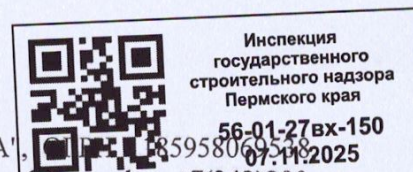


Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 7 ноября 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)



1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЛЬФА", ОГРН 5905058976, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Левченко, д. 31, телефон +7(342)200-86-72

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 30 в Индустриальном районе г. Перми. Строительный объем (в т.ч. подземной части) – 15 793.9 куб. м., Площадь кладовых – 108.7 кв. м., Количество кладовых – 33 шт., Общая площадь нежилых помещений – 232.7 кв. м., Количество нежилых помещений – 6 шт., Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в т.ч. балконы и лоджии с понижающими коэффициентами – с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3) – 2 606.5 кв. м., Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 2 592.6 кв. м., Строительный объем (куб.м.) в том числе ниже отм. 0,000 – 2706.3 куб. м., Строительный объем – 15 793.9 куб. м., в том числе, количество подземных этажей – , Количество этажей – 5, В том числе квартир – 57 шт., Количество жилых помещений – 57 шт., Площадь жилых помещений – 2 638.1 кв. м., Площадь – 4 628.8 кв. м., Площадь застройки – 869.2 кв. м., Площадь застройки участка – 2 217.000000 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Индустриальный, ул. Лизы Чайкиной, 30

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

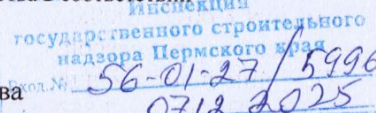
№ 59-01-139-2025 от 16.10.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 16.10.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-061272-2025 от 14.10.2025, выдано ООО "Строительная экспертиза" (ООО "СТЭКС")

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 16.10.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 16.10.2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

(представитель застройщика
или технического заказчика)

7 ноября 2025 г.

С. В. Ширинкин
(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

Г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

