

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РГС 2"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7453324084

полное наименование организации — для юридических лиц),

454080, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул.

Лесопарковая, д. 6, стр. 1, оф. 705А, email:

rgs74@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022 г.

№ 89-RU89301000-02-2022

I. Администрация города Губкинского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный дом №2 в микрорайоне №18»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон №18, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации № 26 от 28.03.2022

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:14:010126:454

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89301000-33-2019, дата выдачи 25.09.2019, № 89-RU89301000-11-2021, дата выдачи 17.06.2021 орган, выдавший разрешения на строительство Администрация города Губкинского

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирный дом № 2 в микрорайоне № 18»			
Строительный объем всего	куб. м	16187,10	16187,10
в том числе надземной части	куб. м	16187,10	16187,10
Общая площадь	кв. м	3854,90	3850,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	75,70	75,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный дом № 2 в микрорайоне № 18»			
Общая площадь	кв. м	3854,90	3850,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2823,90	2804,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	602,80	602,60
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	61/2823,9	61/2804,0
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	41/1474,70	41/1462,80

2 комнатные	шт./кв. м	15/948,60	15/944,10
3 комнатные	шт./кв. м	5/400,60	5/397,10
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2920,00	2903,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети теплоснабжения	м	26	26
Сети водоотведения	м	121	121
Сети водоснабжения	м	26	26
Сети электроснабжения	м	125	125
Сети связи			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные с железобетонным ростверком	Свайные с железобетонным ростверком
Материалы стен		Газобетонные блоки толщиной 250мм	Газобетонные блоки толщиной 250мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Деревянная стропильная система с покрытием металлочерепицей	Деревянная стропильная система с покрытием металлочерепицей
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	149,79	149,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей	Окна из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленных 14 марта 2022 г. , квалификационный аттестат кадастрового инженера № 89-10-1 от 08.12.2010 г., сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2010 г.

Заместитель главы
Администрации города
Губкинского по
строительству и
архитектуре

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Д.А. Миндё
(расшифровка подписи)

