

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"	по ОКПО	50522933
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1900002933
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	Республика Хакасия, Абакан		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 540 852	1 197 249	509 098
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	101 118	96 077	37 149
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 641 970	1 293 326	546 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	769 725	571 804	272 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 616	26 278	53 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 930 706	1 553 757	740 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 899	281 247	248 327
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328 598	330 485	477 175
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 337 543	2 763 570	1 791 113
	БАЛАНС	1600	4 979 513	4 056 897	2 337 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 285
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 455	59 207	93 704
	Итого по разделу III	1300	51 455	69 207	103 989
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 160 257	2 550 673	847 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 240	95 853	45 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	133 883	99 727	85 046
	Итого по разделу IV	1400	3 389 380	2 746 253	978 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 454	22 454	6 084
	Кредиторская задолженность	1520	1 465 671	1 168 449	1 248 284
	Доходы будущих периодов	1530	50 000	50 000	-
	Оценочные обязательства	1540	534	534	497
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 538 658	1 241 437	1 254 865
	БАЛАНС	1700	4 979 493	4 056 897	2 337 360

Руководитель _____
(подпись)

Павлюченко Виктор
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

за Январь - Март 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"	по ОКПО	50522933		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1900002933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	(41)	264 292
	Себестоимость продаж	2120	-	(211 707)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(41)	52 585
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 993)	(3 454)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 034)	49 131
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	1 830
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 391	64
	Прочие расходы	2350	(29 116)	(5 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 721)	45 545
	Налог на прибыль	2410	5 653	(10 658)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 047)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 653	(1 610)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 068)	34 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 068)	34 887
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	03	2025
50522933		
1900002933		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10 285	-	-	-	93 704	103 989
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(34 497)	(34 497)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(34 497)	(34 497)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10 000	-	-	-	59 207	69 207
<u>За 2025 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3300	10 000	-	-	-	59 207	69 207

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	103 989	(34 497)	(285)	69 207
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	103 989	(34 497)	(285)	69 207
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	93 704	(34 497)	-	59 207
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	93 704	(34 497)	-	59 207
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	101 475	119 207	103 989

Руководитель

(подпись)

Павлюченко Виктор
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"	по ОКПО	31	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50522933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1900002933		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	12300	16	
/ Частная собственность			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	257 811	246 789
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 937	196 527
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	250 874	50 262
Платежи - всего	4120	(823 592)	(262 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(668 553)	(187 394)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 363)	(962)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(153 676)	(74 081)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(565 781)	(15 648)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	348	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	348	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(40 920)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(40 920)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	348	(40 920)

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	609 652	999 269
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	609 652	999 269
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(46 107)	(1 103 962)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(46 107)	(1 103 962)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	563 545	(104 693)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 888)	(161 261)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	330 485	477 175
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	328 597	315 914
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Март 2025 г.

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
Единица измерения:

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Частная собственность
в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Форма по ОКУД
2025 03 31
50522933
1900002933
71.12.2
12300 16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Павлюченко Виктор
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 540 852	1 197 249	509 098
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	101 118	96 077	37 149
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	769 725	571 804	272 534
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 616	26 278	53 060
Дебиторская задолженность *	1230	1 930 706	1 553 757	740 016
Финансовые вложения краткосрочные	1240	280 899	281 247	248 327
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328 598	330 485	477 175
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 979 513	4 056 897	2 337 360
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 160 257	2 550 673	847 905
Отложенные налоговые обязательства	1420	95 240	95 853	45 555
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	133 883	99 727	85 046
Заемные средства краткосрочные	1510	22 454	22 454	6 084
Кредиторская задолженность	1520	1 465 671	1 168 449	1 248 284
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	534	534	497
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 878 038	3 937 689	2 233 371
Стоимость чистых активов	-	101 475	119 207	103 989

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	934 761	349 618	-	-	1 284 379
	5250	за 2024г.	351 899	1 517 102	(718 321)	(215 918)	934 761
в том числе: двухкомнатная квартира строительный № 1	5241	за 2025г.	5 823	-	-	-	5 823
	5251	за 2024г.	5 823	-	-	-	5 823
ЖК "Зеркала"(БХ242)	5242	за 2025г.	17 411	-	-	-	17 411
	5252	за 2024г.	-	17 411	-	-	17 411
г.Абакан ул.Г.Тихонова 5	5243	за 2025г.	92 714	57 504	-	-	150 218
	5253	за 2024г.	8 306	84 408	-	-	92 714
ЖК "Кировский"	5244	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2024г.	-	1 560	1 560	-	-
ЖК "Генеральский парк"	5245	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2024г.	48 353	13 038	61 391	-	-
Здание мобильное инвентарное (ЗМИ) Бытовой 2,4*6*2,4м	5246	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2024г.	-	355	-	(355)	-
Жилой дом ул.Богдана Хмельницкого 248 (81,8 м2) (19:01:020107:2932)	5247	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2024г.	-	100	-	(100)	-
Жилой дом ул. Кирова 247 (111,0м2) (19:01:020107:2949)	5248	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2024г.	-	100	-	(100)	-
Земельный участок РХ, г. Абакан, ул. Кирова, уч. 247-1 (19:01:020107:2501) 399 кв.м.	5249	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2024г.	-	7 950	-	(7 950)	-
Земельный участок РХ, г. Абакан, ул. Кирова, уч. 247-2 (19:01:020107:0012) 363 кв.м.		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	7 450	-	(7 450)	-
Жилой дом ул. Кирова 249А (72,5м2) (19:01:020107:2843)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	50	-	(50)	-
Земельный участок РХ, г. Абакан, ул. Кирова, уч. 249А (19:01:020107:2809) 457 кв.м.		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	8 800	-	(8 800)	-
Zoomlion ZTC300V 6424E004502 VIN: L5E6H3D27RA744434		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	17 642	-	(17 642)	-
Здание модульное инвентарное (ЗМИ) Офис 4,8*6*2,8м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	860	-	(860)	-
(не раб)Жилой дом ул.Богдана Хмельницкого 248 (81,8 м2) (19:01:020107:2932)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	(7 450)	-	7 450	-
SHACMAN SX42584V324 VIN: LZGJL4V43PX067457		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	9 087	-	(9 087)	-
SHACMAN SX42584V324 VIN: LZGJL4V46PX067453		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	9 087	-	(9 087)	-
SHACMAN SX42584V324 VIN: LZGJL4V43PX067460		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	9 087	-	(9 087)	-
Земельный участок РХ, г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого 248 (81,8 м2) (19:01:020107:2932) 354		за 2025г.	-	-	-	-	-

Хмельницкого, уч. 240-2 (19:01:020107:4924) 334 кв.м.		за 2024г.	-	-	(7 450)	(7 450)	-
Земельный участок РХ, г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, уч. 248-1 (19:01:020107:2502) 417 кв.м.		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(7 950)	(7 950)	-
Земельный участок Чертыгашева 212 (19:01:030107:1707) 758 кв/м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(7 680)	(7 680)	-
Земельный участок Чертыгашева 214 (19:01:030107:164) 1228 кв/м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(23 332)	(23 332)	-
Земельный участок Чертыгашева 210 (19:01:030107:195) 624кв/м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(13 000)	(13 000)	-
Земельный участок Трудовая 59 (19:01:030107:106) 620 кв/м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(21 100)	(21 100)	-
Земельный участок Чертыгашева 216 (19:01:030107:154) 830,6 кв/м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(18 500)	(18 500)	-
Земельный участок Чертыгашева 164 (19:01:030107:2140) 4061 кв/м !		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(50 000)	(50 000)	-
Земельный участок г. Абакане кад квартал(19:01:030107:) 5303,38 кв/м		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(3 787)	(3 787)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	78 037	78 037	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	1 553 303	-	484 457	-	(110 489)	-	-	-	-	410	1 927 682	-
	5530	за 2024г.	740 016	-	1 305 799	-	(492 744)	-	-	-	-	233	1 553 303	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	307 671	-	9 963	-	-	-	-	-	-	-	317 634	-
	5531	за 2024г.	98 746	-	237 190	-	(28 265)	-	-	-	-	-	307 671	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	560 396	-	295 146	-	(107 915)	-	-	-	-	-	747 627	-
	5532	за 2024г.	570 456	-	432 060	-	(442 120)	-	-	-	-	-	560 396	-
Прочая	5513	за 2025г.	685 236	-	179 348	-	(2 574)	-	-	-	-	410	862 420	-
	5533	за 2024г.	70 813	-	636 549	-	(22 359)	-	-	-	-	233	685 236	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025г.	1 553 303	-	484 457	-	(110 489)	-	-	X	-	410	1 927 682	-
	5520	за 2024г.	740 016	-	1 305 799	-	(492 744)	-	-	X	-	233	1 553 303	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	1 529 265	571 980	-	-	-	-	-	-	2 101 244
	5572	за 2024г.	-	1 529 265	-	-	-	-	-	-	1 529 265
займы	5553	за 2025г.	1 021 409	37 604	-	-	-	-	-	-	1 059 013
	5573	за 2024г.	847 905	1 350 306	-	(1 176 802)	-	-	-	-	1 021 409
прочая	5554	за 2025г.	113 351	58 286	-	(25 717)	-	-	-	-	145 919
	5574	за 2024г.	94 737	47 730	-	(29 116)	-	-	-	-	113 351
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	1 190 449	373 578	-	(79 337)	-	-	-	410	1 485 100
	5580	за 2024г.	1 254 368	570 184	105 470	(739 805)	-	-	-	233	1 190 449
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	849 119	134 764	-	(76 192)	-	-	-	-	907 692
	5581	за 2024г.	817 107	397 500	-	(365 487)	-	-	-	-	849 119
авансы полученные	5562	за 2025г.	103 177	6 937	-	-	-	-	-	-	110 114
	5582	за 2024г.	47 371	61 667	-	(5 862)	-	-	-	-	103 177
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	11 550	30	-	(1 198)	-	-	-	304	10 687
	5583	за 2024г.	13 546	707	-	(2 887)	-	-	-	184	11 550
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	22 454	-	-	-	-	-	-	-	22 454
	5585	за 2024г.	6 084	-	105 470	(89 100)	-	-	-	-	22 454
прочая	5566	за 2025г.	204 149	231 847	-	(1 948)	-	-	-	106	434 154
	5586	за 2024г.	370 260	110 309	-	(276 469)	-	-	-	48	204 149
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025г.	1 190 449	373 578	-	(79 337)	-	X	-	410	1 485 100
	5570	за 2024г.	1 254 368	570 184	105 470	(739 805)	-	X	-	233	1 190 449

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Павлюченко Виктор
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	14 883	27 922
Расходы на оплату труда	5620	1 518	4 663
Отчисления на социальные нужды	5630	458	1 410
Амортизация	5640	17	23
Прочие затраты	5650	48 496	133 985
Итого по элементам	5660	65 372	168 003
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(36 096)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	164 922
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 276	332 925

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	534	-	-	-	534

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	1 888 519	1 375 738	194 397
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	300 000	300 000	300 000
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2025г.	5910	-	-	-
	за 2024г.	5920	-	-	-
	за 2025г.	5911	-	-	-
	за 2024г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель _____
(подпись)

Павлюченко Виктор
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.
