

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344010 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр. Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» июля 2020г.

N 61-302-71-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом Литер 4 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Половинко 280/3, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска № 1022 от 14.06.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1007
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-258-2018 от «22» мая 2018г., дата внесения изменений «25» декабря 2018г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	49383,0	49349,0
в том числе надземной части	куб.м.	47443,0	47410,0
Общая площадь здания	кв.м.	13567,0	15490,5
Общая площадь помещений	кв.м.	12921,6	13882,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3293,0	3360,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	9628,6	9802,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	3293,0	3360,0
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	204/9628,6	204/9802,2
1- комнатные	шт./кв.м.	51/1678,7	51/1715,7
2- комнатные	шт./кв.м.	104/4872,6	104/4952,8
3- комнатные	шт./кв.м.	49/3076,7	49/3133,7
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	9943,1/ 5756,8	10522,8/ 5835,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	288	288
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	77,52	77,52
- газоснабжение	м3/ч	141,7	141,7
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал кровли		Плоская, рулонная, наплавляемая	Плоская, рулонная, наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	52,525	52,525
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Смешанные кирпич, газобетонные блоки, утеплитель	Смешанные кирпич, газобетонные блоки, утеплитель
Заполнение световых проемов		Блок из ПВХ, 2х камерный стеклопакет	Блок из ПВХ, 2х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **02 июня 2019г.**, кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главного архитектора

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«31» июня 2020г.

М.П.

подпись

М.В. Ходаковский