

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
«К2»

полное наименование организации – для
625048, Тюменская область

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 72-304-420-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-7» с крышной котельной

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Газовиков, дом 79; улица Газовиков, дом 79, помещение с 1 по 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.05.2018 № 1560-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:12682

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, Республиканец

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-420-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87405,95	87405,95
в том числе надземной части	куб. м	82895,65	82895,65
Общая площадь	кв. м	23727,68	24042,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1279,02	1205,2
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия			
Протяженность	м		
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м		
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14527,69	14479,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	-

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11, 14, 21	11, 14, 21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	203 / 14527,69	203 / 14479,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	55 / -	55 / -
3-комнатные	шт./кв. м	91 / -	91 / -
4-комнатные	шт./кв. м	56 / -	56 / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15399,1	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2КЛ-0,4 кВ от ГП-4.1 (ТП-3150) до ГП-7 (ВРУ4)			
Протяженность	м	420	420
2КЛ-0,4 кВ от ГП-4.1 (ТП-3150) до ГП-7 (ВРУ3)			
Протяженность	м	560	560
2КЛ-0,4 кВ от ГП-4.1 (ТП-3150) до ГП-7 (ВРУ2)			
Протяженность	м	400	400
2КЛ-0,4 кВ от ГП-4.1 (ТП-3150) до ГП-7 (ВРУ1)			
Протяженность	м	360	360
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	44	44
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	100	100
Наружный газопровод			
Протяженность	м	186	186
Наружный газопровод			
Протяженность	м	63	63
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные: керамзитобетон-	Трехслойные: керамзитобетон-

		ные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой из керамического кирпича	ные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой из керамического кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонная плита	Монолитные железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

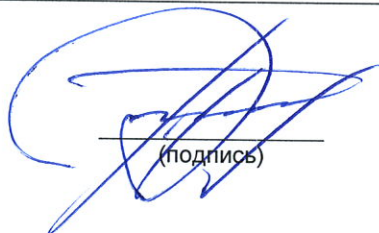
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.11.2019, от 29.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Скребцовой Анастасией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2016 № 72-16-868, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 36893.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.

