

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Норд Строй»
ИНН 4401107090**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Жужелинская, дом 39, помещение 93,
полное наименование организации – для юридических лиц)

**комната 29, город Кострома, Костромская область,
1560000**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 октября 2019 года

№ 44-RU 44328000- 83 -2019

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом № 9 по ГП"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **156000, Российская Федерация, Костромская область,**

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Соловьиная, 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070411:737

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Соловьиная, 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 44-RU 44328000-151-2016 от 23.05.2016 в редакции разрешений на строительство № 44-RU 44328000-95-2018 от 27.04.2018 и № 44-RU 44328000-119-2019 от 16.10.2019

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39019,2	39019,2
в том числе надземной части	куб. м	36890,88	36890,88
Общая площадь	кв. м	11190,5	11190,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1961,9	1961,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	121,65	121,65
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6731,17	6801,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2083,55 1961,9	2083,55 1961,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113	113/6801,5
1-комнатные	шт./кв. м	26	26/998,5
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/4050,4
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1752,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7099,12	7397,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет, домофон	водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет, домофон
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с ленточным ростверком	свайные с ленточным ростверком

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		керамический поризованный камень, керамический пустотелый кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	стеклогидроизол
Иные показатели –жилая площадь квартир	кв. м	-	3354,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00007	0,00007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 28.10.2019 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.



Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"30" октября 2019 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)