

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001213 от 05.08.2022

Многоквартирные жилые дома в Советском районе города Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 14

Дата первичного размещения: 06.07.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Западная Резиденция 3"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Западная Резиденция 3"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344006</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чехова</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 63</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 7-8-9-10а</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-61-06</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>rostov@develug.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>     |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.develug.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Западная Резиденция 3"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163221906</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163221906</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100002634</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.02.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Девелопмент"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164029673</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):           |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Ива-Девелопмент"   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902241525</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135902010309</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Глобал Менеджмент Компани"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308143421</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308003579</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЙНЕТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311097454</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072311003093</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-Риэлти"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310089860</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305685355</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-проект"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310078963</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301619669</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик "Девелопмент-НН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260472710</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200028989</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.6."</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903148134</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900000800</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308034775</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301199865</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Девелопмент"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164029673</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196041264</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Радуга-2"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147381</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003740</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная группа "Екатеринодар-Сити"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310070629</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301608592</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 2"</b>                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536330526</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212500025451</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Симфония"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308146775</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308007231</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Девелопмент"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164029673</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196041264</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2336020044</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082336000306</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Кондратово 1"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061681</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900017960</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Весенний дом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310092069</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305691251</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Погода 3.4."</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061674</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900017937</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первая Строительная Компания"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310091033</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305688028</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Формула ремонта"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310165052</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122310006830</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город-4"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147374</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Риэлти"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163218205</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100003350</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Западная Резиденция"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310011126</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301630537</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город-8"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147367</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003729</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Архитектор"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083184</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305695685</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Южный берег"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308137428</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072308011698</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Глобал Менеджмент Компани"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308143421</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308003579</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Патрокл Один"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540256184</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500011933</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Георесурс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311089118</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062311039295</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Заря Девелопмент"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536326576</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212500002010</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Команда ОС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083748</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305696720</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Каштановый двор"</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2537135849</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182536008380</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строй-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107010178</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1060107003681</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 1"</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536328414</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212500013956</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик "Девелопмент-Юг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083177</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305695641</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Футурист"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536305520</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536031843</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом у озера"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310101796</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052305708146</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310222180</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066396</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня"</b>                           |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310151444</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310007580</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2"</b>                        |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163220733</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100030641</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект Симфония"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147342</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003707</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Владивосток Финанс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540256427</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500013319</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311085988</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062311001642</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903147412</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900026969</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архиповский карьер"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2303003780</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300714589</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902014667</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155958045539</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМ-Юг"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083191</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305695696</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3025033451</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183025004250</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Беляева 17"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903147780</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900029686</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310221518</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057266</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Лайм"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310211679</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375000487</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Екатеринодар-Сити"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310140354</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310003389</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Ростов-Сити"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219992</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100020653</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 2"</b>                         |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310221525</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057376</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-НН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260472212</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200025910</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310222173</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066352</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Девелопмент-НН"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260472702</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200028990</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-Механик"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310078561</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301615258</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Перспективный проект 3"</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536330981</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212500027960</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строй-Изыскания"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311103059</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072311009924</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>29.07.2022  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>2,00 тыс. руб.        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>10 841,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>805 679,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Микрорайон"Левенцовка"</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 905 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В+</b>                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 022,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 022,60 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Георесурс"</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311089118</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310078963</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b>               |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-002106-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-010082-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нормоконтроль"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-059580-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2021</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-029990-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нормоконтроль"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первая Строительная Компания"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310091033</b>  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-991401-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.06.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.12.2023</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|---|--------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/03</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>31.03.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0071605:1252</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 009,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение-внутри дворовая территория.Оборудование-качеля балансир – 2 шт; качалка на пружине – 1 шт; песочница – 1 шт; детский игровой комплекс – 1 шт</b>                                    |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение-внутри дворовая территория.Оборудование-спортивный комплекс – 1 шт; спортивный комплекс (воркаут) – 1 шт; тренажер уличный – 3 шт; спортивный комплекс (воркаут 2) – 1 шт</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположение-внутри дворовая территория.Количество-2 шт</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка растений:липа мелколистная – 15 шт, лох узколистный – 18 шт, ясень обыкновенный – 4 шт, туя западная сорт «Holmstrup» (зеленый) – 8 шт, боярышник (живая изгородь) – 54 шт</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В составе технических условий электроснабжения</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Тротуары с возможностью проезда пожарных машин, газоны</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>36 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводокал</b>     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3251</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводокал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3251</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД 3137/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>136/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6167047014</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6167047014</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6167047014</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6167047014</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промспецстрой</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312269201</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| К-1-1-1        | Квартира   | 1                 | 1              | 31.800               | 1                 | 11.000                     | 2.74                |
| К-1-1-2        | Квартира   | 1                 | 1              | 38.700               | 2                 | 24.300                     | 2.74                |
| К-1-1-3        | Квартира   | 1                 | 1              | 70.600               | 3                 | 40.000                     | 2.74                |
| К-1-1-4        | Квартира   | 1                 | 1              | 72.500               | 3                 | 40.800                     | 2.74                |
| К-1-1-5        | Квартира   | 1                 | 1              | 34.200               | 1                 | 14.700                     | 2.74                |
| К-1-1-6        | Квартира   | 1                 | 1              | 66.100               | 3                 | 45.300                     | 2.74                |
| К-1-1-7        | Квартира   | 1                 | 1              | 40.100               | 2                 | 26.100                     | 2.74                |
| К-1-2-1        | Квартира   | 2                 | 1              | 72.100               | 3                 | 40.900                     | 2.74                |
| К-1-2-2        | Квартира   | 2                 | 1              | 33.800               | 1                 | 14.700                     | 2.74                |
| К-1-2-3        | Квартира   | 2                 | 1              | 65.800               | 3                 | 45.300                     | 2.74                |
| К-1-2-4        | Квартира   | 2                 | 1              | 39.700               | 2                 | 26.100                     | 2.74                |
| К-1-2-5        | Квартира   | 2                 | 1              | 44.500               | 2                 | 21.800                     | 2.74                |
| К-1-2-6        | Квартира   | 2                 | 1              | 38.400               | 2                 | 24.200                     | 2.74                |
| К-1-2-7        | Квартира   | 2                 | 1              | 70.200               | 3                 | 40.000                     | 2.74                |
| К-1-3-1        | Квартира   | 3                 | 1              | 72.100               | 3                 | 40.900                     | 2.74                |
| К-1-3-2        | Квартира   | 3                 | 1              | 33.800               | 1                 | 14.700                     | 2.74                |
| К-1-3-3        | Квартира   | 3                 | 1              | 65.800               | 3                 | 45.300                     | 2.74                |
| К-1-3-4        | Квартира   | 3                 | 1              | 39.700               | 2                 | 26.100                     | 2.74                |

|         |          |   |   |        |   |        |      |
|---------|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| К-1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 44.500 | 2 | 21.800 | 2.74 |
| К-1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 38.400 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 70.200 | 3 | 40.000 | 2.74 |
| К-1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 72.100 | 3 | 40.900 | 2.74 |
| К-1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 33.800 | 1 | 14.700 | 2.74 |
| К-1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 65.800 | 3 | 45.300 | 2.74 |
| К-1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 39.700 | 2 | 26.100 | 2.74 |
| К-1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 44.500 | 2 | 21.800 | 2.74 |
| К-1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 38.400 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 70.200 | 3 | 40.000 | 2.74 |
| К-1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 72.100 | 3 | 40.900 | 2.74 |
| К-1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 33.800 | 1 | 14.700 | 2.74 |
| К-1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 65.800 | 3 | 45.300 | 2.74 |
| К-1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 39.700 | 2 | 26.100 | 2.74 |
| К-1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 44.500 | 2 | 21.800 | 2.74 |
| К-1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 38.400 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 70.200 | 3 | 40.000 | 2.74 |
| К-2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 60.500 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 75.600 | 3 | 44.900 | 2.74 |
| К-2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 52.200 | 2 | 26.400 | 2.74 |
| К-2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 23.100 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 48.900 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-2-1-6 | Квартира | 1 | 2 | 47.100 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-2-1-7 | Квартира | 1 | 2 | 58.300 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-2-1-8 | Квартира | 1 | 2 | 31.600 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-2-1-9 | Квартира | 1 | 2 | 27.300 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 60.000 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 75.100 | 3 | 44.900 | 2.74 |
| К-2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 51.800 | 2 | 26.400 | 2.74 |
| К-2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 23.000 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 48.700 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 46.900 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 57.900 | 2 | 28.400 | 2.74 |

|         |          |   |   |        |   |        |      |
|---------|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| К-2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 31.400 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 60.000 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 75.100 | 3 | 44.900 | 2.74 |
| К-2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 51.800 | 2 | 26.400 | 2.74 |
| К-2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 23.000 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 48.700 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 46.900 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 57.900 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 31.400 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 60.000 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 75.100 | 3 | 44.900 | 2.74 |
| К-2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 51.800 | 2 | 26.400 | 2.74 |
| К-2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 23.000 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 48.700 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 46.900 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 57.900 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 31.400 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 60.000 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 75.100 | 3 | 44.900 | 2.74 |
| К-2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 51.800 | 2 | 26.400 | 2.74 |
| К-2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 23.000 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 48.700 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 46.900 | 2 | 24.200 | 2.74 |
| К-2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 57.900 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 31.400 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 27.200 | 1 | 15.300 | 2.74 |
| К-3-1-2 | Квартира | 1 | 3 | 31.400 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-3-1-3 | Квартира | 1 | 3 | 56.600 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 38.400 | 1 | 19.400 | 2.74 |

|          |          |   |   |        |   |        |      |
|----------|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| К-3-1-5  | Квартира | 1 | 3 | 33.400 | 1 | 15.000 | 2.74 |
| К-3-1-6  | Квартира | 1 | 3 | 23.100 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-3-1-7  | Квартира | 1 | 3 | 52.200 | 2 | 28.900 | 2.74 |
| К-3-1-8  | Квартира | 1 | 3 | 59.900 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-3-1-9  | Квартира | 1 | 3 | 42.800 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-3-1-10 | Квартира | 1 | 3 | 30.100 | 1 | 12.300 | 2.74 |
| К-3-1-11 | Квартира | 1 | 3 | 27.300 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-2-1  | Квартира | 2 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-2-2  | Квартира | 2 | 3 | 31.100 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-3-2-3  | Квартира | 2 | 3 | 56.100 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-3-2-4  | Квартира | 2 | 3 | 38.000 | 1 | 19.400 | 2.74 |
| К-3-2-5  | Квартира | 2 | 3 | 33.000 | 1 | 15.000 | 2.74 |
| К-3-2-6  | Квартира | 2 | 3 | 22.900 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-3-2-7  | Квартира | 2 | 3 | 52.000 | 2 | 28.870 | 2.74 |
| К-3-2-8  | Квартира | 2 | 3 | 59.700 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-3-2-9  | Квартира | 2 | 3 | 42.500 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-3-2-10 | Квартира | 2 | 3 | 29.800 | 1 | 12.300 | 2.74 |
| К-3-2-11 | Квартира | 2 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-3-1  | Квартира | 3 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-3-2  | Квартира | 3 | 3 | 31.100 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-3-3-3  | Квартира | 3 | 3 | 56.100 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-3-3-4  | Квартира | 3 | 3 | 38.000 | 1 | 19.400 | 2.74 |
| К-3-3-5  | Квартира | 3 | 3 | 33.000 | 1 | 15.000 | 2.74 |
| К-3-3-6  | Квартира | 3 | 3 | 22.900 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-3-3-7  | Квартира | 3 | 3 | 52.000 | 2 | 28.870 | 2.74 |
| К-3-3-8  | Квартира | 3 | 3 | 59.700 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-3-3-9  | Квартира | 3 | 3 | 42.500 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-3-3-10 | Квартира | 3 | 3 | 29.800 | 1 | 12.300 | 2.74 |
| К-3-3-11 | Квартира | 3 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-4-1  | Квартира | 4 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-4-2  | Квартира | 4 | 3 | 31.100 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-3-4-3  | Квартира | 4 | 3 | 56.100 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-3-4-4  | Квартира | 4 | 3 | 38.000 | 1 | 19.400 | 2.74 |

|          |          |   |   |        |   |        |      |
|----------|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| К-3-4-5  | Квартира | 4 | 3 | 33.000 | 1 | 15.000 | 2.74 |
| К-3-4-6  | Квартира | 4 | 3 | 22.900 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-3-4-7  | Квартира | 4 | 3 | 52.000 | 2 | 28.870 | 2.74 |
| К-3-4-8  | Квартира | 4 | 3 | 59.700 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-3-4-9  | Квартира | 4 | 3 | 42.500 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-3-4-10 | Квартира | 4 | 3 | 29.800 | 1 | 12.300 | 2.74 |
| К-3-4-11 | Квартира | 4 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-5-1  | Квартира | 5 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |
| К-3-5-2  | Квартира | 5 | 3 | 31.100 | 1 | 14.100 | 2.74 |
| К-3-5-3  | Квартира | 5 | 3 | 56.100 | 2 | 28.400 | 2.74 |
| К-3-5-4  | Квартира | 5 | 3 | 38.000 | 1 | 19.400 | 2.74 |
| К-3-5-5  | Квартира | 5 | 3 | 33.000 | 1 | 15.000 | 2.74 |
| К-3-5-6  | Квартира | 5 | 3 | 22.900 | 1 | 13.000 | 2.74 |
| К-3-5-7  | Квартира | 5 | 3 | 52.000 | 2 | 28.870 | 2.74 |
| К-3-5-8  | Квартира | 5 | 3 | 59.700 | 3 | 40.500 | 2.74 |
| К-3-5-9  | Квартира | 5 | 3 | 42.500 | 2 | 26.000 | 2.74 |
| К-3-5-10 | Квартира | 5 | 3 | 29.800 | 1 | 12.300 | 2.74 |
| К-3-5-11 | Квартира | 5 | 3 | 27.000 | 1 | 15.400 | 2.74 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения                    | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|--|---|----------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт | Расположение в техническом этаже на отм. -1,200 (блок 1) | Размещение оборудования теплового пункта  | 33.1           |
| 2     | Узел ввода ТС                 | Расположение в техническом этаже на отм. -1,200 (блок 1) | Размещение оборудования учета тепла   | 15.6           |
| 3     | Электрощитовая жилого дома    | Расположение в техническом этаже на отм. -1,550 (блок 2) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 17.3           |

|    |                                     |  |  |      |
|----|-------------------------------------|--|--|------|
| 4  | Насосная водопроводная станция      | Расположение в техническом этаже на отм. -1,600 (блок 2) | Техническое помещение  | 14.2 |
| 5  | Водомерный узел                     | Расположение в техническом этаже на отм. -1,600 (блок 2) | Размещение оборудования учета воды   | 7.8  |
| 6  | Тамбур                              | Расположение на 1 этаже (блок 1)                         | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание  | 2.5  |
| 7  | Холл                                | Расположение на 1 этаже (блок 1)                         | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей  | 4.5  |
| 8  | Комната уборочного инвентаря        | Расположение на 1 этаже (блок 1)                         | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.4  |
| 9  | Лестничная клетка (тип Л1) с лифтом | Расположение на 1 этаже (блок 1)                         | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов                            | 25.2 |
| 10 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 1 этаже (блок 1)                         | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 18.8 |
| 11 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 1 этаже (блок 1)                         | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 13.2 |
| 12 | Тамбур                              | Расположение на 1 этаже (блок 2)                         | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание  | 3.7  |
| 13 | Лестничная клетка (тип Л1) с лифтом | Расположение на 1 этаже (блок 2)                         | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов                            | 22.6 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря        | Расположение на 1 этаже (блок 2)                         | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.3  |
| 15 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 1 этаже (блок 2)                         | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 17.2 |
| 16 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 1 этаже (блок 2)                         | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 18.8 |
| 17 | Тамбур                              | Расположение на 1 этаже (блок 3)                         | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание  | 3.7  |
| 18 | Лестничная клетка (тип Л1) с лифтом | Расположение на 1 этаже (блок 3)                         | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов                            | 22.6 |
| 19 | Комната уборочного инвентаря        | Расположение на 1 этаже (блок 3)                         | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.3  |





|    |                                     |   |   |      |
|----|-------------------------------------|---|---|------|
| 54 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 5 этаже (блок 2)                | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 55 | Лестничная клетка (тип Л1) с лифтом | Расположение на 5 этаже (блок 3)                | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 56 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 5 этаже (блок 3)                | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.9 |
| 57 | Внеквартирный коридор               | Расположение на 5 этаже (блок 3)                | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.7 |
| 58 | Коридор                             | Расположение на кровле на отм. +16,920 (блок 1) | Техническое помещение   | 9.7  |
| 59 | Машинное помещение лифта            | Расположение на кровле на отм. +16,920 (блок 1) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования   | 22.5 |
| 60 | Коридор                             | Расположение на кровле на отм. +16,520 (блок 2) | Техническое помещение   | 9    |
| 61 | Машинное помещение лифта            | Расположение на кровле на отм. +16,520 (блок 2) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования   | 19.2 |
| 62 | Коридор                             | Расположение на кровле на отм. +15,720 (блок 3) | Техническое помещение   | 9    |
| 63 | Машинное помещение лифта            | Расположение на кровле на отм. +15,720 (блок 3) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования   | 19.2 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                        | Назначение   |
|-------|---|---|--|
| 1     | Технический этаж (блок 1,2,3)   | Дренажные насосы                        | Откачка воды   |
| 2     | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1) | Пластинчатый теплообменник на отопление | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления |
| 3     | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1) | Пластинчатый теплообменник системы ГВС  | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС       |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 4  | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Противонакипное магнитное устройство                               | Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования                            |
| 5  | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Мембранный расширительный бак с заменяемой мембраной               | Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления   |
| 6  | Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)                  | Узел учета тепла   | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя |
| 7  | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный)       | Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома   |
| 8  | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома   |
| 9  | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)    | Подпитка системы отопления   |
| 10 | Электрощитовая жилого дома (технический этаж отм. -1,550; блок 2)      | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики       | Ввод и распределение электрических нагрузок  |
| 11 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак          | Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов  |
| 12 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Хозяйственно-питьевая установка                                    | Повышение давления воды в системе  |
| 13 | Водомерный узел (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)                | Водомерный узел холодной воды с импульсным счетчиком               | Обеспечение коммерческого учета воды   |
| 14 | Водомерный узел (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)                | Запорная и регулирующая арматура                                   | Обеспечение отключения воды  |
| 15 | Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)                  | ЩУВ-1  | Учет потребляемого тепла узла ввода  |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | ЩАТП-1   | Автоматизация индивидуального теплового пункта   |

|    |  |                             |   |
|----|--|-----------------------------|---|
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | ЩТП-1                       | Учет потребляемого тепла ИТП  |
| 18 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | ЩАВК-1                      | Автоматизация насосной установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения    |
| 19 | Лифтовой холл (1 этаж; блок 1,2,3)                                     | ШТК1, ШТК 2, ШТК 3          | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома             |
| 20 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3)                          | Лифт 630 кг, 1,0 м/с        | Перевозка пассажиров  |
| 21 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3)                          | Моноблок                    | Для обеспечения диспетчеризации лифтов  |
| 22 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3)                          | Устройство блокировки лифта | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации                   |
| 23 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Приточная система П1        | Приточная вентиляция технического помещения жилого дома                                     |
| 24 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Приточная система П2        | Приточная вентиляция технического помещения жилого дома                                     |
| 25 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,200; блок 1)  | Вытяжная система В1         | Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу         |
| 26 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Вытяжная система В2         | Удаление воздуха из технических помещений вентиляторами через вертикальные каналы на кровлю |
| 27 | Кровля (блок 1,2,3)  | Антенны телевизионные       | Для систем эфирного телевидения   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>383 915 165,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810103400003299</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046015061</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>616543003</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>381 740 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>212 444 843,18 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>169 295 156,82 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.03.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>113</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 940,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>444 275 854,13 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |        |   |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:1252 площадью 10009,0 кв.м.расположенный по адресу:Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул Совхозная, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору об ипотеки (залоге земельного участка) № 118-21/И1-8Ф от «27» июля 2021 г.зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области «09» августа 2021 года за номером:61:44:0071605:1252-61/183/2021-51, заключенного с ПАО Банк «ФК Открытие» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору невозобновляемой кредитной линии № 118-21/НКЛ-8Ф от 27.07.2021 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1096747345794409218759752522802008474819

Владелец: ООО СЗ "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 3", Мищенко  
Игорь Олегович, Ростов-на-Дону

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023