

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Организация: застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	41074039
ИНН	7725852742
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7716021332
ОГРН	1037739271701

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Организация: застройщик "ЗИЛ-ЮГ" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	41074039		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 773	3 930	4 438
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 425 194	1 115 064	178 514
	Инвестиционная недвижимость	1160	120 520	123 177	69 483
	Финансовые вложения	1170	7 404 983	7 404 983	3 810 868
	Отложенные налоговые активы	1180	3 279 349	3 276 603	1 480 285
	Прочие внеоборотные активы	1190	153 271	153 629	113 110
	Итого по разделу I	1100	12 387 090	12 077 386	5 656 698
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	65 242 349	60 940 429	38 465 647
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		59 786 540	51 960 145	38 453 052
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 060 404	8 338 217	4 940 120
	Дебиторская задолженность	1230	4 274 756	5 163 559	3 969 059
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			-
	Денежные средства и денежные	1250	78 560	7 769	27 304
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	78 656 069	74 449 974	47 402 130
	БАЛАНС	1600	91 043 159	86 527 360	53 058 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 165 971)	(10 200 513)	(6 659 663)
	Итого по разделу III	1300	(8 385 238)	(8 419 780)	(4 878 930)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	59 820 144	53 740 842	27 073 472
	Отложенные налоговые обязательства	1420	112 938	136 323	4 265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	429 043	558 741	4 655 603
	Итого по разделу IV	1400	60 362 125	54 435 906	31 733 340
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	7 813 046	17 228 248	24 151 104
	Кредиторская задолженность	1520	11 437 790	9 782 835	1 849 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	745 621	764 871	134
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	19 069 815	12 735 280	203 526
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		18 311 392	12 331 086	-
	Итого по разделу V	1500	39 066 272	40 511 234	26 204 418
	БАЛАНС	1700	91 043 159	86 527 360	53 058 828

Руководитель

(наименование должности)

18 апреля 2025 г.



Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №61-ЗЮ от 24.10.2024

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
по ОКПО	41074039		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	5 803 427	10 126
	Себестоимость продаж	2120	(4 057 164)	(17 120)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 746 263	(6 994)
	Коммерческие расходы	2210	(873 019)	(1 143 558)
	Управленческие расходы	2220	(6 697)	(885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	866 547	(1 151 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 717	34 511
	Проценты к уплате	2330	(742 707)	(352 568)
	Прочие доходы	2340	25 674	1 033
	Прочие расходы	2350	(162 783)	(49 242)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	47 448	(1 517 703)
	Налог на прибыль организаций	2410	(12 905)	301 964
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(39 037)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	26 131	301 964
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 543	(1 215 739)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	34 543	(1 215 739)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Руководитель

(наименование должности)

18 апреля 2025 г.



Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №61-ЗЮ от 24.10.2024

**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	03	2025
по ОКПО		
41074039		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 071 221	1 202 736
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 167	17 848
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 154	5 571
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступление от продажи недвижимости (ДДУ, КП)		1 028 191	1 104 733
	прочие поступления	4119	16 709	74 584
	Платежи - всего	4120	(7 253 828)	(5 142 338)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 987 770)	(4 343 115)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(29)	(1 345)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 000)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 266 029)	(794 878)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 182 607)	(3 939 602)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	7 222 690	4 587 741
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	7 222 690	4 587 741
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(969 292)	(279 897)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(969 292)	(279 897)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 253 398	4 307 844
	Сальдо денежных потоков за период	4400	70 791	368 242
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 769	27 305
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	78 560	395 547
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель
(наименование должности)

Косолапов Илья Викторович
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №61-ЗЮ от 24.10.2024

18 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКТО		
41074039		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКТО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 634 463	-	-	146 270	-	(6 659 663)	(4 878 930)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 634 463	-	-	146 270	-	(6 659 663)	(4 878 930)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 215 740)	(1 215 740)
	Пересценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 634 463	-	-	146 270	-	(7 875 403)	(6 094 670)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 634 463	-	-	146 270	-	(10 200 513)	(8 419 780)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
		3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 634 463	-	-	146 270	-	(10 200 513)	(8 419 780)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	34 542	34 542
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 634 463	-	-	146 270	-	(10 165 970)	(6 385 237)

Руководитель

(наименование должности)

Хосолопов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Должность: директор по доверенности №51-3/Ю от 24.10.2024

18 апреля 2025 г.



Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	277 930	(112 277)	43 352	-	-	(21 373)	-	-	-	-	-	-	321 282	(133 650)
	За январь - март 2024 г.	236 623	(60 660)	8 622	(30 753)	-	(12 044)	-	-	-	-	-	-	214 492	(72 704)
в том числе: Сооружения	За январь - март 2025 г.	228 298	(98 923)	18 787	-	-	(17 768)	-	-	-	-	-	-	247 076	(116 691)
	За январь - март 2024 г.	206 731	(54 135)	6 334	(30 753)	-	(10 435)	-	-	-	-	-	-	182 313	(64 570)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	38 150	(7 191)	13 164	-	-	(2 391)	-	-	-	-	-	-	51 314	(9 582)
	За январь - март 2024 г.	19 283	(2 400)	1 588	-	-	(971)	-	-	-	-	-	-	20 871	(3 371)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	10 989	(6 130)	1 503	-	-	(775)	-	-	-	-	-	-	12 492	(6 905)
	За январь - март 2024 г.	10 609	(4 125)	700	-	-	(637)	-	-	-	-	-	-	11 309	(4 763)
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	503	(34)	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	-	503	(50)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	-	-	9 858	-	-	(422)	-	-	-	-	-	-	9 858	(422)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	702 084	(578 907)	-	-	-	(2 657)	-	-	-	-	-	-	702 085	(581 565)
	За январь - март 2024 г.	637 734	(568 251)	30 752	-	-	(2 462)	-	-	-	-	-	-	668 487	(570 719)
в том числе: Сооружения	За январь - март 2025 г.	124 937	(12 578)	-	-	-	(790)	-	-	-	-	-	-	124 937	(13 368)
	За январь - март 2024 г.	64 391	(9 351)	-	-	-	(774)	-	-	-	-	-	-	64 391	(10 126)
Здания	За январь - март 2025 г.	577 147	(566 329)	-	-	-	(1 866)	-	-	-	-	-	-	577 147	(568 197)
	За январь - март 2024 г.	573 343	(558 900)	30 752	-	-	(1 687)	-	-	-	-	-	-	604 096	(560 587)

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	7 404 983									7 404 983	
	За январь - март 2024 г.	3 810 868									3 810 868	
в том числе: займ	За январь - март 2025 г.	7 404 983									7 404 983	
	За январь - март 2024 г.	3 810 868									3 810 868	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.											
	За январь - март 2024 г.											
Итого	За январь - март 2025 г.											
	За январь - март 2024 г.											

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	60 940 429	-	7 847 709	(3 545 789)	-	-	X	X	65 242 349	-
	За январь - март 2024 г.	38 465 647	-	4 127 320	(636)	-	-	X	X	42 592 331	-
в том числе: Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	1 722 887	-	19 841	(582 871)	-	-	-	-	1 159 857	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	За январь - март 2025 г.	8 135	-	-	-	-	-	-	-	8 135	-
	За январь - март 2024 г.	8 135	-	-	-	-	-	-	-	8 135	-
Незавершенное строительство	За январь - март 2025 г.	51 980 145	-	7 826 506	(111)	-	-	-	-	59 786 540	-
	За январь - март 2024 г.	38 453 052	-	4 127 320	-	-	-	-	-	42 580 372	-
Объекты для передачи дольщикам	За январь - март 2025 г.	7 244 607	-	-	(2 962 750)	-	-	-	-	4 281 857	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы	За январь - март 2025 г.	4 655	-	1 362	(56)	-	-	-	-	5 960	-
	За январь - март 2024 г.	4 460	-	-	(636)	-	-	-	-	3 824	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	92 145 693	88 551 579	59 708 878
в том числе: зalog возникающих в будущем имущественных прав на основании договоров генерального подряда	92 145 693	88 551 579	59 708 878

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	653 918	-	-	58 582	-	-	-	-	-	712 500	-
	За январь - март 2024 г.	444 952	-	-	28 473	-	-	-	-	-	473 425	-
в том числе: Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	192 455	-	-	-	-	-	-	-	-	192 455	-
	За январь - март 2024 г.	117 574	-	-	-	-	-	-	-	-	117 574	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	461 463	-	-	58 582	-	-	-	-	-	520 045	-
	За январь - март 2024 г.	327 378	-	-	28 473	-	-	-	-	-	355 851	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	4 509 641	-	577 773	15 096	(1 540 253)	-	-	-	-	3 562 257	-
	За январь - март 2024 г.	3 524 107	-	2 121 687	200	(506 660)	-	-	-	-	5 139 334	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	21 962	-	8 183	-	-	-	-	-	-	30 145	-
	За январь - март 2024 г.	12 058	-	3 380	-	-	-	-	-	-	15 438	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	4 268 047	-	-	-	(1 540 086)	-	-	-	-	2 727 961	-
	За январь - март 2024 г.	3 446 709	-	1 430 558	-	(451 204)	-	-	-	-	4 426 063	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	219 631	-	569 590	15 096	(167)	-	-	-	-	804 150	-
	За январь - март 2024 г.	65 340	-	687 748	200	(55 456)	-	-	-	-	697 832	-

Итого	За январь - март 2025 г.	5 163 559	-	577 773	73 678	(1 540 254)	-	-	X	4 274 756	-
	За январь - март 2024 г.	3 969 059	-	2 121 687	28 673	(506 660)	-	-	X	5 612 759	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	54 299 584	-	6 638 097	(688 493)	-	60 249 187	
	За январь - март 2024 г.	31 729 075	-	4 285 489	-	-	36 014 564	
в том числе: Кредиты	За январь - март 2025 г.	39 589 820	-	5 326 642	-	-	44 916 462	
	За январь - март 2024 г.	15 501 806	-	3 046 124	-	-	18 547 929	
Займы	За январь - март 2025 г.	14 151 022	-	1 311 455	(558 795)	-	14 903 682	
	За январь - март 2024 г.	11 571 666	-	259 290	-	-	11 830 956	
Прочая	За январь - март 2025 г.	558 741	-	-	(129 698)	-	429 043	
	За январь - март 2024 г.	4 655 603	-	980 075	-	-	5 635 678	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	39 746 363	-	9 866 306	(11 292 019)	-	38 320 651	
	За январь - март 2024 г.	26 204 284	-	17 780 502	(13 997 137)	-	29 987 649	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	1 194 176	-	89 462	(1 480)	-	1 282 157	
	За январь - март 2024 г.	570 687	-	77 242	-	-	647 929	

Авансы полученные	За январь - март 2025 г.	1 398 093	-	-	(394 574)	-	-	1 003 519
	За январь - март 2024 г.	1 362	-	716 346	(252 069)	-	-	465 639
Расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	6 856	-	49	(1 115)	-	-	5 790
	За январь - март 2024 г.	182	-	51 902	(1 570)	-	-	50 514
Кредиты	За январь - март 2025 г.	17 228 248	-	1 327 300	(10 742 502)	-	-	7 813 046
	За январь - март 2024 г.	24 151 105	-	1 027 572	(13 569 232)	-	-	11 609 444
Прочая	За январь - март 2025 г.	19 918 990	-	8 449 496	(152 347)	-	-	28 216 139
	За январь - март 2024 г.	1 480 948	-	15 907 441	(174 266)	-	-	17 214 123
Итого	За январь - март 2025 г.	94 045 947	-	16 504 404	(11 980 513)	-	X	98 569 838
	За январь - март 2024 г.	57 933 359	-	22 065 991	(13 997 138)	-	X	66 002 212

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	764 871	675	(19 925)	-	745 621
	За январь - март 2024 г.	134	75	(207)	-	2
в том числе:						

резерв ежегодных отпусков	За январь - март 2025 г.	2	2	(4)	-	-
	За январь - март 2024 г.	134	75	(207)	-	2
Резерв по судебным делам	За январь - март 2025 г.	9 836	-	-	-	9 836
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Резерв на перенесенные работы	За январь - март 2025 г.	755 033	673	(19 922)	-	735 785
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	150 862 840	143 240 268	106 503 533
в том числе:			
поручительство	35 571 721	35 571 009	9 490 000
залог земельных участков	15 810 758	15 810 758	15 810 056
залог недвижимости	79	79	79
залог возникающих в будущем имущественных прав на основании договоров генерального подряда	92 145 693	88 551 579	81 203 399
банковские гарантии	7 334 589	3 306 843	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	3 447 127	-
Затраты на оплату труда	18	1 042
Отчисления на социальные нужды	5	5
Амортизация	4 978	3 204
Прочие затраты	324 894	1 157 312
Итого по элементам	3 777 023	1 161 563
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1 159 857	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 936 880	1 161 563