



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50237

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-013201-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9705087889
2.2.3. ОГРН:	1177746118329
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южнопортовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 28А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0003003:3625
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-178000-020339-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3097,0

6.1.5. Площадь (кв. м):	23191,8
6.1.13. Количество этажей:	2-23
6.1.16. Высота (м):	75,52
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество гостиничных номеров (шт.):	403
6.1.18.2. Площадь гостиничных номеров (кв.м.):	14157,1
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений БКФН, в том числе: (кв.м):	5528,3
6.1.18.3.1. площадь нежилых коммерческих помещений БКТ (кв.м):	954,9
6.1.18.3.2. площадь нежилых коммерческих помещений (офисные) (кв.м):	4446,0
6.1.18.3.3. площадь нежилых коммерческих помещений (помещения организации общественного питания) (кв.м):	127,4
6.1.18.4. Количество нежилых помещений БКФН, в том числе: (шт.):	14
6.1.18.4.1. количество нежилых коммерческих помещений БКТ (шт.):	11
6.1.18.4.2. количество нежилых коммерческих помещений (офисные) (шт.):	2
6.1.18.4.3. количество нежилых коммерческих помещений (помещения организации общественного питания) (шт.):	1
6.1.18.5. Площадь сервисных и инженерных помещений, в том числе: (кв.м):	315,3
6.1.18.5.1. площадь помещений поэтажного обслуживания (кв.м):	148,2
6.1.18.5.2. площадь помещений сервисных функций (кв.м):	116,4
6.1.18.5.3. площадь помещений ТП, РУ, оператора СС (кв.м):	50,7
6.1.18.6. Количество сервисных и инженерных помещений, в том числе: (шт.):	41
6.1.18.6.1. количество помещений поэтажного обслуживания (шт.):	32
6.1.18.6.2. количество помещений сервисных функций (шт.):	4

6.1.18.6.3. количество помещений ТП, РУ, оператора СС (шт.):	5
6.1.18.7. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	226
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.06.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.2.2. Протяженность (м):	5
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.06.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение
7.3.2. Протяженность (м):	19
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.06.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	099-644-196 32

технический план:	
-------------------	--

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91
Владелец: Кузин Евгений Александрович
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений
Александрович**