, субъекта РФ, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий утверждённое директором ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2» и согласованное директором ООО «Новоросгеология».

2.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждённое директором ООО «Новоросгеология» и согласованное ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2».

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
б/н	694-06/2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

4.1.1.1. Инженерно-геологические изыскания

ИГЭ-1 Дресвяно-щебенистые грунты с суглинистым с линзами супесчанного заполнителем от твёрдой консистенции до полутвёрдой, а местами туго-и мягкопластичной, с глыбами бетона, мергелей, щебнем мергелей, бетона и кирпичей, с линзами суглинков в щебенистых и с включениями, иногда с пустотами до 10-15 см. Цвет грунтов от серовато-коричневых до грязно-серых, а в юго-западной части до чёрных с остатками мазута тугопластичной консистенции. Преобладают грунты с серым и грязно-серым цветом полутвёрдой консистенции. Содержание заполнителя 30-62%, в среднем – 45%. Мощность грунтов следующая: - верхняя площадка - 0,5-4,1 м, в среднем, 1,5-2,5 м; - нижняя площадка - 1,4-5,0 м.

ИГЭ-2 - суглинки от светловато-коричневых до светло-серовато-бежеватых, ближе к подошве с незначительной рябоватостью на изломе, твёрдые с редкими линзами полутвёрдых, лёгкие пылеватые с редкими линзами песчанистых, дресвяные с линзами суглинков с включениями и линзами с количеством включений до 10%. Мощность грунтов 0,2-1,15м. Грунты встречены повсеместно.

ИГЭ-3 – щебенистые грунты с суглинистым твёрдым тяжёлым, с линзами полутвёрдого заполнителем зеленовато-серого и грязно-серого цвета водонасыщенным. Количество заполнителя от 20 до 40%, в среднем, 27%. Щебень и дресва из выветрелых и сильновыветрелых серовато-бежеватых мергелей от очень низкой до пониженной

прочности; имеют угловатую плоскообразную форму. Размеры щебня - до 8-9 см. Преобладает фракция 3-4 см. Мощность грунтов 0,2-2,0м, в основном до 1,0м. Грунты встречены практически повсеместно.

ИГЭ-4 представлены: флишевым ритмичным переслаиванием мергелей от низкой прочности до малой и средней прочности, от тёмно-серых и серых до бежевато-серых, от трещиноватых до слаботрещиноватых. Порода плотная, размягчаемая. Слои мергелей имеют мощность 6-35 см. Грунты встречены повсеместно. В верхней части они трещиноватые и менее плотные. Изученная мощность мергелей 3,0-6,6м. В зависимости от плотности и трещиноватости в изученной толще мергелей выделены два ИГЭ: – мергели зеленовато-и-бежевато-серые от низкой до малой, иногда средней прочности с преобладанием разностей пониженной прочности, слабовыветрелые с прослоями средне-выветрелых, плотные, размягчаемые, весьма трещиноватые. Мощность грунтов 0,5-2,5 м. ИГЭ-5 – мергели серые, бежевато-серые от пониженной прочности до малопрочных, с преобладанием разностей малой прочности, слабовыветрелые, плотные, размягчаемые, слабо трещиноватые.

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты - распространены повсеместно. Представлены дресвяными грунтами с суглинистым заполнителем с глыбами мергелей и бетона, щебнем бетона, кирпичей, с линзами суглинков и супесей, с пустотами. Мощность грунтов следующая: - верхняя площадка - 0,5-4,1м, в среднем, 1,5-2,5м; - нижняя площадка - 1,4-5,0 м; в среднем, 2,0-3,0 м. Давность отсыпки грунтов более 10-ти лет, т.е. они слежавшиеся. Специфическими особенностями техногенных грунтов является их способность к длительным изменением структуры и свойств во времени в результате замачивания, динамических нагрузок и других внешних воздействий. Насыпной грунт использовать в качестве грунтового основания не рекомендуется. ИГЭ-3 представлен - щебенистыми грунтами с суглинистым твёрдым тяжёлым заполнителем. Специфическими особенностями элювиальных грунтов является то, что в их составе присутствуют грунты разной степени выветрелости и разного класса - от дисперсных до полускальных. Грунты разносжимаемые. Они способны к длительным изменением структуры и свойств во времени в результате динамических нагрузок и других внешних воздействий. Данный грунт использовать в качестве грунтового основания не рекомендуется.

На период изысканий (конец декабря 2018 г.) подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубинах: от 2,5 до 10,0 м. Подземные воды в пределах площадки изысканий распространены повсеместно и приурочены к трещиноватым верхнемеловым образованиям. Основное питание водоносный горизонт получает за счёт инфильтрации в грунты атмосферных осадков, а также за счёт утечек из прохудившихся коммуникаций. Уровень подземных вод испытывает колебания в зависимости от интенсивности и длительности атмосферных осадков. В максимальном положении уровень подземных вод на участке наблюдается с декабря по март, т.е. в дождливые зимне-весенние периоды, в минимальном – в засушливые летние периоды. Изыскания проводились в, так называемый, водообильный период, поэтому за максимальный прогнозный 1% уровень обеспеченности уровня подземных вод (УПВ) на участке изысканий принимаются максимальные из замеренных на период изысканий УПВ, а именно - 1,1 м. Разгрузка подземных вод происходит в сторону понижения рельефа (ул. Мысхакское шоссе). Таким образом, в гидрогеологическом отношении участок работ классифицируется как неблагоприятный, т.е. подтопленный в естественных условиях. Степень агрессивного

воздействия грунтовых вод участка на ж/б конструкции – низкая, на металлические – средняя.

Подземные воды по содержанию сульфатов для портланд-цемента на бетоны марок W4 – неагрессивные; W6 – неагрессивные; W8 – неагрессивные; W10-W14 – неагрессивные; W16-W20 – неагрессивные. Подземные воды по содержанию хлоридов на арматуру ж/б конструкций из бетона марки не менее W6 при постоянном погружении – неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод участка на металлические конструкции – средняя. По отношению к свинцовым оболочкам кабелей грунтовые воды низкоагрессивные, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокоагрессивные.

Уровень подземных вод находится в сфере взаимодействия их с фундаментами.

По данным технического отчёта по микросейсморайонированию уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составит: для объектов II (нормального) уровня ответственности 7 (СЕМЬ) баллов.

3.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания проведены с целью исследования грунтового основания проектируемых зданий, получения сведений о геологическом строении, гидрогеологических условиях, физико-механических свойствах грунтов, получения необходимых и достаточных материалов для принятия объёмно-планировочных и конструктивных решений.

Необходимо отметить, что в декабре 2018 года на данной территории были проведены инженерно-геологические изыскания под комплекс домов. К настоящему времени два дома построены. Но в ходе проектных и строительных работ изменилось количество и посадка оставшихся домов и зданий. Поэтому Заказчик обратился с просьбой откорректировать старый отчёт в силу сложившейся ситуации.

На настоящий период остался один Г-образный 24-х этажный длинный дом, парковка 2-х этажная и ещё 1-этажное здание. В результате изменения посадки зданий, дополнительно пробурены 9 новых скважин.

На участке строительства всего пробурено 31 скважина, в том числе дополнительно пробурены 9 скважин. Расстояние между скважинами 15,5-49,9 м. Глубина скважин 7-10 м. Бурение осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом диаметром 112-132 мм. Бурение велось рейсами по 0,4-2,0 метра. Указанная технология бурения позволила получить максимально возможный выход керна с сохранением всех физико-механических характеристик грунтов. В процессе бурения велось порейсовое описание всех встреченных разновидностей грунтов с отражением их особенностей, производился отбор проб из грунтов для последующего лабораторного изучения физических, механических и химических свойств. Работы выполнены в соответствии с СП. По окончании бурения из скважины отбирались пробы воды на химанализ для определения степени коррозионной агрессивности. Весь извлекаемый из скважин керн детально изучался с последующим описанием в буровом журнале всех литологических особенностей.

Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод выполнялись в пос.Супсех в грунтоведческо-химической лаборатории ООО «Метролог» (свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории № 000049 от 03.08.2017г. в соответствии с действующими ГОСТами на выполнение лабораторных работ.

По результатам буровых и лабораторных работ составлен отчёт, который включает в себя обобщение данных проведённых инженерно-геологических исследований 2018 года и настоящих дополнительных изысканий, краткую геологическую и гидрогеологическую характеристику района работ.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

-инженерно-геологические изыскания

Изменения не вносились

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания: представленные материалы отчета **соответствуют** требованиям технических регламентов и нормативов РФ, а их результаты могут быть использованы для проектирования.

5. Общие выводы

Инженерные изыскания на строительство объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка», **соответствуют** требованиям технических регламентов и нормативов РФ, а их результаты могут быть использованы для проектирования.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1). Абызбаев Артур Байрасович,
главный специалист отдела экспертизы результатов инженерных изысканий.
направление деятельности – 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
(Аттестат № МС-Э-45-2-12814)
Дата выдачи аттестата: 31.10.2019г
Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2024г

Подписной лист

Главный специалист отдела экспертизы результатов инженерных изысканий.

Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания (Аттестат № МС-Э-45-2-12814)



Абызбаев
Артур
Байрасович



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

14 ОКТ 2024
ДУБЛИКАТ

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611734
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002012
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»

(ООО «НЭЦ») ОГРН 5137746216185
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



Верный
Исх. № 519

место нахождения 117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, строение 17, этаж 2, комната 1, офис В207
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2019 г. по 14 октября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)



