

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «Интеринвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а

полное наименование организации - для

ИНН 5406211604

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-44-2018 от 20.04.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 44-2018

Дата 28.06.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Торгово-общественный комплекс, блок А – I этап строительства торгово-обществен-
(наименование объекта (этапа)
ного комплекса с устройством пешеходного перехода».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: в соответствии с приказом администрации Октябрьского
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
района города Новосибирска от 15.05.2018 № 818-од: г. Новосибирск, Октябрьский район,
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
ул. Большевикская, 45/1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074562:8,
54:35:074562:5, 54:35:074455:36, площадью – 5346,0 кв. м, расплосженных по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-421 (в ред. от 10.04.2018 № 54-Ru54303000-421/2и3-2018), дата выдачи 07.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37357,4	37378,0
в том числе надземной части	куб. м	29335,2	29349,0
Общая площадь	кв. м	10485,7	10474,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана Техноэласт под асфальто-бетонным покрытием	мембрана Техноэласт под асфальто-бетонным покрытием
Иные показатели	Общая (расчетная) площадь помещений торгового назначения – 6109,2 кв. м		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,2427</i>	<i>0,2427</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи с конструкцией из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи с конструкцией из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.04.2018, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
30.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"26" июня 2018 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов) _____

