

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Симферополь
(место составления)

" 28 " апреля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ГРЭС"**

ОГРН 1209100017059 ИНН 9102269462

**295051, Республика Крым, Симферополь г, Ленина б-р, дом 12, помещение 301,
кабинет 17**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольский район,
Республика Крым (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:09010501:1625»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики,

Строительство на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1625

Площадь участка – 12 200 м²;

Жилой дом №1

Общая площадь объекта – 15097,30 м²;

Количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный;

Пристроенные нежилые помещения:

Количество этажей – 1 эт.;

Площадь пристроенного нежилого помещения - 88,21м²

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

28 АПР 2026

Жилой дом №2

Общая площадь объекта – 6410,00 м²;

Количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный;

Гаражные боксы

Общая площадь объекта – 434,00 м²;

Количество этажей – 1;

Количество машино-мест – 24.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93512000-8368-2025 от 08.09.2025г., выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым сроком до 08.09.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-2-027471-2025 от 21.05.2025 Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-/-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.05.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

08.09.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕКОН» ОГРН 1229200001502, ИНН 9200009455, адрес места нахождения: 299040, г. Севастополь, ул. Промышленная дом № 15, помещение № 3, выписка СРО-С-112-14122009 от 11.04.2022г. №1588

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация;
- копия положительного заключения экспертизы проектной документации;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальные журналы.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор
ООО «ИС УПРАВЛЕНИЕ» -
управляющей организации
ООО «СЗ «ЖК ГРЭС»**

(представитель застройщика или
технического заказчика)



О.В.Леухин

(расшифровка подписи)