

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
«Культбытстрой-лучшие дороги»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660019, Красноярский край,

полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464037131

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 МАР 2019

№ 24-308-344-2017

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие зори».

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 6. Инженерное обеспечение»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д. 6г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Свердловская, д. 6г от 03.10.2018 № 4541-недв.,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700138:833, 24:50:0700138:834

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-344-2017, дата выдачи 20.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	35150,7	35215,0
в том числе надземной части:	куб. м	-	33646,0
Общая площадь:	кв. м	10946,5	10981,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (системы водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (система водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7726,5	7733,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/7726,5	152/7733,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	85/3798,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	67/3935,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8053,0	8060,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение (системы водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация,	м		

Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие Зори»		-	34,0
Сооружение (система водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие Зори»	м	-	49,0
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие Зори»	м	-	53,0
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие Зори»	м	-	337,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	95,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита «Пеноплекс», пенополистирол ППС ГОСТ 15588-2014, пенопласт «ПСБ-35» ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99, двери – наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, двери межкомнатные – ламинированные двери по ТУ 5361-001-90394882-2015

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (многоквартирный дом) от 25.02.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (системы водоснабжения) от 25.02.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (система водоотведения) от 25.02.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (тепловые сети) от 25.02.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (наружное освещение) от 25.02.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 15 » МАР 2019 20 19 г.

М.П.