

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2025
Форма по ОКУД				
по ОКПО		05106699		
ИНН		9701052148		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	233 564	316 281	497 013
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	233 564	316 281	497 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	317 859	314 891	155 646
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	551 424	631 172	652 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 537 110	3 368 527	2 290 669
	в том числе:				
	Расходы на проект		4 537 110	3 368 527	2 290 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	782 651	553 274	287 182
	Дебиторская задолженность	1230	2 254 471	1 805 906	307 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 186 111	1 740 801	255 344
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 826	8 826	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	306	315	53

Шах

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	59 227	55 965	52 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 050	1 336 549	4 636 189
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 012	3 116	4 067
	Аккредитивы	12502	48 589	1 312 434	4 609 122
	Депозитные счета	12503	26 450	21 000	23 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 650 283	7 064 256	7 524 678
	БАЛАНС	1600	8 201 706	7 695 428	8 174 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(642 450)	(565 849)	(186 132)
	Итого по разделу III	1300	(640 950)	(564 349)	(184 632)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	7 339 722	7 527 508
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	7 339 722	7 339 722
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	187 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 916	128 993	110 991
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 821	196 461	398 896
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	90 821	196 461	398 896
	Итого по разделу IV	1400	197 737	7 665 176	8 037 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 943 855	179 304	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	7 763 637	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	180 217	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	179 304	-
	Кредиторская задолженность	1520	482 107	212 862	144 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	251 467	56 687	87 420
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	8	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	45 643	33 956	1
	Гарантийные удержания	15204	184 997	122 211	57 449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	218 958	202 435	176 680
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	218 958	202 435	176 680
	Итого по разделу V	1500	8 644 919	594 601	321 574
	БАЛАНС	1700	8 201 706	7 695 428	8 174 337



Руководитель

(подпись)

Максимова Мария
Вадимовна

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

за Январь - Июнь 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская"	по ОКПО	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(64 376)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 301)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 677)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 941	1 750
	Проценты к уплате	2330	(16 421)	(18 215)
	Прочие доходы	2340	2 754	3
	Прочие расходы	2350	(14 244)	(22 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(101 647)	(39 403)
	Налог на прибыль	2410	25 045	7 881
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 045	7 881
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(76 602)	(31 522)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(76 602)	(31 522)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Максимова Мария
Вадимовна
(расшифровка подписи)

Олег