

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПМК-5»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
392028, Тамбовская обл., г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Волжская, д. 69, литера А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2019

№ 68-RU68302000-17-2019

I. Администрация города Котовска Тамбовской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с помещениями
общественного назначения в части здания, расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д.1. 1-й этап строительства,
(корпус 1, с 5 по 7 подъезд)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д. 1, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(постановление администрации города от 01.11.2019 № 1424 «О присвоении
адреса»)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 68:25:0000072:678
строительный адрес: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д. 1, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 68-RU68302000-20-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация г. Котовска Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	14322,3	14322,3
в том числе надземной части	куб. м	12323,3	12323,3
Общая площадь	кв. м	3567,34	3504,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	350,88	306,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	415,81	414,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2136,61	2115,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1363,73 (в т.ч. подвал)	1321,0 (в т.ч. подвал)
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2136,61	47/2115,2
1-комнатные	шт./кв. м	27/978,45	27/946,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/902,56	16/893,3
3-комнатные	шт./кв. м	4/259,6	4/257,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2199,53	2183,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети электро-, водо-, газо-, снабжения, водоотведения. Отопление – индивидуальное	Централизованные сети электро-, водо-, газо-, снабжения, водоотведения. Отопление – индивидуальное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	<u>Площадь квартир:</u> кв.1 – 40,0 м ² ; кв.2 – 55,6 м ² ; кв.3 – 56,3 м ² ; кв.4 – 56,3 м ² ; кв.5 – 55,4 м ² ; кв.6 – 56,1 м ² ; кв.7 – 56,6 м ² ; кв.8 – 55,9 м ² ; кв.9 – 56,2 м ² ; кв.10 – 56,6 м ² ; кв.11 – 56,0 м ² ; кв.12 – 56,3 м ² ; кв.13 – 56,6 м ² ; кв.14 – 38,4 м ² ; кв.15 – 35,0 м ² ; кв.16 – 35,3 м ² ; кв.17 – 35,4 м ² ; кв.18 – 35,2 м ² ; кв.19 – 35,4 м ² ; кв.20 – 35,5 м ² ; кв.21 – 35,3 м ² ; кв.22 – 35,5 м ² ;

			кв.23–35,3 м ² ; кв.24–35,2 м ² ; кв.25–35,5 м ² ; кв.26–35,3 м ² ; кв.27–36,9 м ² ; кв.28–34,4 м ² ; кв.29–35,3 м ² ; кв.30–64,4 м ² ; кв.31–54,6 м ² ; кв.32–36,6 м ² ; кв.33–34,5 м ² ; кв.34–34,8 м ² ; кв.35–64,2 м ² ; кв.36–55,0 м ² ; кв.37–36,6 м ² ; кв.38–34,5 м ² ; кв.39–35,4 м ² ; кв.40–64,3 м ² ; кв.41–54,8 м ² ; кв.42–36,7 м ² ; кв.43–34,7 м ² ; кв.44–35,2 м ² ; кв.45–64,2 м ² ; кв.46–55,0 м ² ; кв.47–36,9 м ² . Площадь нежилых помещений: пом.1 - 12,4 м ² ; пом.2 - 104,2 м ² ; пом.3 - 52,8 м ² ; пом.4 - 55,7 м ² ; пом.5 - 98,6 м ² ; пом.6 - 54,6 м ² ; пом.7 - 36,1 м ² ; пом.8 - 3,7 м ² ; подвал - 600,1 м ²
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В (высокий)</i>	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенобетонные блоки</i>	<i>Пенобетонные блоки</i>
Заполнение световых проемов		<i>3-х камерные стеклопакеты, металлопластик</i>	<i>3-х камерные стеклопакеты, металлопластик</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Скопцовой Анастасией Сергеевной (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1557). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).

Первый заместитель главы администрации города
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"27" ноября 2019 г.

М.П.



Л.В. Хлусова
(подпись)

Л.В. Хлусова
(расшифровка подписи)