



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС»  
ИНН 3917516176  
238300, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н., г. Гурьевск,  
пер. Строительный, д. 30А, пом. III

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 мая 2020 года

№ 39-RU39310000-143-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Калининградское шоссе, дом 4Д, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 29 ноября 2019 года № 4319, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:2821.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 22 мая 2018 года № 39-RU39310000-143-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 38249,40   | 37692,90   |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 34662,30   | 34106,50   |
| Общая площадь                                            | кв. м             | 10588,00   | 11906,50   |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 2910,60    | 2198,60    |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |

| Объекты жилищного фонда                                                                                                               |                                                                      |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                   | кв. м                                                                | 7677,40     | 7706,50     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:                                                                                         | кв. м                                                                | 2910,60     | 2198,60     |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме;                                                                                    | кв. м                                                                | 2198,80     | 1489,00     |
| - количество/ площадь кладовых                                                                                                        | шт./кв. м                                                            | 132/711,8   | 132/709,60  |
| Количество этажей                                                                                                                     | шт.                                                                  | 10          | 10          |
| в том числе подземных                                                                                                                 | шт.                                                                  | 1           | 1           |
| Количество секций                                                                                                                     | шт.                                                                  | 4           | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                                  | шт./кв. м                                                            | 135/7894,40 | 135/7937,80 |
| 1-комнатные                                                                                                                           | шт./кв. м                                                            | 54/2322,50  | 54/2338,90  |
| 2-комнатные                                                                                                                           | шт./кв. м                                                            | 63/4037,50  | 63/4058,40  |
| 3-комнатные                                                                                                                           | шт./кв. м                                                            | 18/1534,40  | 18/1540,50  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                         | кв. м                                                                | 8111,40     | 8162,00     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                     | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |             |             |
| Лифты                                                                                                                                 | шт.                                                                  | 4           | 4           |
| Материалы фундаментов                                                                                                                 | железобетон                                                          |             |             |
| Материалы стен                                                                                                                        | из прочих материалов                                                 |             |             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                  | железобетон                                                          |             |             |
| Материалы кровли                                                                                                                      | металлочерепица                                                      |             |             |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                                                      |             |             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                      |                                                                      |             | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                   | кВт*ч/м <sup>2</sup>                                                 |             | 24,80       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                  | минеральная вата                                                     |             |             |
| Заполнение световых проемов                                                                                                           | стеклопакеты                                                         |             |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 февраля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



08 мая 2020 года

М.П.

(подпись)

**А.С. Преображенский**  
(расшифровка подписи)