

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬТРЕСТ-2»
полное наименование организации - для
ИНН 6950205286, ОГРН 1176952005933
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, 170100, Тверская область,
и адрес, адрес электронной почты)
город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17,
офис 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 05.08.2021

№ 69-ru69304000-89-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка жилого комплекса в г. Твери.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения по ул. Псковская - II этап строительства,
секция 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Псковская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 7 .

присвоен Постановлением администрации города Твери № 707 от 08.06.2018

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0200180:4001 и объекту капитального строительства, расположенному
на нем, на улице Псковская, дом 7»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:15:0200180:4001

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-89-2018, дата выдачи 04.05.2018
, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и
градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 02.07.2018 в разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-89-2018 от 04.05.2018, орган, выдавший решение о внесении

изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
 - решение о внесении изменений № 2 от 30.04.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-89-2018 от 04.05.2018, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
 II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21009,68	20950,3
в том числе надземной части	куб. м	19917,58	19858,2
Общая площадь здания	кв. м	6251,8	6251,8
Площадь нежилых помещений:	шт./кв.м	3/263,45	3/262,5
- помещение общественного назначения 1	шт./кв.м	1/118,3	1/118,0
- помещение общественного назначения 2	шт/кв.м	1/42,0	1/42,2
- помещение общественного назначения 3	шт./кв.м	1/103,1	1/102,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3869,1	3871,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1237,41	1236,6
Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе:	кв. м	1203,3	1202,4
- выход на кровлю	кв. м	17,0	17,1
- электрощитовая	кв. м	17,11	17,1
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	263,45	262,5
- помещение общественного назначения 1	кв. м	118,3	118,0
- помещение общественного назначения 2	кв. м	42,0	42,2
- помещение общественного назначения 3	кв. м	103,1	102,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/3869,1	75/3871,1
1-комнатные	шт./кв. м	45/1753,5	45/1754,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/2115,6	30/2116,6

2-комнатные	шт./кв. м	30/2115,6	30/2116,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4119,0	4162,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Мелкие ячеистобетонные блоки	Мелкие ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,096	0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм	утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный

		<p>выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете</p>	<p>выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете</p>
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 06.08.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Михеев
(подпись)

В. В. Михеев
(расшифровка подписи)



" 05 " августа 2021 г.