



ИНН 7841025510
КПП 781001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Р-ФИКС"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2
Код по ОКПО 23101531 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300
Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
196247, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПР-КТ ЛЕНИНСК
ИЙ, 153, А, ПОМ. 242Н/ОФ. 714

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Листа 007 страниц

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПЕТРОВ
ИГОРЬ
ГЕННАДЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 28.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 16:07

Имя файла «NO_VUNOTCH_7810_7810_7841025510781001001_20250328-
c5dc2ed9-57d3-4661-bbe3-3f29af05d083»

ПЕТРОВ ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ
Сертификат: 0f9c22b3cbcd6d0e0dd4e53018b1b935a16cee7c
Действует с 10.02.2025 до 10.05.2026

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 28.03.2025 в 18:06

7810 Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу

Большакова Елена Николаевна, заместитель начальника инспекции
Сертификат: 2b89f612a15710522bf03e3aac286063f3b55abb
Действует с 21.05.2024 до 14.08.2025



ИНН 7 8 4 1 0 2 5 5 1 0

КПП 7 8 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 071000

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	-	506
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1249928	1159037	967281
-	Итого по разделу I	1100	1249928	1159037	967787
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	187670	184525	181518
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2916	2344	557
-	Дебиторская задолженность	1230	121016	287190	189012
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	3	19
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	311639	474062	371106
-	БАЛАНС	1600	1561567	1633099	1338893

Принято 28.03.2025 в 18:06

Имя файла «NO_BUHOTCH_7810_7810_7841025510781001001_20250328_c5dc2ed9-57d3-4661-bbe3-3f29af05d083»



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(756)	240	99
-	Итого по разделу III	1300	(746)	250	109
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 7841025510

КПП 781001001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	309325	379862	82227
-	Доходы будущих периодов	1530	1206376	1206376	1209947
-	Оценочные обязательства	1540	180	180	180
-	Прочие обязательства	1550	46430	46430	46430
-	Итого по разделу V	1500	1562312	1632849	1338784
-	БАЛАНС	1700	1561567	1633099	1338893

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2025 в 18:06

Имя файла «NO_BUHOTCH_7810_7810_7841025510781001001_20250328_c5dc2ed9-57d3-4661-bbe3-3f29af05d083»

ИНН 7841025510
КПП 781001001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Капитальные вложения	1191	1249928	1159037	967281
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с участниками долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	10791	10916	39490
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 28.03.2025 в 18:06

Имя файла «NO_BUHOTCH_7810_7810_7841025510781001001_20250328_c5dc2ed9-57d3-4661-bbe3-3f29af05d083»



ИНН 7841025510

КПП 781001001 Стр. 006

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1531	1206376	1206376	1209947
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	Обязательства по договору совместной деятельности инвестирования в строительство	1551	46430	46430	46430
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 28.03.2025 в 18:06

Имя файла «NO_BUHOTCH_7810_7810_7841025510781001001_20250328_c5dc2ed9-57d3-4661-bbe3-3f29af05d083»