

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция многоквартирного жилого дома с надстройкой и пристройкой по адресу: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д.7 к. 1

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РИНГО-ТРЭЙД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РИНГО-ТРЭЙД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нагорная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)176-60-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: ringo-tred@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://nagornaya7.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Емельянов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719167386
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700431769
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 80 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Червяков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 929 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 870 265 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 315 689 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Котловка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нагорная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 7
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15722,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 13-032788-5601-0026-00001-05
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.07.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.06.2007, 19.12.2008, 18.01.2010, 05.10.2012, 16.04.2014, 14.11.2014, 29.12.2015, 02.08.2016, 02.02.2017, 26.10.2017, 13.08.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт московского строительства "НИИМосстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729783539
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зарубежстройрестоврация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710345933
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2006
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5-2/06 МГЭ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная вневедомственная экспертиза "Мосгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77140000-009286
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-06-506325
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.12.2007,07.05.2010,11.01.2013,15.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Московский земельный комитет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы (ранее Московский земельный комитет)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0002018:048
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 249,9 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Сквозной вид проезда, тротуары вдоль всего дома и по периметру детской площадки. Пешеходные переходы и велосипедные дорожки не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места вне объекта не предусмотрены
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутренний двор с детской площадкой. Детская площадка включает в себя: качалку-балансир, качели на металлических стойках, песочницу, скамейки-диваны, урны. Рядом с детской площадкой отдельная зона со скамейками и столиками.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории планируется установка площадки с контейнерами для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена вырубка 28 существующих насаждений и высадка более 200 новых деревьев и кустарников, а именно: лиственница сибирская, туя, ель, японская спирея, клен, сирень, рябина обыкновенная. Покрытие натуральным рулонным газоном более 2000 м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы. Приняты меры по созданию условий для передвижения маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №11005 от 28.08.2013г. Выдано ГУП "Моссвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно установлены столбы освещения на придомовой территории и планируется создание огороженного декоративным забором цветника.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-975520/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 326 257,69 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-3019-1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 615 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-3019-1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 615 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-3019-1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 615 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МТК-06/0642
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 490 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские телекоммуникационные системы (Ростелеком)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские телекоммуникационные системы (Ростелеком)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские телекоммуникационные системы (Ростелеком)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

[illegible]

								Коридор	4.30
								Балкон	1.30
8	Жилое пом.	1	5	63.30	1	1	24.90	Прихожая	13.20
								Кухня	14.00
								Санузел	5.00
								Коридор	6.20
9	Жилое пом.	1	5	49.80	1	1	17.80	Прихожая	13.40
								Кухня	13.60
								Санузел	5.00
10	Жилое пом.	2	1	64.80	2	1	20.40	Прихожая	16.10
						2	13.10	Кухня	9.10
								Санузел	5.20
								Балкон	0.90
11	Жилое пом.	2	1	51.90	2	1	17.60	Прихожая	7.40
						2	13.30	Кухня	8.10
								Санузел	4.40
								Балкон	1.10
12	Жилое пом.	2	1	50.00	1	1	21.90	Прихожая	8.30
								Кухня	11.40
								Санузел	7.20
								Балкон	1.20
13	Жилое пом.	2	1	87.60	2	1	23.50	Прихожая	15.00
						2	24.90	Кухня	15.70
								Санузел	7.60
								Балкон	0.90
14	Жилое пом.	2	2	90.60	2	1	26.80	Прихожая	18.10
						2	12.60	Кухня-ст оловая	25.00
								Санузел	6.60
								Балкон	1.50
15	Жилое пом.	2	2	110.10	3	1	19.60	Прихожая	20.70
						2	17.40	Кухня	16.20
						3	17.20	Санузел	2.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Балкон	0.90
46	Жилое пом.	3	5	63.80	1	1	25.30	Прихожая	18.50
								Кухня	14.30
								Санузел	5.00
								Балкон	0.70
47	Жилое пом.	3	5	51.60	1	1	18.20	Прихожая	14.50
								Кухня	13.00
								Санузел	5.00
								Балкон	0.90
48	Жилое пом.	3	5	91.30	3	1	21.20	Прихожая	12.10
						2	16.90	Кухня	14.30
						3	16.90	Санузел	8.10
								Балкон	1.80
49	Жилое пом.	3	6	84.50	3	1	25.50	Прихожая	10.70
						2	19.80	Кухня	10.60
						3	11.40	Санузел	5.60
								Балкон	0.90
50	Жилое пом.	3	6	69.40	2	1	19.20	Прихожая	20.10
						2	10.20	Кухня	11.80
								Санузел	7.20
								Балкон	0.90
51	Жилое пом.	3	6	41.40	1	1	16.20	Прихожая	6.10
								Кухня	10.20
								Санузел	1.70
								Ванная	6.50
								Балкон	0.70
52	Жилое пом.	4	1	64.80	2	1	20.40	Прихожая	16.10
						2	13.10	Кухня	9.10
								Санузел	5.20
								Балкон	0.90
53	Жилое пом.	4	1	50.80	2	1	17.30	Прихожая	7.20
						2	13.40	Кухня	8.30

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Балкон	0.90
77	Жилое пом.	5	2	88.60	2	1	24.90	Прихожая	15.20
						2	11.50	Кухня-столовая	28.30
								Санузел	6.60
								Балкон	2.10
78	Жилое пом.	5	2	108.70	3	1	20.70	Прихожая	20.80
						2	17.00	Кухня	16.10
						3	17.00	Санузел	2.70
								Ванная	6.30
								Коридор	5.80
								Балкон	2.30
79	Жилое пом.	5	2	58.40	1	1	20.40	Прихожая	11.30
								Кухня	19.50
								Санузел	6.30
								Балкон	0.90
80	Жилое пом.	5	3	62.90	1	1	26.90	Прихожая	11.40
								Кухня	17.30
								Санузел	6.40
								Балкон	0.90
81	Жилое пом.	5	3	48.00	1	1	19.50	Прихожая	9.30
								Кухня	12.50
								Санузел	5.80
								Балкон	0.90
82	Жилое пом.	5	3	71.60	2	1	21.90	Прихожая	11.90
						2	16.40	Кухня	13.20
								Санузел	5.90
								Балкон	2.30
83	Жилое пом.	5	3	82.30	2	1	24.00	Прихожая	18.50
						2	17.30	Кухня	16.10
								Санузел	6.50
								Балкон	0.90
84	Жилое пом.	5	4	66.60	1	1	27.40	Прихожая	14.50

								Кухня	17.30
								Санузел	6.50
								Балкон	0.90
85	Жилое пом.	5	4	48.50	1	1	19.80	Прихожая	9.40
								Кухня	12.50
								Санузел	5.90
								Балкон	0.90
86	Жилое пом.	5	4	71.90	2	1	22.00	Прихожая	11.90
						2	14.80	Кухня	14.80
								Санузел	6.10
								Балкон	2.30
87	Жилое пом.	5	4	53.50	1	1	17.70	Прихожая	11.50
								Кухня	16.70
								Санузел	6.70
								Балкон	0.90
88	Жилое пом.	5	5	63.80	1	1	25.30	Прихожая	18.50
								Кухня	14.30
								Санузел	5.00
								Балкон	0.70
89	Жилое пом.	5	5	51.60	1	1	18.20	Прихожая	14.50
								Кухня	13.00
								Санузел	5.00
								Балкон	0.90
90	Жилое пом.	5	5	90.90	3	1	21.20	Прихожая	12.10
						2	16.90	Кухня	14.30
						3	16.90	Санузел	8.10
								Балкон	1.40
91	Жилое пом.	5	6	84.50	3	1	25.30	Прихожая	10.70
						2	19.80	Кухня	7.40
						3	14.60	Санузел	5.60
								Балкон	1.10
92	Жилое пом.	5	6	69.40	2	1	19.20	Прихожая	20.10

[illegible]

[illegible]

								Балкон	2.30
108	Жилое пом.	6	4	59.40	1	1	17.70	Прихожая	16.80
								Кухня	16.90
								Санузел	7.10
								Балкон	0.90
109	Жилое пом.	6	5	64.10	1	1	25.30	Прихожая	18.80
								Кухня	14.30
								Санузел	5.00
								Балкон	0.70
110	Жилое пом.	6	5	53.90	1	1	20.00	Прихожая	14.50
								Кухня	13.50
								Санузел	5.00
								Балкон	0.90
111	Жилое пом.	6	5	94.90	3	1	22.00	Прихожая	11.70
						2	17.90	Кухня	15.30
						3	17.90	Санузел	8.70
								Балкон	1.40
112	Жилое пом.	6	6	85.70	3	1	25.00	Прихожая	10.70
						2	20.50	Кухня	7.80
						3	15.00	Санузел	5.60
								Балкон	1.10
113	Жилое пом.	6	6	70.50	2	1	19.60	Прихожая	19.80
						2	10.80	Кухня	12.00
								Санузел	7.40
								Балкон	0.90
114	Жилое пом.	6	6	42.30	1	1	16.70	Прихожая	6.00
								Кухня	10.50
								Санузел	1.70
								Ванная	6.70
								Балкон	0.70
115	Жилое пом.	7	1	67.20	2	1	20.40	Прихожая	17.30
						2	13.10	Кухня	9.10

[illegible]

[illegible]

131	Жилое пом.	7	5	53.90	1	1	20.00	Прихожая	14.50
								Кухня	13.50
								Санузел	5.00
								Балкон	0.90
132	Жилое пом.	7	5	94.60	3	1	22.00	Прихожая	11.40
						2	17.90	Кухня	15.30
						3	17.90	Санузел	8.70
								Балкон	1.40
133	Жилое пом.	7	6	85.70	3	1	25.00	Прихожая	10.70
						2	20.50	Кухня	7.80
						3	15.00	Санузел	5.60
								Балкон	1.10
134	Жилое пом.	7	6	70.50	2	1	19.60	Прихожая	19.80
						2	12.00	Кухня	10.80
								Санузел	7.40
								Балкон	0.90
135	Жилое пом.	7	6	42.30	1	1	16.70	Прихожая	6.00
								Кухня	10.50
								Санузел	1.70
								Ванная	6.70
								Балкон	0.70

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-1	Нежилое помещение	0		195.45	Склад магазина №1	116.56
		0			с/у, гардероб, инвент.	78.89
0-2	Нежилое помещение	0		105.24	Технические пом.	105.24
0-3	Нежилое помещение	0		216.99	Универсальные пом.	143.96
		0			Коридоры	73.03
0-4	Нежилое помещение	0		235.48	Универсальные пом.	235.48
0-5	Нежилое помещение	0		80.89	Универсальные пом.	60.73
		0			Диспетчерская	20.16
0-6	Нежилое помещение	0		41.42	Кладовая	41.42
0-7	Нежилое помещение	0		118.80	Складские помещения	72.57

		0			Вспомогательные пом.	46.23
	Нежилое помещение	0		18.22	Водомерный узел	18.22
	Нежилое помещение	0		48.61	ИТП	48.61
	Нежилое помещение	0		16.75	Вент камера	16.75
1.1	Нежилое помещение	1		477.10	Торговые пом. маг. 1	416.00
		1			Кабинеты, с/у, подсоб.	61.10
1.2	Нежилое помещение	1		302.60	Торговые пом. маг. 2	145.00
		1			Кабинеты, с/у, подсоб.	157.60
1.3	Нежилое помещение	1		142.50	Торговые пом. маг. 3	142.50
		1		16.75	Подсобные пом., с/у	16.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера	Подвал	Техническое	16.5
2	ИТП	Подвал	Техническое	48.6
3	Световые коридоры	Со 2 по 7 этажи	Общественное	
4	Сетовые карманы	Со 2 по 7 этажи	Общественное	
5	Диспетчерская	Подвал	Техническое	20.2
6	Водомерный узел	Подвал	Техническое	18.2
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.2
8	ТСЖ	Подвал	Общественное	48.3
9	Лестничные клетки	Подземная и надземная часть здания	Общественное	
10	Торгово-складские площади №1	Подвал и первый этаж здания	Общественное/ Техническое	672.5
11	Торгово-складские площади №2	Первый этаж здания	Общественное/ Техническое	302.6
12	Торгово-складские площади №3	Подвал и первый этаж здания	Общественное/ Техническое	278.0
13	Нежилые помещения смешанного характера	Подвал	Общественное/ Техническое	600.0
14	Лифты и лифтовое оборудование	Подземная и надземная часть здания, кровля	Техническое	
15	Узел разводки труб водоснабжения/отведения	Подвал	Техническое	48.0
16	Санузел	Подвал	Общественное/ Техническое	12.4
17	Кладовая инвентаря	Подвал	Техническое	9.0
18	Холлы входных групп	Первый этаж	Общественное	
19	Мусоросборные камеры	С 1 по 7 этажи	Техническое	

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Отопление
2	Подземная и надземная части	Система отопления и распределения тепла	Отопление
3	1 подъезд	Лифт Kone 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	1 подъезд	Лифт Kone 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд	Лифт Kone 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	4 подъезд	Лифт Kone 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	5 подъезд	Лифт Kone 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	6 подъезд	Лифт Kone 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подвал	Венткамера с общедомовой системой вентиляции	Вентиляция воздуха
10	Подземная и надземная части	Слаботочная система	Телефонизация, радиовещание
11	Подвал	ВРУ (водно-распределительный узел) холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвал	ВРУ (водно-распределительный узел) горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Внутридомовая магистраль холодного водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Внутридомовая магистраль горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения и фильтрации стоков	Водоотведение
16	Придомовая территория	ТП-М (Модульная трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Пункт учета и электrorаспределения	Электроснабжение
18	Подвал	Электроощитовой узел	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части	Радиоточки и система оповещения	Радиовещание
20	Подземная и надземная части	Серверное оборудование и оптоволоконная коммуникация	Интернет, телевидение
21	Чердак, кровля	Телекоммуникационная общедомовая антенна	Телевидение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 610 765 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:0002018:048__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000201113
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7719167386
		КПП: 772701001
		ОГРН: 1027700431769
		ОКПО: 47245816

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010907D9483000D480E81137332E32854E

Владелец: **Емельянов Павел Александрович,**
Емельянов Павел Александрович, Москва

Действителен: с 29.03.2018 по 29.03.2019