

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВОЗОБНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЛЕ ПРИОСТАНОВКИ

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

«08» сентября 2025г.

1. Застройщик или заказчик либо лицо, осуществляющее строительство: АО «СЗ "Кубанская марка" свидетельство о государственной регистрации серия 23 №000491081 от 01.10.1992г., ОГРН 1022301977730, ИНН 231110115113, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8 тел.8(861)276-11-66.

(почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц фамилия, имя отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный на земельном участке 61:44:0020322:70 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "14". Количество этажей - 19. Строительный объем - 61034,51 м3. Количество квартир - 306.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 61-44-108001-2025 от 04.09.2025г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства гор. Ростова-на-Дону, срок действия до 04.09.2028г. (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 61-2-1-3-070546-2023 от 22.11.2023г.

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет

(номер и дата выдачи)

7. Дата приостановки строительства, реконструкции 12.11.2020г.

(дата приостановки работ)

8. Дата возобновления работ 18.09.2025г.

(дата возобновления работ)

9. Сведения об изменении наименований и даты окончания работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок: «Монтаж сборных ж/б конструкций подземной, надземной части здания, монтаж окон, дверей»; «Работы по устройству кровли, монтажу систем отопления, монтажу систем холодного и горячего водоснабжения, электромонтажных работ, монтажу слаботочных систем, устройству наружных инженерных сетей и оборудования, монтажу лифтового оборудования, внутренних и наружных отделочных работ»; «Итоговая проверка объекта капитального строительства включая комплексное опробование систем противопожарной защиты, благоустройству прилегающей к объекту территории» - декабрь 2026г.»

(наименование, дата окончания работ, причины изменения сроков окончания работ)

Прилагаемые документы:

- Акт о расконсервации объекта.
- Проект организации строительства, подтверждающий изменение сроков работ.
- График производства работ по объекту.
- Договоры/сведения о членстве в СРО/приказы на ответственных исполнителей.
- Разрешение на строительство.
- Заключение экспертизы проектной документации.
- Проектная документация с внесенными изменениями.

Руководитель проекта

(должность)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Ершов К.В.

(расшифровка подписи)

Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

38/ГСН/3048

08

09

25