

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «ПАРУС» ИНН 4401140348
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Инженерный переулок, дом 3, офис 1,
полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 14 апреля 2021 года

№ 44-RU 44328000- 24 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многokвартирный жилой дом (43 по ГП)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:080608:167

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-201-2018 от 22.06.2018 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-11-2021 от 11.02.2021 выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8888,3	8888,3
в том числе надземной части	куб. м	7302,6	7302,6
Общая площадь	кв. м	2230,0	2222,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	188,0	189,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1620,0	1780,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	188,0 188,0	189,6 189,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36	36/1780,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15	15/542,8
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/647,8
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/589,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1620,0	1780,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация-центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водоснабжение, канализация-центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный сборный железобетонный	ленточный сборный железобетонный
Материалы стен		крупноформатные керамические камни с облицовкой	крупноформатные керамические камни с облицовкой
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		сталь с полимерным покрытием	сталь с полимерным покрытием
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	976,5	976,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Класс энергоэффективности здания		В «ВЫСОКИЙ»	В «ВЫСОКИЙ»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0065	0,0065
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 25.03.2021 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в
 государственный реестр кадастровых инженеров - 22.10.2013

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"14" апреля 2021 года

М.П.



(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

