

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

"31" июля 2026 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «Специализированный застройщик «Деловое партнерство»
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,
свидетельство о государственной регистрации Серия 23 №005989047, ОГРН 1052307177416,
ИНН 2312118428, КПП 231001001, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, Литер
Б, оф. 322, тел.8(861)274-92-75
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;
2. Объект капитального строительства
«Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой
комплекс №3»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,
Литер 18 - 16-ти этажный, 2-х секционный, 195 квартирный жилой дом,
Литер 20 - 16-ти этажный, 3-х секционный, 236 квартирный жилой дом,
краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Имени Владимира Бута, з/у 13
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№23-47-24-2026 от 09.07.2026 выдано Администрацией муниципального образования город-
герой Новороссийск, срок действия разрешения: 09.12.2027
(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие,
срок действия)
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-020082-2026 от 07.05.2026 г. ООО «Краснодар
Экспертиза»; положительное заключение негосударственной экспертизы проектной
документации по результатам экспертного сопровождения №23-2-1-2-027566-2026 от
15.06.2026 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции

июль 2026
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2027



(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения: Положительное заключение негосударственной экспертизы (копия), положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (копия), разрешение на строительство (копия), проектная документация в полном объеме, общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ, акт выноса на местности линий отступа от красных линий.

Заявление №7817159529 от 04.08.2026 на извещение о начале строительства подано через Госуслуги со всеми приложениями (скриншот прилагается).

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

А.В. Власенко

(расшифровка подписи)



Документацию приложенную к извещению о начале строительства согласно требованиям части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, приняла к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия Разрешения на строительство
№ 23-47-24-2026 от 09.07.2026г.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы
№ 23-2-1-3-020082-2026 от 07.05.2026г.
3. Проектная документация согласно договору от 06.08.2026г.
4. Акт от 31.03.2026г. Выноса на местности линий отступа от красных линий.

Ведущий консультант отдела ГСН по ЧП

А.В. Куца