



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020

№ 7353-пн

Кому Акционерному обществу «Специализированный
(наименование застройщика)
Застройщик «Строительная Корпорация «АВИАКОР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
141310, Московская обл., Сергиево-Посадский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г.Сергиев Посад, пр-т.Красной Армии, д.156/1, ком.13
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-035-2020

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «СЗ «СК АВИАКОР» от 21.09.2020 № 5247-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
жилого дома № 94 по ГП «Малозэтажные жилые дома 3-я очередь строительства»,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Калужская область, г.Калуга, ул.Василия Стригунова, д.11 (постановление Городской
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
Управы города Калуги от 13.03.2017 № 2421-пн),
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000372:5612.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU40301000-012, дата выдачи 20.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 20.01.2015 № 319-пн (в редакции постановлений Городской Управы города Калуги от 14.03.2016 № 2510-пн, от 30.05.2019 № 5078-пн)).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11250,90	11651,00
в том числе надземной части	куб. м	11250,90	11651,00
Общая площадь	кв. м	3128,00	3559,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2829,90	2791,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	295,70	295,70

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2829,90	60/2791,70
1-комнатные	шт./кв. м	27/941,70	27/927,20
2-комнатные	шт./кв. м	21/993,60	21/982,90
3-комнатные	шт./кв. м	12/889,20	12/881,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2982,90	2944,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 150 мм	пенополистирол толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.08.2020, кадастровым инженером: Корсаковой Натальей Петровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-306, дата выдачи-18.11.2013 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-18.11.2013.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)

