

Кому: МУП «Саргоркапстройкомплект»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,

для граждан, полное наименование организации -

д. 160/164

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 октября 2018

№ 64-RU 64304000- 5Б -2018

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»** (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по 1-му проезду

Строителей, з/у № 5Б в Ленинском районе г. Саратова»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,**

**Ленинский р-н, 1-й проезд Строителей, з/у № 5Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040421:8607**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский р-н, 1-й проезд Строителей, з/у № 5Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU64304000-182-2018, дата выдачи 4 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
-------------------------	--------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>33308,42</b>	<b>33308,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>31491,18</b>	<b>31491,00</b>
Общая площадь:	кв. м	<b>9196,3</b>	<b>9823,1</b> (в соответствии с заключением кадастрового инженера — Федоровой Антонины Яковлевны)
Площадь нежилых помещений: офис № 1, 1 этаж: офис № 2, 1 этаж:	кв. м	<b>306,03</b> <b>156,64</b>	<b>306,00</b> <b>156,60</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>462,67</b>	<b>462,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5734,36</b>	<b>5735</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2148,52</b> в том числе: техподполье - 540,25 мест общего пользования - 1584,88 машинное пом.- 23,39	<b>2140,6</b> в том числе: техподполье - 540,4 мест общего пользования — 1576,8 машинное пом.- 23,4
Количество этажей:	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных:	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>121/5734,36</b>	<b>121/5735,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>79/3211,96</b>	<b>79/3213,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>42/2522,4</b>	<b>42/2521,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общ. пл. жилых помещений (с	кв. м	<b>6585,53</b>	<b>6588</b>

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система ХВС: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Водоотведение: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Теплоснабжение, ГВС: ПАО «Т Плюс». Электроснабжение (в т.ч. электроплиты): ЗАО «СПГЭС». Вентиляция. Внутренние водостоки.	Система ХВС: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Водоотведение: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Теплоснабжение, ГВС: ПАО «Т Плюс». Электроснабжение (в т.ч. электроплиты): ЗАО «СПГЭС». Вентиляция. Внутренние водостоки.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк, фундаментные блоки	сваи, железобетонный ростверк, фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	69,8	69,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные и минераловатные плиты	пенополистирольные и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **12 октября 2018 г.**

Сведения о кадастровом инженере: **Федорова Антонина Яковлевна**  
 фамилия, имя, отчество,

**№ 64-12-391, от 08.06.2012 (выдан комитетом по управлению**  
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера  
**имуществом Саратовской области)**

**Заместитель главы администрации**  
**муниципального образования «Город**  
**Саратов» по градостроительству и**  
**архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)



(подпись)



**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка  
 подписи)

*19 окт 2018 г.*  
 М.П.