

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - ММ - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНИТ»
2.2.2. ИНН:	2462053201
2.2.3. ОГРН:	1172468006810
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Гранит» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников, Корпус 1, Корпус 2. Подземная автостоянка. Автостоянка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700138:4963
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-135-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (II этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1290,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22089,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320

6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырёхкомнатных (штук)	95 170 36 19
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность здания - 20; строительный объем здания - 73251,8 куб. м., в том числе: надземной части - 70295,8 куб. м., подземной части - 2956,0 куб. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 13712,4 кв. м.;</p> <p>площадь квартир без учета балконов, лоджий - 12913,8 кв. м., площадь однокомнатных квартир - 3082,6 кв. м., площадь двухкомнатных квартир - 6086,2 кв. м., площадь трехкомнатных квартир - 2014,0 кв. м., площадь четырехкомнатных квартир - 1731,0 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования - 4805,2 кв. м., в том числе площадь тамбуров - 8,2 кв. м.;</p> <p>площадь общего имущества в многоквартирном доме - 290,8 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений - 2; общая площадь нежилых помещений - 163,1 кв. м.;</p> <p>полезная площадь нежилых помещений - 163,1 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь нежилых помещений - 151,0 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-531-421 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (II этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1784,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	30728,2

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырекомнатных (штук)	112 246 55 19
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Другие показатели:	<p>Этажность здания - 20; строительный объем здания - 101365,0 куб. м., в том числе: надземной части - 97254,1 куб. м., подземной части - 4110,9 куб. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 19301,4 кв. м.; площадь квартир без учета балконов, лоджий - 18308,7 кв. м., площадь однокомнатных квартир - 3339,3 кв. м., площадь двухкомнатных квартир - 10076,8 кв. м., площадь трехкомнатных квартир - 3243,8 кв. м., площадь четырехкомнатных квартир - 1648,8 кв. м.; площадь мест общего пользования - 6 775,3 кв. м., в том числе площадь тамбуров - 14 кв. м.; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 427,7 кв. м.; количество встроенных нежилых помещений - 2; общая площадь нежилых помещений - 185,6 кв. м.; полезная площадь нежилых помещений - 185,6 кв. м.; расчетная площадь нежилых помещений - 174,9 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-531-421 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (II этап)

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	205,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	3688,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	98
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем здания - 13488,0 куб. м., в том числе: надземной части - 616,0 куб. м., подземной части - 12872,0 куб. м.; количество индивидуальных кладовых хранения шин - 54 шт.; общая площадь индивидуальных кладовых хранения шин - 218,4 кв. м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-531-421 13
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (I этап)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	-
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	-

капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2213,2
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	283
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Общая площадь - 8533,2 кв. м., в том числе: площадь эксплуатируемой кровли - 2135,9 кв. м.; строительный объем - 18925,0 куб. м., количество этажей - 3; эксплуатируемая кровля -1.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-531-421 13

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.Э. Дейс

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 листах

Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

