

ИЗВЕЩЕНИЕ № О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА",
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958,
620014, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис. 37, тел. +7(992)0050690

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², --
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс --
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный жилой дом №2.2 (по генплану) со встроенными
помещениями общественного назначения – II этап строительства объекта «Многоквартирные
жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные
пункты, трансформаторные подстанции по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск» расположенного на
земельном участке с кадастровым номером 54:35:180601:498.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

- Общая площадь - 9 156,58
- Площадь земельного участка - 49 935,0
- Площадь застройки - 1374,04
- Строительный объем здание всего - 43231,0
- ниже 0.000 - 11 643,0
- Количество секций - 3
- Количество этажей, эт. - 11
- Количество подземных этажей, шт. - 1
- Высота (минимальная – максимальная), м - 20,61- 31,41
- Количество квартир - всего, шт. - 98

в том числе:

- квартиры-студии (тип С) шт. - 17
- 1-комнатные квартиры (тип 1С), шт - 29

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх. №

От

3 666 477
08 июля 2024



- 2-комнатные квартиры (тип 2С), шт - 36
- 3-комнатные квартиры (тип 3С), шт - 16
- Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы), м2 - 6536.73
- Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий и террас), м2 - 6 006,17
- Общая площадь квартир (без учета площади террас, лоджий и балконов), м2 - 5778.84
- Общая площадь нежилых помещений, м - 1778.26

на строительство, краткие проектные характеристики.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-019-011-2021 от "23" ноября 2021 года, выдано Администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-069927-2023 от "20" ноября 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "19" июля 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" сентября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
- Пояснительная записка.
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам).
- Архитектурные и конструктивные решения.
- Проект организации строительства.
- Дополнительные разделы проектной документации.
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги.
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ.
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Ключков Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)