

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КЛЕВЕР ПАРК»

625000, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Республики, 65, оф. 609

ИНН 7203363490 / КПП 720301001
ОГРН 1157232042274

Исх. № 1254 от 30.12.2025

Начальнику управления государственного
строительного надзора по Тюменской области
Главного управления строительства
Тюменской области
Василенко С.Е.

Сопроводительное письмо

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляю в Ваш адрес извещение №1 от 30.12.2025г. о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651».

Контактное лицо: Руководитель проекта строительства – Зобнин Константин Юрьевич, тел. 8-912-398-23-65.

Приложение:

1. Извещение №1 от 30.12.2025г. о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

Генеральный директор



А. В. Быков

Исп. Козлова Екатерина Евгеньевна
Тел. 8 (3452) 56-57-57, доб. 112, 8 961 202 48 70
e-mail: Kozlova.EE@teh-zak.ru



**о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта
капитального строительства**

" 30 " декабря 2025 г.

(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КЛЕВЕР ПАРК», ОГРН 1157232042274, ИНН 7203363490, место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 609, тел./факс: 8 (3452) 60-40-40, e-mail: info@4d.life

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик <3>

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика) <4>

Общество с ограниченной ответственностью «ДЖЕНЕРАЛ КОНСТРАКШН», ОГРН 1197232015111, ИНН 7203481704, место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, оф. 1101, тел./факс: 8 (3452) 56-58-85, e-mail: infogc72@gc72.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля <4>

Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик», ОГРН 1237200000113, ИНН 7203549328, место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д.65, офис 606, тел./факс: 8 (3452) 56-57-57, e-mail: infotz@teh-zak.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей
ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <2>)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Руководитель проекта строительства Зобнин К.Ю. (номер НРС – С-72-024205), приказ №1-СК-ДК-5651 от 29.12.2025г.

(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Владимира Абазарова, дом, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№72-17-179-2025 от 29.12.2025г., выдано Администрацией города Тюмени

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительные заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-3-018794-2025 от 07.04.2025г., №72-2-1-2-074833-2025 от 10.12.2025г., выданы обществом с ограниченной ответственности «Уральское управление строительной экспертизы – Е»; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 11.12.2025г.

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

20.01.2026г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

29.12.2029г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. Разрешение на строительство №72-17-179-2025 от 29.12.2025г. – заверенная копия на 5 л. в 1 экз.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-018794-2025 от 07.04.2025г., выдано ООО «УУСЭ-Е» – заверенная копия на 15 л. в 1 экз.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-2-074833-2025 от 10.12.2025г., выдано ООО «УУСЭ-Е» – заверенная копия на 12 л. в 1 экз.
4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса

- Российской Федерации №1 от 11.12.2025г. – заверенная копия на 3 л. в 1 экз.
5. Проектная документация на электронном носителе – 1 CD-диск
 6. Общий журнал работ №1 – оригиналы в 7 экз.
 7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №СРО-7203481704-20251218-0710 от 18.12.2025г. для ООО «Дженерал Констракшн» - заверенная копия на 4 л. в 1 экз.
 8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №СРО-7203549328-20251216-0748 от 16.12.2025г. для ООО «Техзаказчик» - заверенная копия на 4 л. в 1 экз.
 9. Договор генерального подряда №ГП/КП/5651 от 29.12.2025г. – заверенная копия на 11 л. в 1 экз.
 10. Договор на выполнение функций технического заказчика №ТЗ/КП/5651 от 29.12.2025г. – заверенная копия на 7 л. в 1 экз.
 11. Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства от 29.12.2025г. – заверенная копия на 1 л. в 1 экз.
 12. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №ИПК-ГРО-5651 от 29.12.2025г. – заверенная копия на 2 л. в 1 экз.
 13. Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений от 29.12.2025г. – заверенная копия на 1 л. в 1 экз.
 14. Приказ ООО «Техзаказчик» №1/СК-ТЗ-5651 от 29.12.2025г. - заверенная копия на 1 л. в 1 экз.
 15. Приказ ООО «Дженерал Констракшн» №1-СК-ДК-5651 от 29.12.2025г. - заверенная копия на 1 л. в 1 экз.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «Клевер Парк»



Быков А.В.

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)