



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ЛЕГИОН»**
ИНН 3906973396
230038, г. Калининград,
ул. Стрелецкая, д. 21А, пом. V

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 апреля 2020 года

№ 39-RU39301000-376-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Жилой дом №2 (2 этап
строительства). Жилой дом №3 (3 этап строительства)»,**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132608:36.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 23 декабря 2016 года № 39-RU39301000-376-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий	шт.	2	2
Жилой дом № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Стрелецкая, дом 21 В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры строительства администрации городского округа «Город			

Калининград» от 06 марта 2017 года № 50-138-р.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26085,73	25038,20
в том числе надземной части	куб. м	21990,73	23071,80
Общая площадь	кв. м	-	6488,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1376,31	1394,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	868,80	848,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3828,41	3797,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1376,31	1394,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	494,86	546,00
- количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	22/868,80	22/848,20
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/4066,79	66/4034,10
1-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/1617,50
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1091,00
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/1325,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4489,83	4459,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Жилой дом № 3,			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Стрелецкая, дом 21Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2017 года № 50-138-р.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25315,40	24776,50
в том числе надземной части	куб. м	21343,40	22830,70
Общая площадь	кв. м	-	6347,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1387,57	1402,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	866,30	848,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4012,00	3750,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1387,57	1402,80

- площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м шт./кв. м	521,19 24/866,30	554,00 24/848,80
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	73/4238,82	73/3974,40
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1854,70
2-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2119,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4631,79	4338,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №2, № 3			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		67,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

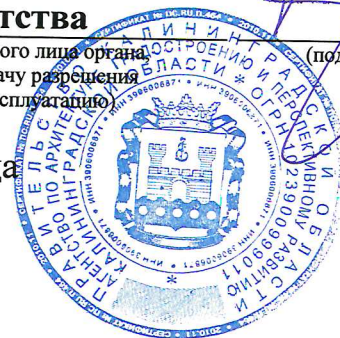
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 08 июля 2019 года в количестве 2 шт., подготовленных кадастровым инженером Селотиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 года



М.П.

