

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001971 от 08.04.2021

"Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 3 этап строительства. Корректировка"

Дата первичного размещения: 15.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮгСтройТриумф"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСтройТриумф
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@taliti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: neometria.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЮгСтройТриумф"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309168443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Талити"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов, так как является единственным участником второго учредителя - ООО СЗ Талити
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Белые росы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮгСтрой Регион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфостройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легал Консалт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строитель Юга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Зеленый квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Зеленый квартал

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Монолит-Экспо
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неоинвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неометрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Интегралгрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Неопроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Азбука жилья
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинструмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно строительная компания Фаворит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфомегалит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройновыйгород
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 838,46 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 044,94 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000011840, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 781,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 956 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 967,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 480,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 282,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 763,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 657,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 248,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 906,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 130,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 645,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машиноместа для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 839 748 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 457,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.20	2	27.90	2.70
2	Квартира	1	1	45.70	2	25.20	2.70
3	Квартира	1	1	31.60	1	10.30	2.70
4	Квартира	1	1	32.30	1	13.60	2.70
5	Квартира	1	1	43.80	2	21.90	2.70
6	Квартира	1	1	44.90	2	22.80	2.70
7	Квартира	1	1	20.20	1	16.60	2.70
8	Квартира	2	1	34.30	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	47.80	2	27.90	2.70
10	Квартира	2	1	45.30	2	25.20	2.70

11	Квартира	2	1	42.00	2	22.10	2.70
12	Квартира	2	1	31.80	1	13.60	2.70
13	Квартира	2	1	43.20	2	21.90	2.70
14	Квартира	2	1	44.50	2	22.80	2.70
15	Квартира	2	1	19.50	1	16.10	2.70
16	Квартира	3	1	34.30	1	15.40	2.70
17	Квартира	3	1	47.80	2	27.90	2.70
18	Квартира	3	1	45.30	2	25.20	2.70
19	Квартира	3	1	42.00	2	22.10	2.70
20	Квартира	3	1	31.80	1	13.60	2.70
21	Квартира	3	1	43.20	2	21.90	2.70
22	Квартира	3	1	44.50	2	22.80	2.70
23	Квартира	3	1	19.50	1	16.10	2.70
24	Квартира	4	1	34.30	1	15.40	2.70
25	Квартира	4	1	47.80	2	27.90	2.70
26	Квартира	4	1	45.30	2	25.20	2.70
27	Квартира	4	1	42.00	2	22.10	2.70
28	Квартира	4	1	31.80	1	13.60	2.70
29	Квартира	4	1	43.20	2	21.90	2.70
30	Квартира	4	1	44.50	2	22.80	2.70
31	Квартира	4	1	19.50	1	16.10	2.70
32	Квартира	5	1	34.30	1	15.40	2.70
33	Квартира	5	1	47.80	2	27.90	2.70
34	Квартира	5	1	45.30	2	25.20	2.70
35	Квартира	5	1	42.00	2	22.10	2.70
36	Квартира	5	1	31.80	1	13.60	2.70
37	Квартира	5	1	43.20	2	21.90	2.70
38	Квартира	5	1	44.50	2	22.80	2.70
39	Квартира	5	1	19.50	1	16.10	2.70
40	Квартира	6	1	34.30	1	15.40	2.70
41	Квартира	6	1	47.80	2	27.90	2.70
42	Квартира	6	1	45.30	2	25.20	2.70
43	Квартира	6	1	42.00	2	22.10	2.70
44	Квартира	6	1	31.80	1	13.60	2.70
45	Квартира	6	1	43.20	2	21.90	2.70
46	Квартира	6	1	44.50	2	22.80	2.70
47	Квартира	6	1	19.50	1	16.10	2.70
48	Квартира	7	1	34.30	1	15.40	2.70
49	Квартира	7	1	47.80	2	27.90	2.70
50	Квартира	7	1	45.30	2	25.20	2.70
51	Квартира	7	1	42.00	2	22.10	2.70
52	Квартира	7	1	31.80	1	13.60	2.70
53	Квартира	7	1	43.20	2	21.90	2.70

54	Квартира	7	1	44.50	2	22.80	2.70
55	Квартира	7	1	19.50	1	16.10	2.70
56	Квартира	8	1	34.30	1	15.40	2.70
57	Квартира	8	1	47.80	2	27.90	2.70
58	Квартира	8	1	45.30	2	25.20	2.70
59	Квартира	8	1	42.00	2	22.10	2.70
60	Квартира	8	1	31.80	1	13.60	2.70
61	Квартира	8	1	43.20	2	21.90	2.70
62	Квартира	8	1	44.50	2	22.80	2.70
63	Квартира	8	1	19.50	1	16.10	2.70
64	Квартира	9	1	34.30	1	15.40	2.70
65	Квартира	9	1	47.80	2	27.90	2.70
66	Квартира	9	1	45.30	2	25.20	2.70
67	Квартира	9	1	42.00	2	22.10	2.70
68	Квартира	9	1	31.80	1	13.60	2.70
69	Квартира	9	1	43.20	2	21.90	2.70
70	Квартира	9	1	44.50	2	22.80	2.70
71	Квартира	9	1	19.50	1	16.10	2.70
72	Квартира	1	2	20.20	1	16.60	2.70
73	Квартира	1	2	44.90	2	22.80	2.70
74	Квартира	1	2	43.80	2	21.90	2.70
75	Квартира	1	2	32.60	1	26.10	2.70
76	Квартира	1	2	31.60	1	10.30	2.70
77	Квартира	1	2	45.70	2	25.20	2.70
78	Квартира	1	2	48.20	2	27.90	2.70
79	Квартира	2	2	19.50	1	16.10	2.70
80	Квартира	2	2	44.50	2	22.80	2.70
81	Квартира	2	2	43.20	2	21.90	2.70
82	Квартира	2	2	32.10	1	26.10	2.70
83	Квартира	2	2	42.70	1	10.30	2.70
84	Квартира	2	2	45.30	2	25.20	2.70
85	Квартира	2	2	47.80	2	27.90	2.70
86	Квартира	2	2	34.90	1	27.10	2.70
87	Квартира	3	2	19.50	1	16.10	2.70
88	Квартира	3	2	44.50	2	22.80	2.70
89	Квартира	3	2	43.20	2	21.90	2.70
90	Квартира	3	2	32.10	1	26.10	2.70
91	Квартира	3	2	42.70	1	10.30	2.70
92	Квартира	3	2	45.30	2	25.20	2.70
93	Квартира	3	2	47.80	2	27.90	2.70
94	Квартира	3	2	34.90	1	27.10	2.70
95	Квартира	4	2	19.50	1	16.10	2.70
96	Квартира	4	2	44.50	2	22.80	2.70

97	Квартира	4	2	43.20	2	21.90	2.70
98	Квартира	4	2	32.10	1	26.10	2.70
99	Квартира	4	2	42.70	1	10.30	2.70
100	Квартира	4	2	45.30	2	25.20	2.70
101	Квартира	4	2	47.80	2	27.90	2.70
102	Квартира	4	2	34.90	1	27.10	2.70
103	Квартира	5	2	19.50	1	16.10	2.70
104	Квартира	5	2	44.50	2	22.80	2.70
105	Квартира	5	2	43.20	2	21.90	2.70
106	Квартира	5	2	32.10	1	26.10	2.70
107	Квартира	5	2	42.70	1	10.30	2.70
108	Квартира	5	2	45.30	2	25.20	2.70
109	Квартира	5	2	47.80	2	27.90	2.70
110	Квартира	5	2	34.90	1	27.10	2.70
111	Квартира	6	2	19.50	1	16.10	2.70
112	Квартира	6	2	44.50	2	22.80	2.70
113	Квартира	6	2	43.20	2	21.90	2.70
114	Квартира	6	2	32.10	1	26.10	2.70
115	Квартира	6	2	42.70	1	10.30	2.70
116	Квартира	6	2	45.30	2	25.20	2.70
117	Квартира	6	2	47.80	2	27.90	2.70
118	Квартира	6	2	34.90	1	27.10	2.70
119	Квартира	7	2	19.50	1	16.10	2.70
120	Квартира	7	2	44.50	2	22.80	2.70
121	Квартира	7	2	43.20	2	21.90	2.70
122	Квартира	7	2	32.10	1	26.10	2.70
123	Квартира	7	2	42.70	1	10.30	2.70
124	Квартира	7	2	45.30	2	25.20	2.70
125	Квартира	7	2	47.80	2	27.90	2.70
126	Квартира	7	2	34.90	1	27.10	2.70
127	Квартира	8	2	19.50	1	16.10	2.70
128	Квартира	8	2	44.50	2	22.80	2.70
129	Квартира	8	2	43.20	2	21.90	2.70
130	Квартира	8	2	32.10	1	26.10	2.70
131	Квартира	8	2	42.70	1	10.30	2.70
132	Квартира	8	2	45.30	2	25.20	2.70
133	Квартира	8	2	47.80	2	27.90	2.70
134	Квартира	8	2	34.90	1	27.10	2.70
135	Квартира	9	2	19.50	1	16.10	2.70
136	Квартира	9	2	44.50	2	22.80	2.70
137	Квартира	9	2	43.20	2	21.90	2.70
138	Квартира	9	2	32.10	1	26.10	2.70
139	Квартира	9	2	42.70	1	10.30	2.70

140	Квартира	9	2	45.30	2	25.20	2.70
141	Квартира	9	2	47.80	2	27.90	2.70
142	Квартира	9	2	34.90	1	27.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 4	4.70	
2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 5	3.80	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 6	4.10	
4	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 7	4.20	
5	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 8	3.50	
6	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 9	3.50	
7	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 10	3.80	
8	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 11	3.60	
9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 12	3.60	
10	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 13	3.50	
11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 14	4.00	
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 15	4.10	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 16	4.20	
14	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 17	4.30	
15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 18	3.60	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 19	3.50	
17	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 20	3.90	
18	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 21	3.50	
19	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 22	3.90	
20	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 23	3.80	
21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 24	3.30	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 25	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 26	2.80	
24	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 27	2.80	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 28	3.40	
26	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 29	3.40	
27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 30	3.90	
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 31	4.00	
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 32	3.40	
30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 33	5.20	
31	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 34	5.30	
32	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 35	3.60	
33	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 36	3.60	
34	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 37	4.60	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 38	3.50	
36	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 39	4.30	

37	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 40	4.70	
38	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 41	4.40	
39	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 42	4.40	
40	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 43	4.90	
41	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 71	3.80	
42	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 72	3.90	
43	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 73	3.50	
44	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 74	3.90	
45	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 75	3.50	
46	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 76	3.60	
47	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 77	4.30	
48	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 78	4.20	
49	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 79	4.10	
50	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 80	4.00	
51	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 81	3.50	
52	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 82	3.60	
53	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 83	3.60	
54	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 84	3.80	
55	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 85	3.50	
56	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 86	3.50	
57	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 87	4.20	
58	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 88	4.10	
59	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 89	3.40	
60	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 90	4.00	
61	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 91	5.20	
62	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая 92	5.30	
63	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 93	4.60	
64	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 94	3.60	
65	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 95	3.60	
66	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая 96	5.90	
67	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 97	3.90	
68	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 98	3.40	
69	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 99	3.40	
70	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 100	3.30	
71	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 101	3.20	
72	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 102	2.80	
73	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 103	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	222.2
2	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. БС1	техническое	12.1

3	Тепловой узел	-1 этаж. Литер 1. БС1	техническое	13.4
4	Коридор	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	46.4
5	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	13.4
6	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	19.3
7	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.4
8	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	10.7
9	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
10	Коридор	2 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
11	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
12	Коридор	3 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
13	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
14	Коридор	4 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
15	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
16	Коридор	5 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
17	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
18	Коридор	6 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
19	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
20	Коридор	7 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
21	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
22	Коридор	8 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
23	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
24	Коридор	9 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
25	Лестничная клетка	Кровля. Литер 1. БС1	общего пользования	11.9
26	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1. БС1	техническое	10
27	Коридор	-1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	203.5
28	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. БС2	техническое	12.1
29	ИТП	-1 этаж. Литер 1. БС2	техническое	49.1
30	ВНС	-1 этаж. Литер 1. БС2	техническое	13.6
31	Коридор	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	46.4
32	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	13.4
33	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	19.3
34	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.4
35	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	10.7
36	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
37	Коридор	2 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
38	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
39	Коридор	3 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
40	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
41	Коридор	4 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
42	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
43	Коридор	5 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
44	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
45	Коридор	6 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6

46	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
47	Коридор	7 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
48	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
49	Коридор	8 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
50	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
51	Коридор	9 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
52	Лестничная клетка	Кровля. Литер 1. БС2	общего пользования	11.9
53	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1. БС2	техническое	10
54	Спортивная площадка. Второй уровень	Второй уровень. Литер 4	Общего пользования	518.4
55	Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля. Литер 4	Общего пользования	469.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, б/с1, подвал пом. 3	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 1
2	ИТП Литер 1, б/с2, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Помещение ВНС Литер 1, б/с2, подвал, пом.4	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1
6	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 1
7	Электрощитовая, Литер 1, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1
8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 1	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт.
9	Литер 1, 1-9 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления

10	Литер 1 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Лифтовые шахты Литера 1	Лифты , 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 361 509,9 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:2176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000036907
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 967 668,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199 984 845,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 982 823,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 543,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 993 045 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 840 469,8 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутриворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутриворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возмoжен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 916 004 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162 624,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.60	2	27.5	2.70
2	Квартира	1	1	47.80	2	27.3	2.70
3	Квартира	1	1	33.50	1	10.6	2.70
4	Квартира	1	1	52.70	2	29.9	2.70
5	Квартира	1	1	55.70	2	28.6	2.70
6	Квартира	1	1	30.70	1	12.4	2.70
7	Квартира	2	1	33.50	1	14.5	2.70

8	Квартира	2	1	47.20	2	27.5	2.70
9	Квартира	2	1	47.40	2	27.3	2.70
10	Квартира	2	1	32.90	1	10.6	2.70
11	Квартира	2	1	20.80	1	12.4	2.70
12	Квартира	2	1	52.20	2	29.9	2.70
13	Квартира	2	1	55.30	2	28.6	2.70
14	Квартира	2	1	30.30	1	12.4	2.70
15	Квартира	3	1	33.50	1	14.5	2.70
16	Квартира	3	1	47.20	2	27.5	2.70
17	Квартира	3	1	47.40	2	27.3	2.70
18	Квартира	3	1	32.90	1	10.6	2.70
19	Квартира	3	1	20.80	1	12.4	2.70
20	Квартира	3	1	52.20	2	29.9	2.70
21	Квартира	3	1	55.30	2	28.6	2.70
22	Квартира	3	1	30.30	1	12.4	2.70
23	Квартира	4	1	33.50	1	14.5	2.70
24	Квартира	4	1	47.20	2	27.5	2.70
25	Квартира	4	1	47.40	2	27.3	2.70
26	Квартира	4	1	32.90	1	10.6	2.70
27	Квартира	4	1	20.80	1	12.4	2.70
28	Квартира	4	1	52.20	2	29.9	2.70
29	Квартира	4	1	55.30	2	28.6	2.70
30	Квартира	4	1	30.30	1	12.4	2.70
31	Квартира	5	1	33.50	1	14.5	2.70
32	Квартира	5	1	47.20	2	27.5	2.70
33	Квартира	5	1	47.40	2	27.3	2.70
34	Квартира	5	1	32.90	1	10.6	2.70
35	Квартира	5	1	20.80	1	12.4	2.70
36	Квартира	5	1	52.20	2	29.9	2.70
37	Квартира	5	1	55.30	2	28.6	2.70
38	Квартира	5	1	30.30	1	12.4	2.70
39	Квартира	6	1	33.50	1	14.5	2.70
40	Квартира	6	1	47.20	2	27.5	2.70
41	Квартира	6	1	47.40	2	27.3	2.70
42	Квартира	6	1	32.90	1	10.6	2.70
43	Квартира	6	1	20.80	1	12.4	2.70
44	Квартира	6	1	52.20	2	29.9	2.70
45	Квартира	6	1	55.30	2	28.6	2.70
46	Квартира	6	1	30.30	1	12.4	2.70
47	Квартира	7	1	33.50	1	14.5	2.70
48	Квартира	7	1	47.20	2	27.5	2.70
49	Квартира	7	1	47.40	2	27.3	2.70
50	Квартира	7	1	32.90	1	10.6	2.70

51	Квартира	7	1	20.80	1	12.4	2.70
52	Квартира	7	1	52.20	2	29.9	2.70
53	Квартира	7	1	55.30	2	28.6	2.70
54	Квартира	7	1	30.30	1	12.4	2.70
55	Квартира	8	1	33.50	1	14.5	2.70
56	Квартира	8	1	47.20	2	27.5	2.70
57	Квартира	8	1	47.40	2	27.3	2.70
58	Квартира	8	1	32.90	1	10.6	2.70
59	Квартира	8	1	20.80	1	12.4	2.70
60	Квартира	8	1	52.20	2	29.9	2.70
61	Квартира	8	1	55.30	2	28.6	2.70
62	Квартира	8	1	30.30	1	12.4	2.70
63	Квартира	9	1	33.50	1	14.5	2.70
64	Квартира	9	1	47.20	2	27.5	2.70
65	Квартира	9	1	47.40	2	27.3	2.70
66	Квартира	9	1	32.90	1	10.6	2.70
67	Квартира	9	1	20.80	1	12.4	2.70
68	Квартира	9	1	52.20	2	29.9	2.70
69	Квартира	9	1	55.30	2	28.6	2.70
70	Квартира	9	1	30.30	1	12.4	2.70
71	Квартира	1	2	31.30	1	24.2	2.70
72	Квартира	1	2	55.70	2	28.6	2.70
73	Квартира	1	2	52.70	2	29.9	2.70
74	Квартира	1	2	33.50	1	10.6	2.70
75	Квартира	1	2	47.80	2	27.3	2.70
76	Квартира	1	2	47.60	2	27.5	2.70
77	Квартира	2	2	30.90	1	24.2	2.70
78	Квартира	2	2	55.30	2	28.6	2.70
79	Квартира	2	2	52.20	2	29.9	2.70
80	Квартира	2	2	20.80	1	12.4	2.70
81	Квартира	2	2	32.90	1	10.6	2.70
82	Квартира	2	2	47.40	2	27.3	2.70
83	Квартира	2	2	47.20	2	27.5	2.70
84	Квартира	2	2	33.80	1	27.6	2.70
85	Квартира	3	2	30.90	1	24.2	2.70
86	Квартира	3	2	55.30	2	28.6	2.70
87	Квартира	3	2	52.20	2	29.9	2.70
88	Квартира	3	2	20.80	1	12.4	2.70
89	Квартира	3	2	32.90	1	10.6	2.70
90	Квартира	3	2	47.40	2	27.3	2.70
91	Квартира	3	2	47.20	2	27.5	2.70
92	Квартира	3	2	33.80	1	27.6	2.70
93	Квартира	4	2	30.90	1	24.2	2.70

94	Квартира	4	2	55.30	2	28.6	2.70
95	Квартира	4	2	52.20	2	29.9	2.70
96	Квартира	4	2	20.80	1	12.4	2.70
97	Квартира	4	2	32.90	1	10.6	2.70
98	Квартира	4	2	47.40	2	27.3	2.70
99	Квартира	4	2	47.20	2	27.5	2.70
100	Квартира	4	2	33.80	1	27.6	2.70
101	Квартира	5	2	30.90	1	24.2	2.70
102	Квартира	5	2	55.30	2	28.6	2.70
103	Квартира	5	2	52.20	2	29.9	2.70
104	Квартира	5	2	20.80	1	12.4	2.70
105	Квартира	5	2	32.90	1	10.6	2.70
106	Квартира	5	2	47.40	2	27.3	2.70
107	Квартира	5	2	47.20	2	27.5	2.70
108	Квартира	5	2	33.80	1	27.6	2.70
109	Квартира	6	2	30.90	1	24.2	2.70
110	Квартира	6	2	55.30	2	28.6	2.70
111	Квартира	6	2	52.20	2	29.9	2.70
112	Квартира	6	2	20.80	1	12.4	2.70
113	Квартира	6	2	32.90	1	10.6	2.70
114	Квартира	6	2	47.40	2	27.3	2.70
115	Квартира	6	2	47.20	2	27.5	2.70
116	Квартира	6	2	33.80	1	27.6	2.70
117	Квартира	7	2	30.90	1	24.2	2.70
118	Квартира	7	2	55.30	2	28.6	2.70
119	Квартира	7	2	52.20	2	29.9	2.70
120	Квартира	7	2	20.80	1	12.4	2.70
121	Квартира	7	2	32.90	1	10.6	2.70
122	Квартира	7	2	47.40	2	27.3	2.70
123	Квартира	7	2	47.20	2	27.5	2.70
124	Квартира	7	2	33.80	1	27.6	2.70
125	Квартира	8	2	30.90	1	24.2	2.70
126	Квартира	8	2	55.30	2	28.6	2.70
127	Квартира	8	2	52.20	2	29.9	2.70
128	Квартира	8	2	20.80	1	12.4	2.70
129	Квартира	8	2	32.90	1	10.6	2.70
130	Квартира	8	2	47.40	2	27.3	2.70
131	Квартира	8	2	47.20	2	27.5	2.70
132	Квартира	8	2	33.80	1	27.6	2.70
133	Квартира	9	2	30.90	1	24.2	2.70
134	Квартира	9	2	55.30	2	28.6	2.70
135	Квартира	9	2	52.20	2	29.9	2.70
136	Квартира	9	2	20.80	1	12.4	2.70

137	Квартира	9	2	32.90	1	10.6	2.70
138	Квартира	9	2	47.40	2	27.3	2.70
139	Квартира	9	2	47.20	2	27.5	2.70
140	Квартира	9	2	33.80	1	27.6	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 5	3.60	
2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 6	3.30	
3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 7	3.20	
4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 8	3.30	
5	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 9	3.40	
6	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 10	4.50	
7	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 11	4.60	
8	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 12	3.60	
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 13	3.70	
10	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 14	4.30	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 15	3.30	
12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 16	3.20	
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 17	4.00	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 18	3.20	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 19	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 20	3.20	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 21	4.00	
18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 22	3.30	
19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 23	3.10	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 24	3.10	
21	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 25	3.70	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 26	3.90	
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 27	3.70	
24	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 28	3.70	
25	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 29	3.70	
26	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 30	3.60	
27	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 31	3.80	
28	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 32	4.60	
29	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 33	4.90	
30	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 34	3.30	
31	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 35	3.50	
32	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 62	4.00	
33	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 63	3.20	
34	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 64	3.30	
35	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 65	4.30	

36	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 66	3.70	
37	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 67	3.60	
38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 68	4.60	
39	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 69	4.50	
40	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 70	3.40	
41	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 71	3.30	
42	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 72	3.20	
43	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 73	3.30	
44	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 74	3.60	
45	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 75	3.80	
46	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 76	4.70	
47	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 77	4.30	
48	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 78	3.10	
49	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 79	2.60	
50	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 80	4.60	
51	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 81	2.50	
52	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 82	3.90	
53	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 83	3.90	
54	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 84	3.50	
55	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 85	3.30	
56	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 86	5.00	
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 87	4.50	
58	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 88	3.80	
59	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 89	3.90	
60	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 90	3.70	
61	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 91	3.90	
62	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 92	3.70	
63	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 93	4.00	
64	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 94	4.40	
65	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 95	3.20	
66	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 96	3.40	
67	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 97	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС1		Общего пользования	215.3		
2	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС1		Техническое	12.1		
3	ИТП	-1 этаж. Литер 2. БС1		Техническое	48.5		
4	ВНС	-1 этаж. Литер 2. БС1		Техническое	13.7		
5	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС1		Общего пользования	42.8		
6	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1		Общего пользования	13.4		
7	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 2. БС1		Общего пользования	18.8		

8	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.8
9	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	19.2
10	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
11	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
12	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
13	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
14	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
15	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
16	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
17	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
18	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
19	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
20	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
21	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
22	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
23	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
24	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
25	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
26	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС1	Общего пользования	11.9
27	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС1	Техническое	10
28	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	245.1
29	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС2	Техническое	12.1
30	Тепловой узел	-1 этаж. Литер 2. БС2	Техническое	10.8
31	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	42.8
32	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	13.4
33	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	18.8
34	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.8
35	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	19.2
36	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
37	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
38	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
39	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
40	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
41	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
42	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
43	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
44	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
45	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
46	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
47	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
48	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
49	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
50	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5

51	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
52	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС2	Общего пользования	11.9
53	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС2	Техническое	10
54	Спортивная площадка. Второй уровень	Второй уровень. Литер 4	Общего пользования	518.4
55	Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля. Литер 4	Общего пользования	469.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, б/с2, подвал пом. 3	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 2
2	ИТП Литер 2, б/с1, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.4	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
6	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 2
7	Электрощитовая, Литер 2, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2
8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 2	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт.
9	Литер 2, 1-9 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
10	Литер 2 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты , 2 шт.	Вертикальный транспорт

12	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 552 072,81 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810630000036907
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 226 375 881,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 203 956 485,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 419 395,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 296,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 630 003 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 906 321 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возмoжен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением . Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутрплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.1 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.1 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 244 248 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 256 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.80	3	36.60	2.70
2	Квартира	2	1	35.10	1	16.30	2.70
3	Квартира	2	1	35.20	1	17.2	2.70
4	Квартира	2	1	45.00	2	22.4	2.70
5	Квартира	2	1	48.00	2	25.9	2.70
6	Квартира	3	1	70.10	3	36.6	2.70
7	Квартира	3	1	34.50	1	16.3	2.70

8	Квартира	3	1	34.50	1	17.1	2.70
9	Квартира	3	1	44.50	2	22.4	2.70
10	Квартира	3	1	47.40	2	25.9	2.70
11	Квартира	4	1	70.10	3	36.6	2.70
12	Квартира	4	1	34.50	1	16.3	2.70
13	Квартира	4	1	34.50	1	17.1	2.70
14	Квартира	4	1	44.50	2	22.4	2.70
15	Квартира	4	1	47.40	2	25.9	2.70
16	Квартира	5	1	70.10	3	36.6	2.70
17	Квартира	5	1	34.50	1	16.3	2.70
18	Квартира	5	1	34.50	1	17.1	2.70
19	Квартира	5	1	44.50	2	22.4	2.70
20	Квартира	5	1	47.40	2	25.9	2.70
21	Квартира	6	1	70.10	3	36.6	2.70
22	Квартира	6	1	34.50	1	16.3	2.70
23	Квартира	6	1	34.50	1	17.1	2.70
24	Квартира	6	1	44.50	2	22.4	2.70
25	Квартира	6	1	47.40	2	25.9	2.70
26	Квартира	7	1	70.10	3	36.6	2.70
27	Квартира	7	1	34.50	1	16.3	2.70
28	Квартира	7	1	34.50	1	17.1	2.70
29	Квартира	7	1	44.50	2	22.4	2.70
30	Квартира	7	1	47.40	2	25.9	2.70
31	Квартира	8	1	70.10	3	36.6	2.70
32	Квартира	8	1	34.50	1	16.3	2.70
33	Квартира	8	1	34.50	1	17.1	2.70
34	Квартира	8	1	44.50	2	22.4	2.70
35	Квартира	8	1	47.40	2	25.9	2.70
36	Квартира	9	1	70.20	3	36.7	2.70
37	Квартира	9	1	34.60	1	16.4	2.70
38	Квартира	9	1	34.60	1	17.2	2.70
39	Квартира	9	1	44.50	2	22.4	2.70
40	Квартира	9	1	47.40	2	25.9	2.70
41	Квартира	10	1	70.20	3	36.7	2.70
42	Квартира	10	1	34.60	1	16.4	2.70
43	Квартира	10	1	34.60	1	17.2	2.70
44	Квартира	10	1	44.50	2	22.4	2.70
45	Квартира	10	1	47.40	2	25.9	2.70
46	Квартира	11	1	70.20	3	36.7	2.70
47	Квартира	11	1	34.60	1	16.4	2.70
48	Квартира	11	1	34.60	1	17.2	2.70
49	Квартира	11	1	44.50	2	22.4	2.70
50	Квартира	11	1	47.40	2	25.9	2.70

51	Квартира	12	1	70.20	3	36.7	2.70
52	Квартира	12	1	34.60	1	16.4	2.70
53	Квартира	12	1	34.60	1	17.2	2.70
54	Квартира	12	1	44.50	2	22.4	2.70
55	Квартира	12	1	47.40	2	25.9	2.70
56	Квартира	2	2	48.30	2	25.9	2.70
57	Квартира	2	2	45.30	2	22.4	2.70
58	Квартира-студия	2	2	25.40	1	17.4	2.70
59	Квартира	2	2	43.80	1	14.1	2.70
60	Квартира	2	2	75.10	3	37.5	2.70
61	Квартира	3	2	47.60	2	25.9	2.70
62	Квартира	3	2	44.80	2	22.4	2.70
63	Квартира-студия	3	2	24.70	1	17.4	2.70
64	Квартира	3	2	43.10	1	14.1	2.70
65	Квартира	3	2	74.40	3	37.5	2.70
66	Квартира	4	2	47.60	2	25.9	2.70
67	Квартира	4	2	44.80	2	22.4	2.70
68	Квартира-студия	4	2	24.70	1	17.4	2.70
69	Квартира	4	2	43.10	1	14.1	2.70
70	Квартира	4	2	74.40	3	37.5	2.70
71	Квартира	5	2	47.60	2	25.9	2.70
72	Квартира	5	2	44.80	2	22.4	2.70
73	Квартира-студия	5	2	24.70	1	17.4	2.70
74	Квартира	5	2	43.10	1	14.1	2.70
75	Квартира	5	2	74.40	3	37.5	2.70
76	Квартира	6	2	47.60	2	25.9	2.70
77	Квартира	6	2	44.80	2	22.4	2.70
78	Квартира-студия	6	2	24.70	1	17.4	2.70
79	Квартира	6	2	43.10	1	14.1	2.70
80	Квартира	6	2	74.40	3	37.5	2.70
81	Квартира	7	2	47.60	2	25.9	2.70
82	Квартира	7	2	44.80	2	22.4	2.70
83	Квартира-студия	7	2	24.70	1	17.4	2.70
84	Квартира	7	2	43.10	1	14.1	2.70
85	Квартира	7	2	74.40	3	37.5	2.70
86	Квартира	8	2	47.60	2	25.9	2.70
87	Квартира	8	2	44.80	2	22.4	2.70
88	Квартира-студия	8	2	24.70	1	17.4	2.70
89	Квартира	8	2	43.10	1	14.1	2.70
90	Квартира	8	2	74.40	3	37.5	2.70
91	Квартира	9	2	47.60	2	25.9	2.70
92	Квартира	9	2	44.80	2	22.4	2.70
93	Квартира-студия	9	2	24.70	1	17.4	2.70

94	Квартира	9	2	43.20	1	14.1	2.70
95	Квартира	9	2	74.50	3	37.6	2.70
96	Квартира	10	2	47.60	2	25.9	2.70
97	Квартира	10	2	44.80	2	22.4	2.70
98	Квартира-студия	10	2	24.70	1	17.4	2.70
99	Квартира	10	2	43.20	1	14.1	2.70
100	Квартира	10	2	74.50	3	37.6	2.70
101	Квартира	11	2	47.60	2	25.9	2.70
102	Квартира	11	2	44.80	2	22.4	2.70
103	Квартира-студия	11	2	24.70	1	17.4	2.70
104	Квартира	11	2	43.20	1	14.1	2.70
105	Квартира	11	2	74.50	3	37.6	2.70
106	Квартира	12	2	47.60	2	25.9	2.70
107	Квартира	12	2	44.80	2	22.4	2.70
108	Квартира-студия	12	2	24.70	1	17.4	2.70
109	Квартира	12	2	43.20	1	14.1	2.70
110	Квартира	12	2	74.50	3	37.6	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.00	Тамбур	7.80	3.15
					Офисное помещение	34.80	
					Тамбур санузла	3.20	
					Санузел	2.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.70	Тамбур	6.80	3.15
					Офисное помещение	75.70	
					Санузел	2.80	
					Тамбур санузла	2.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.80	Тамбур	10.50	3.15
					Офисное помещение	104.80	
					Санузел	3.10	
					Тамбур санузла	3.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.00	Тамбур	7.80	3.15
					Офисное помещение	34.80	
					Санузел	2.20	
					Тамбур санузла	3.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.80	Тамбур	6.80	3.15

					Офисное помещение	67.80	
					Санузел	2.80	
					Тамбур санузла	2.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.00	Тамбур	10.50	3.15
					Офисное помещение	112.90	
					Санузел	2.60	
					Тамбур санузла	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальный этаж (коридор)	-1 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	245.8
2	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 3. БС1		Техническое	12.4
3	Помещение ИТП	-1 этаж. Литер 3. БС1		Техническое	45.1
4	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	10.4
5	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
6	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
7	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
8	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
9	Коридор	2 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
10	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
11	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
12	Коридор	3 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
13	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
14	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
15	Коридор	4 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
16	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
17	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
18	Коридор	5 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
19	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
20	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
21	Коридор	6 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
22	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
24	Коридор	7 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
25	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
26	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
27	Коридор	8 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
28	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5
29	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	12
30	Коридор	9 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	24.8
31	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 3. БС1		Общего пользования	8.5

32	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
33	Коридор	10 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
34	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
36	Коридор	11 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
37	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
38	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
39	Коридор	12 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
40	Лестничная клетка	Кровля. Литер 3. БС1	Общего пользования	12.4
41	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 3. БС1	Техническое	17.2
42	Коридор	-1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	251.9
43	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 3. БС2	Техническое	12.4
44	Помещение ВНС	-1 этаж. Литер 3. БС2	Техническое	19.9
45	Помещение теплового узла	-1 этаж. Литер 3. БС2	Техническое	18.7
46	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	10.5
47	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
48	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
49	Коридор	2 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
50	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
51	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
52	Коридор	3 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
53	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
54	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
55	Коридор	4 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
56	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
57	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
58	Коридор	5 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
59	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
60	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
61	Коридор	6 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
62	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
63	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
64	Коридор	7 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
65	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
66	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
67	Коридор	8 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
68	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
69	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
70	Коридор	9 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
71	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
72	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
73	Коридор	10 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
74	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12

75	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
76	Коридор	11 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
77	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
78	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
79	Коридор	12 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
80	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
81	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
82	Лестничная клетка	Кровля. Литер 3. БС2	Общего пользования	12.4
83	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 3. БС2	Техническое	17.2
84	Спортивная площадка. Второй уровень	Второй уровень. Литер 4	Общего пользования	518.4
85	Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля. Литер 4	Общего пользования	469.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3, б/с2, подвал пом. 7	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 3
2	ИТП Литер 3, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Часть системы отопления Литера 3
3	Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.6	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Литера 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 3
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 3
6	Подземная и надземная часть, Литер 3	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 3
8	Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2, 5.	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3
9	Помещения ИТП, ВНС и электрощитовой, офисы, воздуховоды, Литер 3: подвал, 1 эт.	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и ВНС, электрощитовой, офисов, санузлы и кухни
10	Кровля Литера 3	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
11	Литер 3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Литер 3 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
13	Лифтовые шахты Литера 3	Лифты , 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 882 435,48 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810630000036907 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 226 656 449,99 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 204 209 267,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 447 182,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 502,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 958 030 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за 2019 год
2	06.03.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ
2	10.04.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ
3	08.05.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ

4	08.05.2020	Раздел 15.2.	Раздел 15.2. создан в новой редакции в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2. проектной декларации
5	29.05.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2020 год
6	09.06.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ
7	09.07.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ
8	29.07.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2020 год
9	31.07.2020	Раздел 15.3	Устранение опечаток
10	10.08.2020	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
11	31.08.2020	Раздел 12.1.	Добавлены документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (выписка из ЕГРН)
12	09.09.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
13	09.09.2020	Раздел 1.5.	Внесена верная информация о должности руководителя
14	09.10.2020	Раздел 19.7.	Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ
15	30.10.2020	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на III квартал 2020 год
16	10.11.2020	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
17	09.12.2020	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
18	08.01.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
19	08.01.2021	Раздел 9	Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов
20	08.01.2021	Раздел 13	Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства
21	08.01.2021	Раздел 15.2.	Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона
22	08.01.2021	Раздел 15.3.	Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона
23	08.01.2021	Раздел 17	Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства
24	08.01.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
25	09.02.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
26	06.03.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
27	29.03.2021	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2020 год
28	08.04.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
29	08.04.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 136115250965936521689453

Владелец: **ООО СЗ "ЮГСТРОЙТРИУМФ", Осипова Лидия
Ониковна, г Краснодар**

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022