



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ»**
ИНН 3906262040
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, лит. А, каб. 105

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 июля 2020 года

№ 39-RU39301000-060-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в
г. Калининграде (II этап). Жилой дом №2»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Тихорецкая, дом № 22В, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 25 февраля 2020 года № 50-288-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150801:1379.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 26 марта 2018 года № 39-RU39301000-060-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

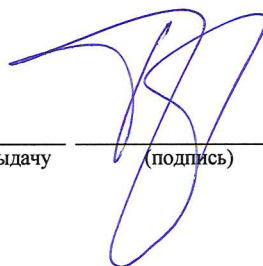
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39656,7	41452,0
в том числе надземной части	куб. м	36138,2	37762,0
Общая площадь	кв. м	10963,3	12702,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2617,9	2618,2

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7708,4	7684,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь кладовых	кв. м	2617,9	2618,2
	кв. м	2008,8	2009,6
	шт./кв. м	136/609,1	136/608,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8009,8	180/8016,9
1-комнатные	шт./кв. м	99/3432,2	99/3446,8
2-комнатные	шт./кв. м	81/4575,8	81/4570,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8345,4	8392,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18 мая 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 года

