

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«АКВА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625014, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 36,
юридических лиц), его почтовый индекс
корпус 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 июля 2020 г.

№ 72-304-47-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 2 очередь строительства ГП-14-17» Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-17
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 14; улица Мельникайте, дом 2, корпус 14, помещение с 1 по 4; улица Мельникайте, дом 2, корпус 14, помещение с 5 по 6
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 16.05.2019 № 1550-АР, приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 20.01.2020 № 81-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:51

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-47-2019, дата выдачи 16.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38767,1	38767,1
в том числе надземной части	куб. м	37112,1	37112,1
Общая площадь	кв. м	10472,2	11922,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	614,8	628,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7042,8	7062,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	165 / 7042,8	165 / 7062,4
студии	шт./кв. м	-	33 / 793,2
1-комнатные	шт./кв. м	132 / 5107,5	99 / 4333,6
2-комнатные	шт./кв. м	33 / 1935,3	33 / 1935,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7821,2	7840,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		Кирпич керамический	Смешанные – кирпич, монолитный железобетон

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком	Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2020, подготовленного кадастровым инженером Манохиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.07.2015 № 72-15-798, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 863.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



13 июля 2020 г.

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)