

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3/4-1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов- на -Дону
(место составления)

« 10 » 10 2025г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «СК «Стройтрест»
(наименование застройщика, технического заказчика)
Свидетельство о государственной регистрации № 000839775 серия 61 от 18.03.2003г.
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)
ОГРН 1036166005600, ИНН 6166047082

(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс- для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или
344001, г. Ростов- на- Дону, ул. 1-я Баррикадная 1, тел/факс (863) 266-87-77
технического заказчика, паспортные данные, место проживания телефон/факс- для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.3 по
проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону,
Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон.

Проектные характеристики:

площадь застройки- 1662,03 кв.м; площадь – 32146,07 кв.м; количество жилых
помещений- 466 шт.; площадь жилых помещений – 22458,61 кв.м.; количество этажей -
25 эт. 20 эт; высота- 74,29 м; вместимость- 530 чел.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
проектные характеристики, описание этапа)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ростовская обл.,
городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, жилой район
«Левенцовский».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 61-44-111201 от 01.10.2025 г. Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области, действия до 01.10.2030г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или её модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации)

№ 61-2-1-2-071036 от 28.11.2024г. Выдано ООО «Единый центр строительства».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

20.10.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.10.2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и

наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «СК «Стройтрест».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

10. К настоящему извещению прилагается:

1. Копия разрешения на строительство № 61-44-111201 от 01.10.2025г. -1экз.;
2. Копия договора на выполнение функций технического заказчика Т 01-4/21 от 29.10.2021 г;
3. Копия договора генерального подряда № СКГП 4-3-2024 от 03.06.2024г.
4. Документ о вынесении на местности линий отступа от красных линий;
5. Журнал общих работ;
6. № 61-2-1-2-071036 от 28.11.2024г. Выдано ООО «Единый центр строительства»
7. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации
8. Проектная документация: ООО «Алмаз» 2023г. согласно реестру;
9. График производства работ;
10. Приказы ответственных лиц.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СК «Стройтрест»
(должность)



Кондакчян Э.И.
(расшифровка подписи)

М.П (для застройщика или технического
заказчика, являющегося юридическим лицом)