

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)
РФ, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.3/3, офис 413.
<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО НТО «ЭЭП»



А.Н. Кудеркин

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N 6 1 — 2 — 1 — 3 — 0 0 2 6 — 1 7

Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Татанроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении независимой экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)».

Договор № 00001/С-2016 от 22.11.2016 на проведение независимой экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)».

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы по объекту «Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта капитального

строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка (1 этап строительства)	м ²	4313
2.	Площадь застройки (1 этап строительства)	м ²	853,95
3.	Площадь застройки (микрорайона)	м ²	3028,9
4.	Площадь твердых покрытий в пределах участка (1 этап строительства)	м ²	2632,87
5.	Площадь твердых покрытий за пределами участка (микрорайона)	м ²	6290,58
6.	Площадь озеленения (1 этап строительства)	м ²	572,32
	(микрорайона)	м ²	2916,89
7.	Процент застройки (1 этап строительства)	%	19,4
		%	19,9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
8.	Процент твердых покрытий (1 этап строительства) (микрорайона)	%	61,0 57,3
9.	Процент озеленения (1 этап строительства) (микрорайона)	%	13,3 19,1
10.	Строительный объем (1 этап строительства) 1 секция 2 секция гаражных боксов Всего по дому	М ³ М ³ М ³ М ³	10116,4 10500,6 322,14 20939,1
11.	Строительный объем надземная часть 1 секция 2 секция гаражных боксов Всего по дому	М ³ М ³ М ³ М ³	9129,20 9501,10 299,13 18929,4
12.	Строительный объем подземная часть 1 секция 2 секция гаражных боксов Всего по дому	М ³ М ³ М ³ М ³	987,20 999,50 23,01 2009,71
13.	Количество квартир 1 секция 2 секция Всего по дому	шт. шт. шт.	40 40 80
14.	В том числе: Однокомнатные: 1 секция 2 секция Всего по дому Двухкомнатные: 1 секция 2 секция	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	24 16 40 8 16 24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТРОЕКТ»
 (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)
 № 61 - 2 - 1 - 3 - 0026 - 17 от 03.04.2017
 «...проектирование многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранполе Ростовской области (1-й этап строительства)»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
15	Всего по дому	шт.	8
	Трехкомнатные:	шт.	8
	1 секция	шт.	16
16	Всего по дому		
	2 секция		
	1 секция		
17	Общая жилая площадь квартир:		
	Всего по дому		
	2 секция		
18	Всего по дому		
	2 секция		
	1 секция		
19	Площадь подвальных помещений:		
	Всего по дому		
	2 секция		
20	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
21	Общая площадь здания		
	1 секция		
	2 секция		
22	Площадь общих помещений:		
	Всего по дому		
	2 секция		
23	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
24	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
25	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
26	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
27	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
28	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
29	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
30	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
31	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
32	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
33	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
34	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
35	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
36	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
37	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
38	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
39	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
40	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
41	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
42	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
43	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
44	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
45	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
46	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
47	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
48	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
49	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
50	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
51	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
52	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
53	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
54	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
55	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
56	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
57	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
58	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
59	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
60	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
61	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		
62	Площадь гаражных боксов		
	Всего по дому		
	2 секция		

1.4 Вид, функциональное назначение и характеристики объекта капитального строительства

- наименование объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»;

- назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом;

- вид строительства: новое строительство;

- принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства; техногенных воздействий на территории не наблюдается;

- принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам: не относится к опасным производственным объектам;

- класс функциональной пожарной опасности объекта капитального строительства: II;

- класс конструктивной пожарной опасности объекта капитального строительства: C0;

- наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей: имеются в наличии;

- уровень ответственности объекта капитального строительства: II (нормальный).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации

ИП Менько Софья Лаврентьевна, 344072 РФ Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы д.53Е, кв.86

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 127-П, № 055-2 от 03.02.2012, выданное ИП СРО «Проектировщики Ростовской области», № СРО-П-127-27012010.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

ООО «Приазовский Строительный Центр», 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 357-а.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № П-039-Н0011-10112015 от 28.11.2016, выданное СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций южного округа», № СРО-П-039-30102009

ООО Научно-Производственное предприятие «Татэксспертэз», 347904, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д.120, кв.1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 504.03-2010-6154035251-П-033 от 31.05.2013, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО-П-039-033-30092009 от 30.09.2009

Инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель», Российская Федерация, 344010, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.62/284, оф.308.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСИ-И-01464.1-25102013, выдано 25 октября 2013 г. выдано саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания НП «Стандарт-Изыскания» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-029-25102011.

Свидетельство об оценке состояния измерений № Р073 выдано Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 26 октября 2015 г. испытательской лаборатории ООО «ДонТеоИзыскания», действительно до 26.10.2018 г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, Заказчик-застройщик

Общество с ограниченной ответственностью ООО «МонтажЖилСтрой», Юридический адрес: 347935, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, Октябрьская, 38 «Б». ИНН 6154086908, ОГРН 1126154002842.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель является застройщиком.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

Свидетельство многоквартирного жилищного здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Собственные средства.

1.9 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

1 Основание для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации
2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий
2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий
Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком ООО «МонтажЖилСтрой» и согласовано исполнителем ООО «Изыскатель».

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий
Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Изыскатель» и согласована заказчиком ООО «МонтажЖилСтрой».

2.2 Основания для разработки проектной документации
2.2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации
Задание на выполнение проектной документации, утвержденное Заказчиком ООО «МонтажЖилСтрой».

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории
- градостроительный план земельного участка № RU61311000-3872 с кадастровым номером 61:58:0003412:69 площадью 1,5238 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова-20 6
- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрог. № 564 от 29.08.2016 об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU61311000-3872
- постановление Администрации города Таганрога от 15.06.2015 № 1773 «О

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 20-Б;

- кадастровая выписка о земельном участке от 08.04.2016г. № 61/001/16-310699. Кадастровый номер 61:58:0003472:69;

- выписка из госрестра прав на земельный участок (№61-61/042-61-61-42/074/2013-365/8.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение к ливневой канализации, выданные МКУ «Благоустройство» № 3528 от 02.11.2016;

Технические условия на подключение к сети газораспределения № 2547 от 23.12.2013. Продлены 27.11.2014

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 2-1а-17 от 31.10.2016

выданные МУП «Управление «Водоканал».

Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 2/2016 от 16.12.2016, выданные ООО «Таганрогская энергетическая компания»;

Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи ПАО «Ростелеком» к проектируемому многоквартирному жилому дому по адресу: ул. Морозова, 20-Б в г. Таганроге, Ростовская область № 0408/05/7331-16 от 01.11.2016;

Технические условия подключения (технические условия присоединения) строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №2-1а-2 от 12.02.2016 г., выданные МУП «Управление «Водоканал».

2.2.4 Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- письмо № 5495 от 15.11.2016, выданное Минобороны России, (войсковая часть 45096) о согласовании строительства и высоты здания;

- письмо – согласование с ПАО «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева».

- имеется заверение проектной организацией, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с обществом с ограниченной ответственностью научно-техническое «ЭНЕРГОЭКСПЕРТРОСТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

Спроектировано многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-Б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)

3 Описание рассмотренных материалов

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Инженерно-геологические условия

Территория изысканий, в административном отношении, расположена в Российской Федерации, Ростовской области, г. Таганроге, ул. Морозова, 20-Б.

В геоморфологическом отношении участок исследований расположен в пределах древней древневзвешенной морской террасы. Отметки поверхности колеблются от 12,19 до 13,05 м (по отметкам скважин).

Рельеф участка относительно ровный, спланированный. Участок ранее был застроен зданиями и сооружениями, в настоящее время снесенными до начала проектирования, пересекаемом подземным каналом дождевого коллектора, по руслу ранее существующей балки Б. Черпаха, в данный момент засыпанной насыпными грунтами.

В настоящее время площадка не застроена. Технологическая нагрузка на участок работ в настоящее время значительна – площадка расположена в пределах застроенной территории, вблизи участка проходят транспортные и иные коммуникации. В геологическом строении участка до исследуемой глубины 25,0 м принимают участие осадочные дисперсные связные делювиальные глинистые и морские глинистые и песчаные отложения, перекрытыми с поверхности техногенными грунтами.

В разрезах площадка выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИЭ): ИЭ-1. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичной консистенции непросадочный незаconsolidированный.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: $E=14,6$ МПа, $C_n=24$ кПа, $\phi_n=21$ град. ИЭ-2 – Суглинок тяжелый пылеватый полутвердой консистенции непросадочный ненабухающий с низким содержанием органических веществ. Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: $E=21,4$ МПа, $C_n=23$ кПа, $\phi_n=20$ град.

ИЭ-3 – Песок средней крупности, однородный, плотный, средней степени водонасыщения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«проектное многоквартирное жилищное здание по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

Не выделен в отдельный инженерно-геологический элемент техногенный слой (суглинок серого цвета с включениями щебня до 20%, мягкопластичный, прослойками серого песка включениями строительного мусора).

Гидрогеологические условия площадки изысканий до исследуемой глубины 25,0 м характеризуются наличием двух безнапорных водоносных горизонтов, приуроченных к техногенным и морским глинам, суглинкам тяжелым. Установившийся уровень подземных вод по скважинам до глубины 25,0 м, на момент изысканий, прослеживается на глубине 2,0-2,4. На глубине 7,0-8,0 м при бурении отмечалось появление второго водоносного горизонта. Питание водоносных горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока из водонесущих коммуникаций соседних территорий. Разгрузка осуществляется за пределами участка. В периоды интенсивных осадков и снеготапия, а также техногенных утечек водонесущих коммуникаций, возможно повышение уровня подземных вод до 1,0 - 1,3 м от зафиксированных на момент изысканий значений и подтопление заглубленных частей здания. За критическую глубину залегания УГВ следует принимать проектируемую глубину заложения фундаментов проектируемых зданий.

Подземные воды - пресные, жесткие (жесткость карбонатная) по результатам химических анализов проб относятся, в основном, к хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевому составу и гидрокарбонатно-натриево- и магниевому с сухим остатком от 2,7 г/л до 4,3 г/л. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по содержанию сульфатов к бетонам на порландцементе по ГОСТ 10178-76 с добавками оценивается как сильноагрессивные (W4), среднеагрессивные (W6), среднеагрессивные (W8), слабоагрессивные (W10-W14), неагрессивные (W16-W20). Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по содержанию хлоридов, к арматуре железобетонных конструкций оценивается как неагрессивная при периодическом увлажнении и периодическом погружении.

По содержанию воднорастворимых солей грунты зоны аэрации отнесены к незаполненным. По содержанию сульфатов грунты обладают неагрессивным воздействием на порландцементе по ГОСТ 10178-76, для марок W4-W20) и неагрессивным воздействием (для других марок W8-W20) на конструкции из бетона и железобетона.

По содержанию хлоридов грунты обладают неагрессивным воздействием на бетоны марок W4-W6) и неагрессивным воздействием (для бетонов марок W8-W20) на конструкции из бетона и железобетона.

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными насыпными грунтами слоя-1 и органоминеральными грунтами

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТРОСТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.61010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Институт многоквартирного жилищного строительства по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

Насыпной грунт – техногенный грунт: суплинок серого цвета с включениями щебня до 20%, мягкопластичный, до текучепластичного в подшве слоя, с прослойками серого песка с включениями строительного мусора (до 20-25%). Мощность отложений от 1,4 до 6,9 м. Грунт вскрыт по всей площадке. Органические грунты ИГЭ-2 представлены суплинком тяжелым пылеватым полутвёрдой консистенции непросадочным ненабухающим, с низким содержанием органических веществ. Мощность органических грунтов 8,3-9,3 м, распространены повсеместно.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на исследуемой площадке представлены подтоплением и сейсмичностью.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства составляет 7 баллов. По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, относятся к II-ой категории, грунты слоя-I относятся к III-ей категории. В целом площадка относится к II-ой категории.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,87 м. Площадка была отнесена к III категории сложности инженерно-геологических условий.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство многоквартирного жилого здания по ул. Морозова, 20-Б в г. Таганроге Ростовской области».

3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания

Цель изысканий – изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических, в том числе специфических свойств грунтов, а также агрессивности грунтов и вод в зоне взаимодействия систем телемеханизации с грунтами основания. Изучение опасных инженерно-геологических процессов и явлений на площадке изысканий.

Работы были выполнены в сентябре-октябре 2016 г.

Полевые работы проводились инженером-геологом Васильевым Д.А. под

руководством Челышева В.С.

Рекомендованное обследование местности проводилось для определения геоморфологических элементов местности, выявления и описания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (I-й этап строительства)»

внешних проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Бурение выполнялось буровой установкой ПБУ-50 ударно-канатным способом для изучения литологического разреза на глубины изучаемой толщи и литологических условий площадок. Для отбора проб грунта и монолитов бурение скважин производилось на участке ударно-канатным способом, станком ПБУ-2. При проходке скважин с различными глубинами отбора были отобраны 37 монолитов грунта, 29 проб грунта, а также 3 пробы воды для исследования их в лабораторных условиях. Отбор проб грунта в технических скважинах производился грунтоносом диаметром 146 мм через 1,0-2,0 метра, с предварительной зачисткой забоя. По окончании буровых работ выработка ликвидирована методом засыпки выбуренным грунтом с последующим трамбованием.

Для уточнения геологического разреза, определения показателей механических и деформационных свойств грунта на площадке выполнялось 6 опытов статического зондирования грунта, всего 100 п.м. Статическое зондирование выполнялось при помощи прибора «Лика-19» с зондом типа III.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтоведческой лаборатории ООО "ДонГеолИзыскания", г. Батайск - под руководством Синчуровой Е.Г.

Камеральная обработка материалов выполнена инженерами-геологами Чельшевским В.С. и Васильевым Д.В.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания
Замечаний не выявлено.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Состав представленной на рассмотрение проектной документации

Раздел 1. «Пояснительная записка» (16-65-ПЗ). Том I
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (16-65-ПЗ). Том II

Раздел 3. «Архитектурные решения» (16-65-АР). Том III

Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть» (16-65-КР1). Том IV. Книга 1.

Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть. Секция 1» (16-65-КР 2). Том IV. Книга 2.

Раздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

часть. Секция 2» (16-65-КР 3). Том IV. Книга 3.

Раздел 4.4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Таражные боксы» (16-65-КР-Г). Том IV. Книга 4

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1. «Система электроснабжения» (16-65-ИОС.1). Том V

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (16-65-5.2-ИОС.2). Том VI

Подраздел 3. «Система водоотведения» (16-65-5.3-ИОС.3). Том VII

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети»

16-65-ИОС.4). Том VIII

Подраздел 5. «Сети связи» (16-65-ИОС.5). Том XIII

Подраздел 6. «Система газоснабжения» (2016-507).

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

16-65-ИБ). Том X

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (П-П-018/010-

16-ОДН). Том XI

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, сооружений

и мерами учета использования энергетических ресурсов» (16-65-ЭФ). Том XII

Раздел 12. «Требования к обеспечению эксплуатации объектов капитального

строительства» (16-65-ТБЭ). Том XIV

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из

рассмотренных разделов:

3.2.2.1 Пояснительная записка

В пояснительной записке содержатся:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;

- технико-экономические показатели проектируемого объекта;

- сведения о функциональном назначении объекта капитального

строительства;

- описание принятых технических и иных решений;

- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые

при подготовке проектной документации;

- подтверждение проектной организацией о том, что, проектная документация

разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка,

включением на проектирование, документацией об использовании земельного участка

для строительства. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют

обязательству с ограниченной ответственностью научно-техническое обследование «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

Проведением технических регламентов, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивая безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

1. Задания на проектирование к договору № 65 от «20» октября 2016г.
2. Проектного плана № RU61311000-4204, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таранго от 14.03.2017г. № 224.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2017г. о земельном участке с кадастровым номером № 61:58:0003472:75.
4. Постановление Администрации города Таранго от 15.06.2015 №1773 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таранго, ул. Морозова, 20-Б.
5. Кадастровой выписке о земельном участке от 08.04.2016г. № 61/001/16-310699. Кадастровый номер 61:58:0003472:69.

6. Согласования размещения и строительства объектов на приаэродромной территории в районе аэродрома Таранго (Южный), выданного ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» от 11.11.2016г. № 19449/ЛИК.
7. Согласования размещения и строительства объектов на приаэродромной частью 45096 от 15.11.2016г. № 5495.

В соответствии с исходными данными проектируемое здание располагается на земельном участке по адресу: город Таранго, улица Морозова, 20-б, на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности (предельное количество этажей 8, или предельная высота 30 метров).

При использовании участка ограничений не установлено, сervитуты не установлены.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с заданием на проектирование по схеме, согласованной заказчиком (ООО «МонтажКлиСтрой») и градостроительным планом RU61311000-4204) вне зон памятников археологии и охраняемого ландшафта.

Согласно градостроительному плану на земельном участке не располагаются строения и отступают объекты капитального строительства, для которых

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранго, Ростовской области (1-й этап строительства)»

необходимо установление санитарно-защитных. Проектируемое здание расположено в пределах санитарно-защитной зоны, определенными градостроительным планом.

Участок находится на приаэродромной территории аэродрома Таранрог (Центральный), Таранрог (Южный) и в зоне превышения уровня шума аэродрома Таранрог (Центральный). У эксплуататоров аэродрома, города Таранрога, получены согласования на размещение объектов строительства.

Согласно представленным согласованиям объект не является высотным и влияния на безопасность полетов не оказывает.

Уровень шумов не превышает предельно допустимых. В соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» максимально допустимый уровень шума (звук) на территории, непосредственно прилегающие к «жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек» не должен превышать 70 дБА. Таким образом, в соответствии с полученными согласованиями, уровень шума не превышает предельно допустимый.

Расчетная общая численность населения проектируемого микрорайона составляет: Сквартир 15741,79 м², жилищная обеспеченность принята в размере 30 м²/чел. Расчетное количество проживающих составляет 525 человек.

В соответствии с расчетом элементов благоустройства: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектирована площадь 367,5 м²; для отдыха взрослого населения 52,5 м²; для занятия физкультурой 1050 м²; для хозяйственных целей 157,5 м². Площадь зеленых насаждений: 525х6=3150 м²

Расчетная общая численность населения проектируемого жилого здания (1 этап строительства): Сквартир 4017,33 м², жилищная обеспеченность принята в размере 30 м²/чел. Расчетное количество проживающих 4017,33/30=133,9, составляет 134 человек.

В первый этап строительства вошли следующие элементы благоустройства: площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 134х0,7=93,8 м² (принято 183 м²); площадь для отдыха взрослого населения 134х0,1=13,4 м² (принято 21,17 м²); площадь для занятия физкультурой 134х2=268 м² (принято 0 м²); площадь для хозяйственных целей 134х0,3=40,2 м² (принято 22 м²).

Проектом предусмотрено размещение 62 м/мест, в том числе:

-10 м/мест, включая 3 м/места для аэродрома МПН на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 1-го этажа строительства;

-18 м/мест (2 стоянки), включая 2 м/места для аэродрома МПН на проектируемой стоянке в районе размещения мест общего пользования, в

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Общество с ограниченной ответственностью многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранрог Ростовской области (1-й этап строительства)»

центральной части отведенного земельного участка;

- 5 м/мест, включая 1 м/места для автопаркингов МПН на проектируемой стоянке в северной части отведенного земельного участка;

- 14 м/мест на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 4-го этапа строительства;

- 6 м/мест на проектируемой стоянке со стороны восточного фасада жилого дома 2-го этапа строительства;

- 9 м/мест на проектируемой стоянке в западной части отведенного земельного участка.

Мусороудаления жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производятся в мусорные контейнеры, размещаемые на территории отведенного земельного участка. В соответствии с проектом на площадке ТБО размещаются 4 контейнера.

Для защиты здания от поверхностных вод проектом предусматривается организация рельефа местности с отводом ливневых стоков в западном направлении с применением проектируемой дождевой канализации, по проектируемому капитальным покрытием проездов и тротуаров, а также предусмотрено выполнение отмостки шириной не менее 1,5 метров для отвода поверхностных и сточных вод от стен здания.

В связи с тем, что сложившийся рельеф на отведенном земельном участке не спокойный, проектом предусматривается изменение рельефа участка, что обеспечивает отвод поверхностных сточных вод с учетом прилегающей территории со сбросом на прилегающую проезжую часть улицы Морозова и в проектируемую дождевую канализацию. Проект предусматривает организацию откосов в местах перепада рельефа.

Подъезд к зданию осуществляется с проектируемого внутриквартального проезда по проектируемому капитальным покрытием на территории отведенного земельного участка.

Часть нормируемых элементов обеспечения площадками дворового благоустройства жилых зон (площадки для занятия физической культурой) после завершения строительства жилых домов по ул. Морозова, 20-6, гарантируются в виде возможности использования спортивной секции тенниса по адресу: Ростовская область, г. Тарангол, ул. Толбухина, 7 гарантийное письмо предоставлено гр. Лавровым Владимиром Николаевичем в лице собственника «Тарангольской теннисной академии».

Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке и за его пределами в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей смеси.

Планировка и застройка земельного участка обеспечивает рациональную

«СНЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Техническое задание на проектирование многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таранголе Ростовской области (1-й этап строительства)»

схему проездов и подъездов к жилому дому с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Внешний подъезд к зданиям осуществляется по проектируемому внутриквартальному проезду с проектируемым капитальным покрытием на территории отведенного земельного участка.

Проектируемые проезды запроектированы по кольцевой схеме, с шириной не менее 3,5 метров, что обеспечивает беспрепятственное движение транспорта.

Пожарный проезд запроектирован с учетом доступа пожарной техники с 4-х сторон здания (1-й этап строительства).

Технико-экономические показатели по микрорайону

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.		Площадь земельного участка	м ²	15238
2.				
3.		Площадь застройки	м ²	3028,9
4.		Площадь твердых покрытий	м ²	8923,45
5.				
6.		Площадь озеленения	м ²	2916,89
7.		Процент застройки(общая)	%	19,9
8.		Процент твердых покрытий	%	57,3
9.		Процент озеленения	%	19,1
10.		Количество парковочных мест	м/мест.	62

Технико-экономические показатели по 1-му этапу строительства

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.		Площадь земельного участка,	м ²	4313
2.		Площадь застройки	м ²	853,95
3.				
4.		Площадь твердых покрытий	м ²	2632,87
5.				
6.		Площадь озеленения	м ²	572,32
7.		Процент застройки(общая)	%	19,4
8.		Процент твердых покрытий	%	61,0

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
9.		Процент озеленения	%	13,3
10.		Количество парковочных мест	м/мест.	12

3.2.2.3 Архитектурные решения

Проектная документация разработана на строительство 8-ти этажного многоквартирного жилого здания, состоящего из 2-х секций с пристроенной секцией из 4-х гаражных боксов для хранения легковых автомобилей малого класса.

Внешний и внутренний облик здания принят в соответствии со сложившейся архитектурной средой окружающей застройки, и подчинен совокупности всех элементов и условий, характеризующих функционально-технологические процессы, которые в нем осуществляются. Особенностью архитектурной композиции является то, что ее построение определяется не только эстетическими требованиями, а, главным образом, требованиями функциональными, практичности, технико-экономическими обоснованиями.

Здание 8-ми этажное Г-образной конфигурацией в плане из 2-х секций с подвалом под каждой секцией и с пристроенной секцией гаражных боксов. Размеры здания в осях 1.1-12.2 40.08 м, в осях Бт-А.1 31.82 м. Высота этажей жилой части здания – 3,0 м. Высота помещений гаражных боксов - 2,5 м. Высота здания - 22,6 м. Высота здания от отметки чистого пола первого этажа секций до верха парапета - 25,550 м. Высота подвалов – 2,20 м.

Размеры секций:

1-я секция в осях 1.1-8.1 – 13,14 м, в осях А.1-М.1 – 24,78 м;

2-я секция в осях 1.2-12.2 – 25,75 м, в осях А.2-Ж.2 – 13,14 м;

Гаражные боксы в осях 1.Г-8.Г – 13,14 м, в осях АГ-БГ – 6,0 м.

Планировочная и функциональная организация выполнена следующим образом:

1-я секция: на 8-ми этажах размещены по три однокомнатных квартиры, по одной двухкомнатной и по одной трехкомнатной квартире на каждом этаже;

2-я секция: на 8-ми этажах размещены по две однокомнатных квартиры, по две двухкомнатных и по одной трехкомнатной квартире на каждом этаже;

гаражные боксы: на одном уровне размещены четыре гаражных бокса с табуритными размерами помещений 3.33x5.87 м.

Входы в жилую часть каждой секции осуществляется по лестничным клеткам со стороны дворового фасада.

Выходы на кровлю здания оборудованы из внутренних лестничных клеток. Объемно-планировочное решение здания принято на основе взаимовязки

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«проектное бюро многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Татаре Ростовской области (1-й этап строительства)»

габаритов и формы помещений в плане и в общем объеме здания согласно заданию, на проектирование в процессе разработки проектной документации и принято в виде компоновки двух прямоугольных в плане секций с лакокрасочными фасадами без значительных элементов, выступающих из плоскости фасадов.

Основой формирования композиционной схемы планов здания является компактная схема, включающая коридорную и комбинированные схемы группировки помещений, вытекающие из функционально-технологических процессов и требований заказчика.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первых этажей секций, соответствующая абсолютной отметке: 15,15 по чертежу раздела ПЗУ, которая обеспечивается высотой цоколя наземной части здания в пределах от 1,48м до 1,65м.

Планировочное решение проектируемого жилого здания и гаражных боков обеспечивается автономную эксплуатацию владелцами автомобилей.

При оформлении фасадов здания применены мелкие архитектурные детали (горизонтальные русты, пояски, лопатки, карнизы в кладке облицовочного слоя наружных стен), отделка цоколя (влагостойкая штукатурка) и заполнения оконных и дверных проемов в соответствии с общим решением объемно-пространственной композиции здания.

Для фасадов применяется красный и белый облицовочный кирпич. Цоколь - темно-серый RAL7024, наружные оконные импосты - темно-серые RAL7024.

Решение интерьеров помещений в проекте не разрабатывается.

Внутренняя отделка и конструкции полов помещений общего назначения в тамбурах, коридорах, лестничная клетка) запроектированы в соответствии с функциональным назначением помещений и требованиями нормативных документов.

Отделка в помещениях общего назначения: предусмотрена из облицовочного кирпича.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» нормируемый коэффициент естественной освещенности (КЕО) в помещениях с постоянным пребыванием людей соответствует нормативному (не менее 0,5%). Для этого учтена ориентация объекта по сторонам света. Помещения с постоянным проживанием людей обеспечены оконными системами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 «Гигиенические требования к освещению и солнцезащиты помещений жилых, общественных зданий и территорий» обеспечивается непрерывная инсоляция в жилых помещениях не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября. Обеспеченность инсоляцией подтверждена расчетом.

Основными источниками внутреннего шума являются санитарно-техническое

ОБЪЕКТ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Многоквартирное жилое здание по улице Морозова д. 20-6 в г. Татаре. Ростовской области (1-й этап строительства)»

и инженерно-техническое оборудование, а также лифты. Лифтовые шахты и их машинные отделения не примыкают к жилым помещениям. Лифтовые лебедки и шкафы управления устанавливаются на систему виброизоляции и амортизаторы. В составе полов владениями квартир должно быть обеспечено соблюдение нормативных требований по изоляции от воздушного и ударного шумов с применением плиты из каменной ваты ROCKWOOL Флор Баттс И.

Для защиты жилых помещений от шума оборудования насосной и электросетевой, расположенных в подвалах жилой части здания, в них устанавливается дополнительная звукоизоляция потолка и стен плитами из неторючей заменной ваты ROCKWOOL Акстик ультратонкий толщиной 27 мм.

Установка заполнения оконных проемов с повышающими шумоизолирующими характеристиками не требуется, в связи с отсутствием источника шумового давления свыше 75дБ (см. письмо В/У-450 96 №5495 от 19.11.2016г).

Внутренняя отделка помещений квартир должна выполняться собственниками квартир в соответствии с функциональным назначением помещений и требованиями нормативных документов, в том числе санитарно-гигиенических. Проектные конструктивные решения отделки внутренних стен, перегородок и полов квартир (в т.ч. применяемые материалы утепления и шумозащиты) носят рекомендательный характер для выполнения владениями квартир (квартиры сдаются застройщиком в "строительном", без внутренней отделки согласно заданию на проектирование).

Цвета решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не разрабатывались. Отделка помещений стоянок гаражных боксов предусматривается с расшивкой швов в кладке стен и перегородок с затиркой швов между панелями перекрытия.

Технико-экономические показатели

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количе
1.		Строительный объем (I этап	м³	10116.4
		1 секция	м³	10500.6
		2 секция	м³	322.14
		гаражных боксов	м³	20939.1
		Всего по дому	м³	

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количе-ство
6.		Общая площадь квартир: 1 секция 2 секция Всего по дому	м ² м ² м ²	1967,09 2062,79 4029,88
7.		Общая жилая площадь квартир: 1 секция 2 секция Всего по дому	м ² м ² м ²	1034,2 1111,812 146,01
8.		Площадь подвальных помещений: 1 секция 2 секция Всего по дому	м ² м ² м ²	273,93 285,55 559,48
9.		Площадь общественных помещений: 1 секция 2 секция Всего по дому	м ² м ² м ²	309,62 318,77 628,39
10.		Площадь гаражных боксов	м ²	78,08
11.		Общая площадь здания 1 секция 2 секция гаражных боксов Всего по дому	м ² м ² м ² м ²	2544,47 2660,79 78,08 5283,28
12.		Этажность здания (1 этап строительства)	эт.	8
13.		Количество этажей (1 этап строительства)	эт.	9
14.		Высота здания	м.	28,170

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Инженерно-геологические изыскания (шифр 20/16-ИИ) выполнены в 2016 г. на территории "Строительство многоквартирного жилого здания по ул. Морозова, 20-Б в г. Таранове, Ростовской области".

В геологическом строении участка до исследуемой глубины 25,0 м преобладают осадочные дисперсные связные делювиальные глинистые (мQIII) и морские глинистые (мQII) и песчаные отложения (мQI-II), перекрывающиеся с поверхности техногенными глинами (tQIV):

Техногенный грунт: суглинок серого цвета с включениями щебня до 20%, мягкопластичный, до текучепластичного в подошве слоя, с прослойками серого песка, включениями строительного мусора (до 20-25%).	От 0,0 м до 1,4-6,9 м мощность отложений от 1,4 до 6,9 м
Суглинок от желто-бурого до коричневатого, бурого, тяжелый, пылеватый, тугопластичный, с включением карбонатов	От 1,4-6,9 м до 1,9-9,8 м мощность отложений 1,6-7,4 м
Суглинок от зеленоватого-серого до темно-серого, пылеватый, тяжелый, полутвердый, с редким включением карбонатов, с линзочками и тонкими прослойками песка	От 1,9-9,8 м до 16,8-18,1 м мощность отложений 8,3-9,3 м
Песок от желтовато-серого до серого, средней крупности, от средней плотности до плотного, однородный, влажный	От 16,8-18,1 м до 25,0 м мощность отложений 6,9-8,2 м (мQI-II)

Гидрогеологические условия площади изысканий до исследуемой глубины 25,0 м характеризуются наличием двух безнапорных водоносных горизонтов, приуроченных к техногенным и морским грунтам, суглинкам тяжелым. Установившийся уровень подземных вод по скважинам до глубины 25,0 м, на момент изысканий, прослеживается на глубине 2,0-2,4 м (абс. отн. 10,59 м-10,65 м). На глубине 7,0-8,0 м (абс. отн. 5,56-4,19 м) Степень артезианного воздействия вод на бетонные конструкции на обычном портландцементе - сильноартезианная, на портландцементе с добавками в сульфатостойком цементе - неартезианная

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-Б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

Конструктивная схема здания (каменный остов из продольных несущих стен и поперечной кладки в качестве ограждающих конструкций, внутренних перегородок и стен из кирпичной кладки, монолитных ж.б. фундаментных ростверков, ж.б. сваям, поясов жесткости в уровнях -0,780, +8,400 и +14,400, перекрытий из длинномерных многопустотных железобетонных плит (каркасная) определена исходя из физико-механических свойств грунтов основания.

Конструктивная схема здания обеспечивает прочность, устойчивость и конструктивную неизменяемость здания следующими конструктивными элементами:

а) Фундаменты жилой части здания – забивные ж.б. сваи серии 1.011.1-10.1 с 120.40-9 с напрягаемой арматурой из бетона В25 W6 F75 с монолитными ростверками из бетона класса В20, армированными сварными каркасами из стержней класса АIII по ГОСТ 5781-82 периодического профиля. Стены подвала выполняются из фундаментных бетонных блоков ФБС. Фундамент под гаражные ворота – монолитная ж/б плита из бетона класса В15, армированная сварными стержнями из арматуры класса АIII периодического профиля.

б) Наружные стены жилой части здания запроектированы различного назначения по высоте. До отметки +14,400 несущую часть в соответствии с проектом выполнить из керамического кирпича марки М150 КР-п по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой – из пустотелого лицевого кирпича марки М150 КР-п по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М100, утеплитель с внутренней стороны – из каменной ваты ROCKWOOL Кавитбатс толщиной 100 мм, штукатурные слои цементно-песчаного раствора М75 толщиной 20-30 мм, что обеспечивает расчетную теплопроводность.

С отметки +14,800 несущую часть в соответствии с проектом выполнить из керамического кирпича марки М150 КР-п по ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм цементно-песчаном растворе марки М100; утеплитель – плиты из каменной ваты ROCKWOOL Кавитбатс толщиной 110 мм; облицовочный слой – из пустотелого лицевого кирпича марки М150 КР-п по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М100, что обеспечивает расчетную теплопроводность.

Углы и пересечения кирпичных стен в соответствии с проектом следует армировать сетками с ячейкой 50х50 из арматуры Ø4-6 Вр-I по ГОСТ 23279-2012, выступающими в горизонтальных швах, по высоте элемента через 1 метр и

с ограничением ответственностью научно-техническое обследование «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Государственное многоквартирное жилищное строительство (I-й этап строительства)»

в) Наружные стены гаражных боксов двухслойные: облицовочный слой – из лицевого кирпича марки М150 КР-л-пу 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М75, внутренний слой из рядового полнотелого кирпича марки М150 КР-п-по 250х120х65/ИФ/150/1,2/25 /ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М75.

г) Внутренние несущие стены жилой части здания и шахта лифта изготовлены из рядового глиняного обыкновенного полнотелого кирпича марки М100; межквартирные перегородки из газобетонных блоков марки М100; толщина 250 мм на специализированном клее для газобетона; внутренние перегородки из газобетонных блоков марки Д500, толщиной 100 мм. Внутренние перегородки гаражных боксов рядового глиняного полнотелого кирпича марки М75 (ГОСТ 530-71*) толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

д) Перекрытие - из сборных многопустотных ж.б. плит по ГОСТ 9561-91. Монолитные железобетонные пояса жилой части здания: на отм. +8,400 и на отм. -14,400.

е) Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-8 выпуск 1. Лестничные площадки - сборные железобетонные по серии 1.152.1-8. Все блоки-перекрышки, поперечные стены и опирающиеся на них плиты крепятся между собой сваркой закладных элементов и образуют единую конструкцию и вертикальные диафрагмы, обеспечивающие устойчивость здания. В проекте для жилой части здания приняты свайные фундаменты. Сваи св2 цельные, сечением 40х40см, длиной 12м, на расстоянии 22266-95 класса В25, марки W6 по ГОСТ 22266-95 в соответствии с проектной отметки. Отклонение осей свай в плане после изготовления не должно превышать допустимых величин по СП 45.13330.2012 (СНиП 3.02.01-87 табл.18). При сдаче свайного поля авторскому надзору должно быть представлена исполнительная съемка забитых свай и др. документов приложения приложения СП 45.13330.2012 (СНиП 3.02.01-87).

По данным произведенного расчета несущая способность свай с составляет расчетная нагрузка на сваю - 71 т.с. Максимальная фактическая нагрузка на сваю не должна превышать расчетной нагрузки на сваю - 71 т.с. Максимальная осадка наиболее нагруженного фундаментов составляет -

«ОБЪЕКТ: «ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Специализированное многоквартирное жилищное строительство по улице Морозова д. 20-б в г. Татаре, Республика Татарстан (1-й этап строительства)»

До забивки свай, в соответствии с СП 45.13330.2012 п.12.1.8 выполняются

лабораторные испытания груннта сваями по ГОСТ 5686-2012: не менее 6 свай типа

СВ1 (СВ2) для подтверждения несущей способности свай и возможности забивки их

на проектную глубину. Для проведения испытаний производится забивка свай СВ1-

3, СВ1-23, СВ1-33, СВ1-42, СВ1-57, СВ1-91 для 1-ой секции и свай СВ2-2, СВ2-16,

СВ2-28, СВ2-70, СВ2-81, СВ2-87 для 2-ой секции

Ростверк ленточный выполняется из монолитного бетона класса В20 марки

Ф75 по водонепроницаемости и марки Ф75 по морозостойкости на сульфатостойком

цементе ГОСТ 22266-76*, укладываемого на бетонную подготовку класса

Б15 (на сульфатостойком цементе) толщиной 100мм по уплотненному щебнем

основанию.

Армирование ростверков выполняется сварными каркасами из стержневой

арматурной арматуры Ø12 и Ø16 марки АIII ГОСТ 5781-82*. Каркасы стыкуются

свариваемая сварными сетками из арматуры класса АIII периодического профиля.

Все поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, покрываются

гидроизоляцией проникающего действия "ИЗОПОН" по ТУ 57-48-001-575317346-

по ГОСТ 9467-75*.

Заделка свай в ростверк - жесткая.

Фундамент под гаражные боксы - монолитная ж/б плита из бетона класса В15,

армированная сварными сетками из арматуры класса АIII периодического профиля.

Конструкция полов выполняется в зависимости от назначения помещений:

а) жилые комнаты, коридоры - ламинат по теплозвукоизоляционным плитам;

б) санузлы, кухни - керамическая плитка, стойкая к истиранию на цементно-

бетонном растворе (с гидроизоляцией в "мокрых" помещениях).

Кровля жилой части здания - плоская, из 2-х слоев наплавленного рулонного

материала по уклонуобразующему слою полистиролбетона Д200 толщиной 260 мм

по сборным многослойным железобетонным плитам покрытия.

Кровля гаражных боксов - плоская, из 2-х слоев наплавленного рулонного

материала по уклонуобразующему слою керамзита.

Межквартирные перегородки из газобетонных блоков ГОСТ 31360-2007

толщиной 250 мм на специализированном клее для газобетона;

внутренние перегородки гаражных боксов рядового глиняного

кирпича марки М75 (ГОСТ 530-71*) толщиной 120мм

на цементно-песчаном растворе марки М50.

Проектные решения по отделке помещений должны быть выполнены в

соответствии с СанПиНом 2.1.2.2645-10

ИПСО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

г. Таранове, Морозова д. 20-6 в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)

3.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

определение технологических решений

3.2.2.5.1 Система электроснабжения

Присоединение многоквартирного жилого здания с пристроенными гаражами к действующим сетям выполняется на основании технических условий № 22016, от 16.12.2016, выданных ООО «Татаротская энергетическая компания». Подключения – КТП-6/0,4 кВ «СМП-10». Разрешенная к присоединению мощность - 400,0 кВт.

Проектная документация выполнена для сетей с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, лифты, аварийное освещение и прибор ИТС - к I категории. Потребители гаражных боксов относятся к III категории надежности.

Для всех электроприемников жилого дома предусматривается установка вводно-распределительного устройства, размещаемого под лестничным помещением первого этажа в осях 5.2-10.2/Е.2-Ж.2. Для электроприемников гаражных боксов предусмотрена установка распределительного щита, размещаемого на внешней стене.

Наружные сети электроснабжения
Подключение ВРУ жилого дома к РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ «СМП-10» предусматривается выполнять двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, каждая из которых состоит из кабеля АВБбШв-4х95,0-1. В качестве аппаратов на КТП предусматривается использовать автоматические выключатели с уставкой теплового расцепителя 160 А. Величина тока однофазного короткого замыкания на вводе в ВРУ – 1737 А. Протяженность линий - 120,0 м.

Прокладка кабелей предусматривается в траншее на глубине 0,7 м от поверхности отметки земли на постель из песка с защитой сигнальной лентой. Пререзечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в трубах. На всем протяжении траншеи между резервируемыми кабелями предусмотрена негорючая перегородка. Сечение кабеля выбрано по допустимому току, проверено по допустимым потерям напряжения и защите от токов однофазного короткого замыкания.

Литание ШУР гаражных боксов выполнено кабелем ВВГнг(А)-LS-5х10,0. Кабель прокладывается открыто по строительным конструкциям подвала, открыто на внешней стене гаражных боксов в ПВХ трубе.

Проект предусматривается наружное освещение прилегающей к жилому зданию территории. Освещенность территории принята в соответствии с

«ПРАВИЛА ОТВЕТСТВЕННОСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«ПРАВИЛА ОТВЕТСТВЕННОСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (1-й этап строительства)

Наружное освещение территории выполняется торшерными светильниками с мощностью 30 Вт, устанавливаемые на металлических опорах марки ОТИ-1,5-0,8. Сеть наружного освещения проектируется выполняться кабелем АВВ6Шв-4х16,0-1. Точка подключения сети к сети освещения - КТТ-6/0,4 кВ «СМТ-10». Управление выполнено фоторелем, через фотореле устройство.

Прокладка кабелей наружного освещения производится в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли на постель из песка с защитной лентой. При пересечении с подземными коммуникациями кабели укладываются в асбоцементных трубах.

Внутренние сети электроснабжения

В качестве вводно-распределительного устройства жилого дома применены ВРУ серии ВРУ3СМ. В качестве вводной панели принята панель ВРУ3СМ-11-10, в качестве распределительной - ВРУ3СМ-48-03. Панель АВР принята типа ШУ-К-10П.

Во ВРУ жилого дома размещены вводные переключатели, аппараты защиты и аппараты управления распределительных линий, аппараты защиты и автоматического управления линиями дома, а также приборы учета электроэнергии. Конструкция ВРУ позволяет в послеварийных режимах вручную переключать все нагрузки на исправный ввод. Для нагрузок первой категории надежности дома на исправный ввод. Для нагрузок первой категории надежности электроснабжения предусматривается установка учетно-распределительного щита ВРУ-3 (18), подключенной через блок автоматического включения резерва (АВР), который позволяет автоматически переключать все нагрузки первой категории

на исправный ввод. Электроснабжение квартир разработано из условий оборудования кухни, ванной комнаты. Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от щитов марки ШУВ-Пм, устанавливаемых непосредственно в квартирах, в которых размещены аппараты защиты групповых линий. Локальный учет электроэнергии предусматривается счетчиками марки Скат-101, устанавливаемыми в щитах марки ШУ, размещаемых в поэтажных общих коридорах.

Проект предусматривается рабочее и аварийное освещение на 220В, нормативное освещение 24В через разделительный трансформатор. Нормы освещенности приняты согласно СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны в зависимости от условий окружающей среды. Общедомовое освещение выполнено светодиодными светильниками. Поэтажные клети, поэтажные коридоры, насосную, машинные помещения лифтов, предусмотрено оборудовать системами рабочего и аварийного (эвакуационного и рабочего) освещения. Светильники над входами в здание и номерные знаки устанавливаются к сети аварийного освещения.

СВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«...многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранполе Ростовской области (1-й этап строительства)»

Управление эвакуационным освещением лестничных площадок, имеющих основное освещение, и входов в подъезды выполняется автоматически, от генератора ВРУ. Управление рабочим освещением лестничных площадок и лифтовых шахт осуществляется настенными выключателями с датчиками движения. Управление освещением на каждом этаже осуществляется с помощью

осуществляется по месту.

Групповые электрические сети квартир выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 кВ, прокладываемым скрыто в штробах стен в ПВХ трубах и в пустотах

лифтовых шахт. Распределительные сети к этажным шитам выполнены проводом ПВГВнг(А)-LS-0,66, групповые сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66, а также кабелем ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для сети аварийного освещения и приборов ИТЦ),

используемым по помещению подвала открыто в ПВХ трубах. Вертикальные

распределительные и групповые сети – в каналах строительных

инструментов в ПВХ трубах, кроме того, в штробах стен в ПВХ трубах.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома – 85,0 кВт.

Защитные меры безопасности

Для обеспечения безопасности людей предусмотрены все виды защит,

предусмотренных ГОСТ 30331.1-2013 для электроустановок зданий.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией оболочек электрооборудования и аппаратов

на степень защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим

отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в

системах с системой TN-C-S и основной системой уравнивания

потенциалов. Время отключения обеспечено: в питающих и распределительных

линиях не более 5 сек., в групповых линиях – не более 0,4 сек, что соответствует

требованиям п.1.7.79 ПУЭ. В качестве дополнительной защиты от поражения

электрическим током групповые сети питания штепсельных розеток защищены

индивидуальными автоматами на ток утечки 30 мА. Все электрические розетки,

используемые в квартирах имеют заземляющие контакты и защиту контактных

В соответствии с требованиями п.1.7.82 ПУЭ на вводах питающих сетей в

здании предусмотрено выполнение основной системы уравнивания потенциалов. В

ванных помещениях выполняется PE шина ВРУ. В ванной комнате выполняется

квартир выполнен дополнительная система уравнивания потенциалов. На

питающих линиях в здании предусмотрено выполнение повторного

заземления PEN-проводников. В качестве заземлителя электроустановки

использовано искусственное заземляющее устройство, выполненное из четырех

«ОБЪЕКТ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Свидетельство многократного жилищного знания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

электродов (сталь круглая диаметром 22 мм, длиной 2,5 м) и соединяется с ГЗШ заземляющим проводником, выполненным из горизонтального электрода (сталь полосовая сечением 40x5 мм).

Защита от пожара запроектирована применением защитных оболочек кабелей, применением проводов и кабелей с изоляцией не распространяющей горение, применением проходов проводов и кабелей через перекрытия в отрезках стальных труб с заполнением свободного пространства между трубами и строительными конструкциями бетоном на всю высоту (перекрытия) и заполнением свободного пространства между стенами (кабелями) и стенками трубы негорючей легко удаляемой массой. В качестве дополнительной защиты используются автоматические выключатели с дифференциальной защитой.

В проекте выполнена защита сетей от перегрузок и токов короткого замыкания в соответствии с требованиями п. 3.1 ПУЭ.

Проект рассмотрена система внешней молниезащиты, соответствующая уровню защиты по СО 153.34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной опинкованной проволоки диаметром 8 мм, ячейкой 10x10 м. Соединение молниеприемников с заземляющим устройством предусмотрено выполнить системой токоотводов из полосовой стали сечением 25x4 мм, прокладываемых открыто по стенам здания. Токоотводы располагаются по периметру здания с шагом до 20 м. В качестве заземлителя запроектировано наружное заземляющее устройство из стальной опинкованной полосы 40x4 мм, уложенное по периметру здания на глубине 0,5 м от поверхности земли, и дополнительно установлено вертикальных электродов из круглой опинкованной стали диаметром 20 мм, длиной 1,5 м.

3.2.2 Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от восстановленного водопровода диаметром 200 мм из стальных труб. Подключение выполнено в проектируемом колодце в районе жилого дома № 27 по ул. Морозова. Качество подаваемой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Наружный водопровод прокладывается в одну нитку из полиэтиленовых труб SDR13,6-160x11,8 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 длиной 240,75 метра, SDR13,6-125x9,2 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 длиной 20,30 метра,

«ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(переправочный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Специальное многоквартирное жилое здание по улице Морозова д. 20-б в г. Татанроде Ростовской области (1-й этап строительства)»

SDR13,6-63x5,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 длиной 31,20 метра.

Водооснабжение зданий следующих этапов строительства выполняется от водопровода для I-го этапа строительства.

Сети водоснабжения прокладываются методом горизонтально-направленного бурения общей протяженностью 37,25 метра и открытым способом на естественное основание с основой общей протяженностью 254,9 метра.

При прохождении под сетями канализации и трамвайными путями водопровод прокладывается в футляре из стальных труб 273x3,8; 325x4,0 по ГОСТ 10704-91. Расчетный расход холодной воды принят 50,76 м³/сут (4,71 м³/ч; 2,22 л/с); расход на полив территории 1,50 м³/сут.

Расход на наружное пожаротушение принят 15 л/с.

Для целей наружного пожаротушения здания используется два существующих гидранта.

На границе эксплуатационной ответственности в колодце диаметром 1500 мм установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 65 мм для работы в помещениях, с обводной линией и задвижкой диаметром 65 мм, оборудованной в закрытом положении.

На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм, 1500 мм, 2000 мм по ТП 901-09-11.84 с гидроизоляцией. Люки устанавливаются принятые чугунные по ГОСТ 3634-99.

Гарантируемый напор городской водопроводной сети составляет 10,0 метра водного столба. Потребный напор на вводе составляет 40,01 метра водного столба.

Многоквартирное жилое здание состоит из двух секций.

Ввод водопровода в здание запроектирован в технологической секции №1.

Для достижения потребного напора предусмотрена автоматизированная насосная установка WILО с центробежными насосами МНН 805. Насосная установка работает из одного резервуара насоса, производительностью 11,6 м³/ч напоре 32,0 метра водного столба, электрическая мощность 2,97 кВт.

Установка устанавливается комплектно собранной на общей фундаментной плите с основной обвязкой, необходимыми составляющими, центральным прибором измерения, датчиком давления и кабельной разводкой.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода каждого корпуса принята с основной с нижней разводкой.

В наружных стенах здания предусмотрены ниши для наружных поливочных устройств диаметром 25 мм.

На вводе в квартиры предусмотрена установка счетчиков СВХ-15. Для тушения пожара заложены бытового пожарного крана диаметром 15 мм, диаметр с головкой для срыска.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

Аккредитованное юридическое лицо по адресу: Морозов д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (I-й этап строительства)

Горячее водоснабжение местное поквартирное от двухконтурных котлов Вах!

Мат. 5 24 F.

Сети холодного водоснабжения прокладываются скрыто за экранами с

открывающейся лицевой панелью.

Магистральные сети в подполье и стояки холодного водоснабжения

монтируются из полипропиленовых труб САНТОЛИМЕР РРР PN10 по ГОСТ 52134-2003 и изолируются от конденсации влаги.

Ответвление в квартирах, водомерные узлы и краны для первичного

мониторинга монтируются открыто. Дальнейшая подводка к приборам санузлов

и кухня прокладывается скрыто в конструкции пола из полипропиленовых труб САНТОЛИМЕР PN10 и PN20 по ГОСТ 52134-2003 для холодного и горячего

водоснабжения соответственно.

Запорная арматура устанавливается на ответвлениях стояков, поливочных

линий, входов в квартиры. Службная арматура предусмотрена у основания стояков, в поливочных кранах и пониженных точках сети.

3.2.2.5.2 Система водоотведения

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается

септиком в приемную камеру существующей КНС, расположенной по ул. Морозова, д.12-1.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 50,76 м³/сут (4,71 м³/ч; 3,82 л/с).

Наружные сети канализации прокладываются из труб НПВХ SDR 41 SN4

160х4,0 по ГОСТ 32413-2013 протяженностью 18,15 метра; из труб НПВХ SDR 41 SN4 200х4,9 по ГОСТ 32413-2013 протяженностью 73,75 метра.

Водоотведение зданий следующих этапов строительства выполняется в сеть 1-го этапа строительства.

Трубопроводы укладываются открытым способом на естественное выровненное утрамбованное основание.

Конструкция колодцев, выполняемых из сборных железобетонных

элементов диаметром 1000 мм, принята по ТПР 902-09-22.84 с гидроизоляцией. Лотки колодцев приняты чугунные по ГОСТ 3634-99.

Стоки от санитарных приборов отводятся самотеком во вентилируемую канализацию по двум выпускам диаметром 110 мм.

Стоки прокладываются скрыто за экранами с открывающейся лицевой панелью. Вытяжные части стоков выводятся выше обреза вентшахта на 0,1

метра. Лежаки прокладываются под потолком теплотрассы и утепляются

матами из минеральной ваты. Для обслуживания сети предусматриваются ревизии и прочистки.

СВЕДЕНИЯ О ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (полное наименование организации по адресу: 406000, г. Тараново, Ростовской области (1-й этап строительства))

На стояках под перекрытием каждого этажа устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Стожки и обвязка санитарных приборов внутренней самотечной сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.0-89; выпуски из здания выполняются из трубы НПВХ SDR 41 SN4 110x3,2 по ГОСТ 32413-2013.

В помещении насосной предусмотрен прямой размер 500x500x800 мм для сбора и отведения условно-чистых и сточных вод в сеть бытовой канализации. В приемке размещается ручная насос марки Р-0,8/30.

Дождевые стоки с кровли здания системой внутренних водосточков по четырем открытыми выпусками сбрасываются на твердое покрытие. Осадки с территории отводятся методом вертикальной планировки и принимаются дожде-приемными колодцами. Далее сбрасываются в существующий закрытый ливневой коллектор балки В. Черепаша.

Расчетный расход дождевой канализации с территории 1-го этажа строительства составляет 101,7 л/с.

Наружные сети ливневой канализации прокладываются из трубы НПВХ SDR 41 SN4 315x7,7 по ГОСТ 32413-2013.

Трубопроводы укладываются открытым способом на естественное

выровненное утрамбованное основание.

Конструкция колодцев, выполняемых из сборных железобетонных элементов, принята по ТИР 902-09-22.84 и ТИР 902-09-46.88 с гидроизоляцией. Люки колодцев и дождеприемные решетки приняты чугунные по ГОСТ 3634-99.

Перепад в колодцах выполнен в виде стояка.

На кровле каждой секции размещаются две водосточные воронки HL62B с вертикальным выпуском диаметром 75 мм по СТО 77515335-001-2012.

Расчетный расход дождевой канализации здания составляет 3,4 л/с.

Стожки прокладываются открыто в лестничных клетках, лежаки прокладываются под потолком технических подполья. Предусмотрен перепуск талых вод

в сеть хозяйственно-бытовой канализации в зимний период.

Для обслуживания на сети предусматриваются ревизии и прочистки.

Трубопроводы системы внутреннего водостока запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ110 SDR13,6-90x6,7 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

3.2.2.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

тепловые сети

В рамках проекта строительства многоквартирного жилого здания с пристроенными гаражными боксами по ул. Морозова, 20-6 в части отопления и вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается устройство следующих инженерных систем для здания

Источник теплоснабжения здания

Источник теплоснабжения квартир являются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания марки BAXI ECO Home 5 24F мощностью 24 кВт. Теплоносителем для системы отопления принята вода с параметрами 80°С.

Давление в системе отопления жилых квартир:

- на обратном трубопроводе – 0,2 МПа;

- на подающем трубопроводе – 0,3 МПа.

Отопление

Система отопления жилого многоквартирного дома принята индивидуальная квартирная двухтрубная с нижней разводкой. Источником теплоснабжения квартир являются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания марки BAXI ECO Home 5 24F мощностью 24 кВт.

Для поддержания необходимой температуры в квартирах приняты регулирующие приборы – стальные панели Kermi KV (Италия). В качестве труб использованы металлополимерные фирмы Valtec, проложенные в защитной трубной обшивке изоляции. Прокладка трубопроводов скрытая, в плинтусах и штрабах.

Для поддержания и регулирования температуры воздуха внутри помещений к радиаторам отопления установлены автоматические регуляторы (термостаты).

Для опорожнения системы и каждого ответвления предусмотрены клапаны

Источники

Вентиляция

Воздухообмен в помещениях определен в соответствии с требованиями Санитарной документации.

Система вытяжной канальной вентиляции осуществляется из помещений кухни, коридора. Дополнительный воздухообмен неорганизованный, при помощи фрамуг окон и дверей.

Система вентиляции из гаражных боксов с естественным побуждением. Обеспечивается по кирпичным каналам.

Противодымная вентиляция не требуется, т.к. тип лестничной клетки в многоквартирном жилом доме Л.1; тип лестницы – 1.

ПРОЕКТ ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61 - 2 - 1 - 3 - 0026 - 17 от 03.04.2017

«Специализированного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

Наименован ие здания	Объ ем, м ³	Пери- оды года, та, °С	на отопле ние	на венти ляцию	на горячее водосна бжение	Расход теплоты, Вт	
						общий	
Жилое здание 1 секция	-	-	960000	-	-	960000	
Жилое здание 2 секция	-	-	960000	0,0	-	960000	

2.2.5.5 Сети связи

Подключение проектируемого объекта к сетям связи выполняется на основании технических условий от 01.11.2016 № 0408/05/7331-16, выданных ПАО «Ростелеком». Точка подключения – ОПТС-60 (ул. З. Космодемьянской, 22-А). Подключение к сетям связи позволяет абонентам получать услуги телефонизации, радиомобильной, радиотелевизионной, интернет и кабельного телевидения.

Нормативные ссылки

Для обеспечения подключения к сетям широкополосного доступа и в соответствии с техническими условиями проектом предусмотрено:

- строительство двухсторонней кабельной канализации из а/ц труб д. 180,6 метра;
- установка по трассе строительства телефонных колодезев типа ККС-2;
- устройство герметизированного ввода трубопровода телефонной канализации в существующей и построенной кабельной канализации
- прокладка в существующей и построенной кабельной канализации оптоволоконного кабеля типа ОКБ-Т-А8-6.0 от точки подключения до объекта.

Проектируемая сеть связи

Ввод сетей связи предусматривается в секции 1 в помещении подвала в осях Ж.2. В секции 2 в помещении подвала в осях 6.2-8.2 по оси Ж.2. В помещениях для установки телекоммуникационных шкафов ШРД-2. В телекоммуникационных шкафах волоконно-оптический кабель прокладывается на оптические кроссы. Проектом предусмотрено размещение в шкафах оборудования, позволяющего получить доступ абонентов к радиотелевизионной, радиомобильной, радиотелевизионной, интернет и кабельного телевидения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

сертификатный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

в многоквартирном жилом здании по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)

активного оборудования осуществляется от ВРУ здания с помощью источника бесперебойного питания, мощностью достаточной для оборудования. В телекоммуникационных шкафах

активного оборудования. Металлические части

телекоммуникационных шкафов подлежат заземлению.

Распределительная сеть по зданию выполняется кабелем UTP кат. 5е от

телекоммуникационных шкафов. На 2-й и 6-м этажах устанавливаются оконечные

устройства. Для прокладки распределительного кабеля в стояках

предусматривается монтаж ПВХ трубы д. 50 мм. Входы сетей связи в

общий потолок коридора. Подключение квартир к сетям связи

осуществлено после заселения дома по заявкам абонентов.

Сеть радиосвязи

Для прослушивания программ центрального и местного вещания, проектом

оборудовано здание сетью радиосвязи. Радиосвязь с

способностью не менее 100 Мбит/с от центральной станции проводного

до узлов приема и распределения программ радиовещания,

в телекоммуникационных шкафах. Для подключения абонентов

дома к сети радиосвязи проектом предусматривается установка

телекоммуникационных шкафов ШРД-1 и ШРД-2 конвертеров IP/СТВ.

активного оборудования осуществляется через источники

питания мощностью, достаточной для питания узла приема и

распределения программ радиовещания.

Для радиосвязи используется кабель UTP 4х2х0,5. От

телекоммуникационного шкафа до этажных распределительно-отрапительных

в вертикальных стояках прокладка сети радиосвязи выполняется в ПВХ

каналах. В этажных щитах устанавливаются ответвительно-

коробки. Входы радиосвязи в квартиры предусматриваются

по коридорам скрыто в ПВХ кабель-каналах,

подшивным потолком общего коридора, в квартире - под слоем

в пазах между строительными элементами стен с последующей

установкой радиоразъемов. Установка радиоразъемов не более 1 м. от

розеток и подключаются шлейфом безразрывно.

Сеть кабельного телевидения

Минимум 100 Мбит/с. Для радиосвязи используется кабель UTP 4х2х0,5. От

телекоммуникационного шкафа до этажных распределительно-отрапительных

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Энергоснабжение объектов» Ростовской области (1-й этап строительства)

Проектной документацией предусматривается организация сети кабельного телевидения в ШПД устанавливаются оптические приемники. Кабельная сеть коллективного приема телевизионных программ по кабелю проложена кабелем типа РК-75. Проводка между этажами выполняется в ЛВХ через слаботоочный сток. На каждом этаже проектируемого здания ЛВХ прокладывается через слаботоочный сток. Кабельная сеть коллективного приема телевизионных программ по кабелю проложена кабелем типа РК-75. Проводка между этажами выполняется в ЛВХ проходах через слаботоочный сток. Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусматривается молниезащита, состоящая из стальной шины диаметром 8 мм, телеантенны с системой молниезащиты здания. Проектируемое оборудование обеспечивает необходимый уровень сигнала у абонента подключаемого абонента в соответствии с ГОСТ Р 52023-2003. Наличие 2-х сетей приема телевидения позволяет жильцам выбирать коллективного оператора.

Листинговая линия лифтового оборудования.

СМЕРТЬ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010) № 61 - 2 - 1 - 3 - 0026 - 17 от 03.04.2017

«Многоквартирное жилищное строительство по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове, Ростовской области (1-й этап строительства)»

Визитер может быть осуществлен путем вызова им желаемого кода. После идентификации, может быть подан управляющий сигнал на разблокировку дверного замка. Доступ жильцов во внутренние помещения производится с помощью носимого идентификатора (электронный ключ) или при поднесении к блоку вызова или после набора кодовой комбинации на клавиатуре блока вызова. Выход из здания не контролируется и

Ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц, осуществляемые с помощью устройств, оборудованных устройством, обеспечивающим связь с аудиторской организацией

ВВЕДЕНИЕ

Экспертное заключение о соответствии систем диспетчеризации осуществлению от сети 200 Вольт

- перевіряє наявність зв'язу при повному снятій напруги в електричній мережі;
- організовує об'їзд дверей шахти ліфтів;
- організовує охорону безпеки під час експлуатації ліфта;
- організовує об'їзд дверей машинного приміщення ліфтів.

REMARKS: [REDACTED]

- Безостановная громкоговорящая связь диспетчера с машинным

10B:

- Незастороженная громкоговорящая связь диспетчера с кабинами, крышами

Система диспетчеризации обеспечивает выполнение следующих функций:

...линии прокатываются на трое между машинными отделениями.

СБЕР С ДИСПЕТЧЕРСКИМ ПУНКТОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО Internet.

кабелем КИТЭНТ(А)-ФРНН 2х2х0,75 с модулем связи системы

лифтовые блоки ЛБ-50. Через модули провозащиты лифтовые

и диспетчеризации К/К-М. В машинном отделении лифта

Система диспетчеризации выполнена с использованием автоматизированной

Larrop, yт. Чехова, 337.

испытательский путь аварийной службы, расположенной

Выданных ООО «ТАЛЛИФТ». Сведения о работе лифтов

Вопрос: На основании чего можно считать, что лифтового оборудования выполняется на основании

переговорных устройств. Переговорные устройства установлены непосредственно у входной двери на высоте 1,5 м от пола. На каждом этаже в слаботочном отсеке электрошита монтируются блоки коммутации. Входные двери оборудуются подоконниками.

Прокладка кабеля к входной группе предусмотрена в металлошкафе. Телефонная распределительная сеть прокладывается кабелем КСВВГнг-LS 2х2х0,8 по блокам коммутации, установленным в слаботочных отсеках электрошита. Входы в квартиры выполняются кабелем КСВВГнг-LS 1х2х0,5 совместно с сетями связи.

Пожарная сигнализация.

В целях раннего обнаружения пожара жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) оборудованы автономными датчиками дымовыми оптико-электронными типа ДПН-34АВТ.

3.2.2.5.6 Система газоснабжения

Рассмотренным проектом предусматривается газоснабжение 8-этажного 80-квартирного двухсекционного жилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 206. В каждом корпусе предусматривается установка 40-и газовых котлов и 40-и газовых плит. Общее количество устанавливаемых газовых котлов и газовых плит на весь дом - 80 штук.

Максимальный часовой расход газа на весь дом - 205,84 м³/час.

Местом подключения проектируемого газопровода является ранее существующий надувальный стальной газопровод приподнятого газа низкого давления IV категории Ø108х4,0 мм у стены газифицируемого жилого дома. Представленной расчетной схеме и гидравлическому расчету, давление в точке подключения газа в точке подключения составит 0,0025 МПа.

На стене газифицируемого здания около точки подключения предусматривается установка крана Ду100мм и электроизолирующего соединения

По стене газифицируемого жилого здания газопровод прокладывается из трубы электросварных прямых по ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0, Ø89х3,0, Ø57х3,0 и трубе стальных водопроводных Ø40х3,0 по ГОСТ 3262-75*. Газопровод предусматривается под окнами первого этажа и над дверями.

Защиты надувального газопровода от атмосферной коррозии газопровод эмалью в желтый цвет ХВ-124 ГОСТ 10144-89* за 2 раза по 2м слоям ХС-010 ТУ 6-21-51-90.

Отключение газовых стоков жилого дома на каждом стояке предусматривается установка отключающего устройства Ду40мм на высоте не

ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Инструкция по монтажу и эксплуатации газового оборудования (1-й этап строительства)»

1,5 м от земли. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500 мм от оконных и дверных проемов.

Ввод газопроводов с улицы предусматриваются в кухне первого этажа. Диаметр газового стояка на вводе в здание принят Ду40мм.

На вводе газопровода в каждую кухню по ходу движения газа устанавливается:

- клапан термозапорный Ду20мм;

- клапан электромагнитный отсечной Ду20мм;

- клапан шаровой Ду20мм;

- счетчик газа СГБЭТ G4.

Для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи в

квартире устанавливается:

- газовый 2-х контурный котел с закрытой камерой сгорания BAXI ECO Home

24 кВт;

- линия газовая 4-конфорочная.

Через каждую газовую плиту устанавливается установка крана Ду15мм, а крана Ду20мм и электроизолирующего соединения

В каждой квартире предусматривается установка системы контроля горючих газов прекращающая подачу газа посредством

электромагнитного отсечного клапана на вводе.

Все газовое оборудование размещается в помещении кухни. В каждой кухне

объем с площадью остекления не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

Отвод продуктов сгорания от газовых котлов предусматривается

с помощью системы в коллективный дымоход Ø300мм. Подача

дымогаза для горения предусматривается дымоотводящими трубами Ø80мм через

стену дома.

В жилых запроектована приточно-вытяжная вентиляция с естественным

из расчета однократного+100м³ воздухообмена в час. В каждом

предназначенном для установки газового оборудования, имеется

канальный канал сечением 140х140мм. Приточная вентиляция кухонь в

через отражающие конструкции все газопроводы прокладываются в

Внутренние газопроводы выполняются из труб водопроводных по

ГОСТ 3262-75*. Газопровод защищается от атмосферной коррозии нанесением 2

класса герметичности применяемой запорной и регулирующей арматуры на

газопроводах обеспечивается герметичность затвора не ниже класса В

ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

Техническое задание по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)

Срок службы надземного газопровода высокого и низкого давления - 30 лет, подземного газопровода низкого давления - 20 лет с момента ввода в эксплуатацию.

Все применяемое в проекте газовое оборудование и арматура проектируются и имеют разрешения на применение.

1.2.2.6 Проект организации строительства

Данный раздел не предусмотрен в составе рассматриваемой проектной документации.

1.2.2.7 Проект организации работ по демонтажу

Данный раздел не предусмотрен в составе рассматриваемой проектной документации.

1.2.2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Месторасположение: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 20-6.

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Внедряемая земельная территория - земельный участок, с разрешенным видом использования для строительства жилого дома средней этажности (предельное количество этажей - 30 метров).

Человек.

Проектом предусмотрено строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого здания, состоящего из 2-х секций с пристроенной секцией из 4-х гаражных боксов для хранения легковых автомобилей малого класса.

Ближайший водный объект – Таганрогский залив расположен на расстоянии около 980 метров от границы участка в восточном направлении. Участок под строительство расположен вне водоохранной зоны.

Проектом предусматривается изменение рельефа участка, что обеспечивает отвод поверхностных сточных вод с учетом прилегающей территории со сбросом на существующую проезжую часть улицы Морозова и в проектируемую дождевую канализацию. Проект предусматривает организацию откосов в местах перепада

высоты к зданиям осуществляется с проектируемого внутриквартального проезда по проектируемому капитальным покрытием на территории отведенного участка.

В первый этап строительства вошли следующие элементы благоустройства: тротуары для детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой; площадка для спортивных целей.

В проектной документации строительства жилого дома вопросы благоустройства и противопожарного водоснабжения решены от существующих сетей, без их модернизации или реконструкции.

Источником водоснабжения жилого дома являются существующий городской водопровод. Подключение объекта капитального строительства к системе водоснабжения осуществляется по существующей водопроводной системе для жилого дома 27, по ул. Морозова. В городской водопроводной системе для жилого дома 27, по ул. Морозова, используется вода питьевого качества, соответствующая СанПиН №2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Система расчета, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: водоснабжение – 55,5 м³/сут. – 18,845 тыс. м³/год. водоотведение – 54,0 м³/сут. – 19,71 тыс. м³/год. расход воды на полив – 1,5 м³/сут. – 0,135 тыс. м³/год.

Проектируемая канализационная сеть проектируемого жилого дома предназначена для приема и транспортировки на территорию отведенного участка. Специальных способов очистки, применение реагентов, аппаратуры не предусматривается, так как вода используется только в бытовых целях.

Отвод ливневых вод с поверхности кровли предусматривается отдельной системой на рельеф местности. Сбор и отвод дренажных вод на данном объекте капитального строительства не производится.

Источником теплоснабжения квартир многоквартирного жилого здания являются настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой (герметичной) камерой сгорания Baxi Eco Home 24 F тепловой мощностью 24 кВт в количестве 80 котлов.

Теплоносителем для системы отопления принята вода с параметрами 80°-60°С. Проектом предусматривается установка 80-ти бытовых газовых 4-х комнатных плит III 4 в квартирах.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приняты согласно письму Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Ростовский ЦГМС) от 23.01.2015г. исх. № 160/08-169. Анализ фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения площадки показывает, что фоновые концентрации не превышают установленные ПДК. Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере района размещения площадки строительства многоквартирного жилого здания по ул. Морозова, 20-Б приняты по данным письма Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Ростовский ЦГМС) от 23.01.2015 г. № 160/04-168.

Объект капитального строительства не попадает в зону охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

При эксплуатации жилого дома в окружающую среду выбрасываются загрязняющие вещества от теплоэнергетического оборудования квартир (ист.0001) в количестве 80 котлов, бытовых газовых печей и пристроенной к жилому дому на 4 легковых автомобиля (ист.6001). В расчете приняты выбросы загрязняющих веществ от квартир всего жилого дома.

В период эксплуатации в атмосферу планируется поступление в атмосферу 6 загрязняющих веществ, суммарный выброс загрязняющих веществ составит 2,00628 т/г. Суммарный максимальный разовый выброс – 0,506223 г/с.

Расчеты рассеивания произведены по унифицированной программе УПРЗА «ЖОЛОТ» версия 3.00, разработанной НПО «Интеграл» г. Санкт-Петербург и утвержденной ГГО им. А.И. Воейкова. Источники выбросов загрязняющих веществ проектируемого многоквартирного жилого здания в период эксплуатации не будут вызывать негативного воздействия на состояние воздушной среды обитания района

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61 - 2 - 1 - 3 - 0026 - 17 от 03.04.2017

«Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии» (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) (1-й этап строительства)

Проектируемый жилой дом не является источником акустического

на период эксплуатации.

Предусмотрено благоустройство территории с устройством газонов. Общая площадь озеленения участка составит 2916,89 м².

На этапе эксплуатации здания жилого дома будут образовываться 3 вида класса опасности по ФККО в количестве 38,276 т/год.

Указанные выше коммунальные отходы складироваться в контейнеры-мусоропроводники объемом по 0,75 м³ и удаляются на полигон ТКО.

Источники сбросов в водные объекты отсутствуют.

В районе строительства жилого дома существует сложившаяся инфраструктура, поэтому дополнительное воздействие на растительный и животный мир отсутствует.

Проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства жилого дома можно отнести к кратковременному воздействию.

При производстве строительно-монтажных работ возможно поступление в атмосферу в результате выполнения следующих

технологических операций: при работе двигателей строительной техники; при проведении сварочных работ; при окрасочных работах; при выемке и насыпке

грунта во время проведения земляных работ.

В период строительства в атмосферу поступает 15 загрязняющих веществ, суммарный выброс которых составит 0,140794 т/период.

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период строительства выполнен с использованием программного комплекса УПРЗА «ЭКОЛОГ» версии 3.00.

разработанной НПО «Интергаз» г. Санкт-Петербурга.

Определение максимальных концентраций загрязняющих веществ проводилось в контрольных точках, расположенных на границе жилой застройки (точки 1 - 8) и на границе площадки строительства (точки 9-11).

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные концентрации вредных веществ и их суммация в ближайшей жилой застройке и на границе площадки строительства не превышают ПДК. Строительная и дорожная техника не будет оказывать негативного влияния на состояние атмосферного воздуха. Временная динамика воздействия на атмосферный воздух периодическая

Источниками шума на этапе выполнения строительно-монтажных работ является строительная техника (экскаваторы, грузоподъемные краны, вылетающиеся с ограниченной ответственностью научно-техническое обследование «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010) № 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

Расчеты эквивалентного уровня шума при строительстве объекта произведены по программе «Эколог-Шум», версия 2.1.0.3362 (от 23.04.2013) по нескольким вариантам (земляные работы, дорожные работы, монтаж металлоконструкций, устройство бетонных конструкций, поручочно-разгрузочные работы) и приведены в приложениях 15, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4.

Расчеты максимального уровня шума при строительстве объекта произведены по программе «Эколог-Шум», версия 2.1.0.3362 (от 23.04.2013) по нескольким вариантам (земляные работы, дорожные работы, монтаж металлоконструкций, устройство бетонных конструкций, поручочно-разгрузочные работы) и приведены в приложениях 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9.

Обобщенный анализ расчетов показал, что:

- эквивалентный уровень звука во всех расчетных точках в дневное время не превышает допустимых уровней воздействия – 55 дБА для территории, прилегающей к жилой застройке. Наибольшее значение эквивалентного уровня звука для точек типа «на границе строительной площадки» составляет 20,2 дБА при выполнении работ по устройству бетонных конструкций (расчетная точка № 9).

- максимальный уровень звука во всех расчетных точках в дневное время не превышает допустимых уровней воздействия – 70 дБА для территории, прилегающей к жилой застройке. Наибольшее значение эквивалентного уровня звука для точек типа «на границе строительной площадки» составляет 29,6 дБА при выполнении работ по устройству бетонных конструкций (расчетная точка № 9).

- эквивалентный уровень звука во всех расчетных точках в дневное время не превышает допустимых уровней воздействия – 70 дБА для территории, прилегающей к жилой застройке. Наибольшее значение эквивалентного уровня звука для точек типа «на границе жилой зоны» составляет 57,6 дБА при выполнении поручочно-разгрузочных работ (расчетная точка № 6).

- максимальный уровень звука во всех расчетных точках в дневное время не превышает допустимых уровней воздействия – 95 дБА для территории, прилегающей к жилой застройке. Наибольшее значение максимального уровня звука для точек типа «на границе жилой зоны» составляет 65,6 дБА при выполнении поручочно-разгрузочных работ (расчетная точка № 6).

Для снижения уровня шума до санитарных норм при производстве работ по устройству бетонных конструкций, поручочно-разгрузочных работ и приведены в приложениях 15, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4.

Для проведения строительных работ используются биотуалеты. Биотуалеты обслуживаются специализированными организациями.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

государственный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Специализированный жилой дом по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

организациями. Отходы от обслуживания биотуалетов учитываются специализированными организациями.

Источники сбросов в водные объекты отсутствуют.

Для планировки территории участка используется грунт при разработке котлованов под фундаменты жилого дома и привозной грунт в количестве 7332 м³.

Воздействия на животный мир во время строительства жилого дома не прогнозируется, т.к. участок строительства расположен в застроенной части города.

Источниками образования производственных отходов при проведении строительства объекта являются: монтажные работы; работы по устройству кровельных работ; работы по устройству полов; работы по устройству потолков; хозяйственная деятельность.

Объем строительных отходов определен на основании ПОС, расходе строительных материалов, объеме земляных работ. При производстве работ образуются отходы IV и V классов опасности для ОПС (малоопасные и практически безопасные).

В период строительства объекта образуется 8 видов отходов 4-5 классов опасности по ФКО:

- отходы IV класса опасности (3) – 16,510 т,

- отходы V класса опасности (5) – 4,491 т.

Мусор и отходы при строительстве по мере образования накапливаются на территории с твердым покрытием и вывозятся в заранее отведенные места хранения и утилизации.

В разделе представлен расчет платы за загрязнение окружающей среды на период строительства и строительства объекта.

В ходе строительства и эксплуатации объекта не образуются отходы, представляющие опасность для окружающей среды. Намечаемая деятельность не приведет к изменению окружающей природной среды. Трудовых ресурсов города, не влияет на здоровье населения.

3.2.29 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого жилого здания предусматривается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также комплексом организационно-технических мероприятий. Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих превышения значений допустимого пожарного риска, установленного законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о безопасности объектов, и направленных на предотвращение причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Величина

«ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

г. Москва, ул. Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)

наивысшего пожарного риска в здании проектируемого объекта не должна превышать одну миллионную в год.

II проектируемое здание запроектировано на расстоянии не менее 15 м от ближайших зданий и сооружений.

Наружное противопожарное водоснабжение здания запроектировано от двух проектируемых пожарных гидрантов, размещаемых на кольцевой водопроводной сети с обеспечением расхода воды не менее 15 л/с.

Расположение пожарных гидрантов запроектировано на расстоянии не более 25 м от края проезжей части, не ближе 5 м и не далее 200 м от проектируемого здания, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. К гидрантам гидрантам предусмотрен подъезд с твердым покрытием. Местонахождение с целью обеспечения доступа подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту запроектирован проезд шириной не менее 4,2 м с бетонным покрытием.

Расстояние от стен здания до внутреннего края проезда запроектировано не менее 5 м и не более 8 м, в зоне от края проезжей части до наружных стен здания предусмотрены посадки деревьев, устройство воздушных линий электропередачи и проектируемый проект не предусмотрен.

Здание запроектировано II степени огнестойкости, класса конструктивной Ф

проектируемое здание представляет собой 8-этажное двухсекционное здание с бетонным этажом и техническим подпольем. Площадь квартир на этаже секции составляет 500 м².

Максимальная пожарная отсека в пределах этажа жилой секции не превышает высоту здания составляет менее 28 м.

Проектируемому зданию пристраиваются одноэтажные гаражи бокового типа, пристраиваемые выездам из каждого блока. Стена проектируемого здания, пристраиваются гаражи, предусмотрен противопожарной I-го типа (REI

Презент огнестойкости строительных конструкций проектируемого объекта следующий:

наружные кирпичные стены с пределом огнестойкости не менее R

перекрытия железобетонные с пределом огнестойкости не менее REI 60, класса пожарной опасности K0;

внутренние стены лестничных клеток из монолитного железобетона с пределом огнестойкости не менее REI 90, класса пожарной опасности K0;

- шахты лифтов кирпичные с пределом огнестойкости не менее REI 120, класса пожарной опасности K0;

- лестничные марши и площадки лестниц железобетонные с пределом огнестойкости не менее R 60, класса пожарной опасности K0;

- внутренние перегородки из газобетонных блоков с пределом огнестойкости не менее EI 30, класса пожарной опасности K0.

Крыша плоская, из наплавляемых рулонных материалов с горючим утеплителем.

В здании запроектировано размещение пассажирских лифтов. Двери лифтовых шахт предусмотрены противопожарными 2-го типа (не менее EI 30, K0).

Отделка внешних поверхностей наружных стен проектируемого здания запроектирована из негорючих материалов.

В целях обеспечения безопасной эвакуации людей из здания запроектированы пути эвакуации, а также необходимое количество распределочных эвакуационных знаков с необходимыми геометрическими показателями.

Эвакуация из каждой секции жилой части здания запроектирована по одной лестнице типа Л1 с выходом непосредственно наружу из здания. Двери лестничных клеток выполняются с устройствами для самозакрывания и

защитами в притворах. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,2 м, уклон маршей запроектирован не более 1:2. Ширина проступей

лестниц предусмотрена не менее 0,25 м, высота ступеней не более 0,22 м. Число

лестниц в одном марше не превышает 16. Лестничная клетка оборудуется

естественным освещением на каждом этаже через открывающиеся оконные

проемы площадью каждого не менее 1,2 м². Марши и площадки оборудуются

лестничными клетками с поручнями высотой не менее 1,2 м. Под лестничными маршами не

устанавливаются устройства каких-либо помещений.

Стены лестничных клеток не возвышаются над уровнем кровли, так как

огнестойкости их перекрывает предусмотрен не менее предела

в каждой квартире предусмотрено по одному эвакуационному выходу,

каждый в поэтажный коридор. Ширина проемов эвакуационных выходов

не менее 0,9 м, высота не менее 1,9 м. Расстояние от дверей наибо-
лее из квартир до выходов в лестничные клетки не превышает 15 м. В качестве

выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м, предусматриваются устройства

коридоров в жилой части запроектирована не менее 1,8 м. В

лестничных выходах на лоджии с глухими простенками шириной не менее 1,2 м.

Кроме того, в помещениях предусматривается установка выходящего из

помещения на высоту менее 2 м, газопроводов, а также встроенных шкафов, за

исключением шкафов для коммуникаций.

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТ»

№ РА.РУ.610827, № РА.РУ.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

Ростовской области (1-й этап строительства)»

35. Время подъезда к проектируемому объекту подразделений пожарной охраны не превышает 10 минут.

Проектируемое здание не подлежит категорированию по признаку взрывопожарной и пожарной опасности. Технические помещения, размещенные в которых предусмотрено в проектируемом здании отнесены к категориям В4 и Д по пожарной опасности.

Проектируемое здание не подлежит оборудованию автоматическими установками пожаротушения и автоматическими установками пожарной сигнализации.

В целях раннего обнаружения пожара проектом предусмотрена защита жилых помещений квартир автономных дымовыми пожарными извещателями.

Проектируемое здание не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом. В каждой квартире предусмотрена установка устройств первичного пожаротушения, укомплектованных рукавами длиной не менее 15 м.

В проектируемом здании предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- выполнение требований правил пожарной безопасности и инструкций;
- обеспечение исправного состояния систем противопожарной защиты;
- размещение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- обучение лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности и обслуживающего персонала в системе пожарно-технического минимума.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества для проектируемого объекта не проводился, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими нормами, принятыми в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Для обеспечения доступа инвалидов к проектируемому многоквартирному зданию на территории участка проектной документацией предусмотрено бордюрных пандусов в местах съезда с проектируемого покрытия на проезжую часть, что обеспечивает безопасный доступ к входу в жилое здание. Проектируемое здание для маломобильных групп населения на стоянке парковочных мест для маломобильных групп населения. На территории отведенного земельного участка предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения. Для подъезда в тамбур лестничной клетки устройства пандусов с уклоном 1:12 для

обеспечения доступа в уровень первого («пригласительного») марша лестницы.

Пригласительные марши лестниц с отметки -1,050 до отметки 0,000 оборудуются пандусом откидным складным, с двухуровневым поручнем и противоскользящей лентой, что обеспечивает доступ в уровень 1-го этажа жилого здания. Доступ на верхние этажи осуществляется при помощи лифта.

Принятые конструктивные и технические решения при устройстве стационарных пандусов соответствуют нормативным и обеспечивают безопасный доступ инвалидов на уровень 1-го и последующих этажей проектируемого здания и возможность эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия.

3.2.2.10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений

Основные проектные решения

Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха

Расчетное значение	Обозначение символа и единицы измерения параметра	Наименование расчетных параметров
20	$t_{in}, ^\circ\text{C}$	Расчетная температура внутреннего воздуха
-18	$t_{ext}, ^\circ\text{C}$	Расчетная температура наружного воздуха
-	$t_{inb}, ^\circ\text{C}$	Расчетная температура теплового чердака
+2	$t_{im}, ^\circ\text{C}$	Расчетная температура подвала
165	$z_{hb}, \text{сум}$	Расчетная высота от опочистного периода
0	$t_{av}, ^\circ\text{C}$	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период
3300	$ГСОП, ^\circ\text{C сум}$	Градусо-сутки отопительного периода

Расчетные значения требуемых компенсирующей теплопередачи

Расчет выполнен согласно СП 50.13330-2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное градусо-сутки ГСОП для жилого здания

«ИНСТРУКЦИЯ ПО ОТВЕТСТВЕННОСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010) № 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Информационно-справочного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Татанполе Ростовской области (1-й этап строительства)»

$$t_{\text{с.от}} = (20 - (0)) / 165 = 3300 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$$

Требуемое сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, $\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C} / \text{Вт}$.

$$R_{\text{ст.}} = 1,4 + (3300 \times 0,00035) = 2,56 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$\text{Для наружных стен } t_{\text{вн.}} = 20 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$R_{\text{покр.}} = 2,2 + (3300 \times 0,0005) = 3,85$$

Для окон

$$R_{\text{ок.}} = 0,35$$

Состав ограждающих конструкций

Наружная стена (тип №1)

1. Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 ($\rho = 1400 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_1 = 0,12 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1} = 0,58 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$

2. Кладка из глиняного кирпича обыкновенного (ГОСТ 530) на п.п. р-ре, толщина $\delta_2 = 0,38 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2} = 0,7 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$

3. РОСК WOOL КАВИТИ БАТТС, толщина $\delta_3 = 0,1 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3} = 0,038 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$

Наружная стена (тип №2)

1. Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 ($\rho = 1400 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_1 = 0,12 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1} = 0,58 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$,

2. РОСК WOOL КАВИТИ БАТТС, толщина $\delta_2 = 0,1 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2} = 0,038 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_1 = 0,14 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

3. Воздушная прослойка до 1 см, толщина $\delta_3 = 0,01 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3} = 0,14 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_3 = 0 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

4. Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 ($\rho = 1400 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_4 = 0,12 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A4} = 0,58 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$,

паропроницаемость $\mu_4 = 0,14 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

Покрытие

1. Рубероид (ГОСТ 10923), толщина $\delta_1 = 0,004 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1} = 0,17 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_1 = 1 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

2. Лаймер битумный (ГОСТ 6617, ГОСТ 9548) ($\rho = 1400 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_2 = 0,001 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2} = 0,27 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_2 = 0,008 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

3. Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_3 = 0,04 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3} = 0,76 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_3 = 0,09 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

4. Гравий керамзитовый ГОСТ 9757 ($\rho = 400 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_4 = 0,02 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A4} = 0,13 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_4 = 0,24 \text{ мт/(м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па)}$

«СТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТРОСЕТЬ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (1-й этап строительства)»

5. Полистиролбетон ($\rho=200$ кг/м.куб), толщина $\delta_5=0.26$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A5}=0.07$ Вт/(м°С), паропроницаемость $\mu_5=0.12$ мг/(м·ч·Па)
6. Рубероид (ГОСТ 10923), толщина $\delta_6=0.002$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A6}=0.17$ Вт/(м°С), паропроницаемость $\mu_6=1$ мг/(м·ч·Па)
7. Железобетон (ГОСТ 26633), толщина $\delta_7=0.22$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A7}=1.92$ Вт/(м°С), паропроницаемость $\mu_7=0.03$ мг/(м·ч·Па)

Теплоэнергетические показатели

Приведенное сопротивление теплопередаче R_0 , м ² ·°С/Вт	нормативное значение показателя	расчетное значение показателя
---	---------------------------------	-------------------------------

стен	R_w	2,53	3,26
пол и балконных дверей	R_f	0,35	0,35
паражей	R_f	0,59	0,60
входных дверей и ворот	R_{ed}	-	-
перекрытий (совмещенных)	R_c	-	-
перекрытий (холодных)	R_c	-	-
перекрытий чердаков (включая)	R_c	3,39	3,39
перекрытий над подпольями	R_f	-	-
перекрытий над неотапливаемыми	R_f	-	-
перекрытий над проездами и под эркерами	R_f	-	0,7
по грунту	R_f	-	-

Энергетические показатели

коэффициент теплопотери через ограждающую поверхность здания за отопительный период	Q_h	-	2471269
бытовые тепловыделения в	q_{in}	-	17
новые теплопотупления в здание за отопительный период	Q_{in}	-	456688
потупления в здание от солнечной	Q_s	-	297418
потупления за отопительный период	Q_y	-	1993056
расход тепловой энергии на отопление здания	q_{des} , кДж / (м ² ·°С	21,1	34

СВОД С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Федеральное агентство по энергетике» (1-й этап строительства)

	сут)	Высокий «В»	от -15 до -30	-19%
--	------	-------------	---------------	------

3.2.2.11 Смета на строительство капитального объекта
Данный раздел не предусмотрен в составе рассматриваемой проектной документации.

3.2.2.12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

3.2.2.12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Безопасная эксплуатация многоквартирного жилого здания с пристроенными гаражными боксами включает в себя техническое обслуживание, систему ремонтов, санитарное содержание. Техническая эксплуатация здания представляет собой комплекс по поддержанию исправного состояния элементов здания и заданных параметров, а также режимов работы систем, направленных на обеспечение сохранности здания. Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечить нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.

В разделе даны указания и рекомендации, позволяющие обеспечить безопасную эксплуатацию и нормативные сроки службы конструктивных элементов здания в целом.

Раздел разработан с учетом требований МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

Техническая эксплуатация помещений
Конструктивная схема жилого дома - каменный остов с несущими наружными стенами из рядового полнотелого керамического кирпича марки М150 КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой - из пустотелого лицевого кирпича марки М150 КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой - из пустотелого кирпича марки М150 КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М100.

Прочность и устойчивость здания обеспечивается работой остова здания как пространственно-неизменяемой системы, образующей жесткими горизонтальными диафрагмами в уровне перекрытий и лестничными клетками.

Разделом предусмотрены мероприятия по недопущению в процессе эксплуатации жилого здания загромождения предметами обихода путей эвакуации жителей в случае пожара, самовольных изменений конструктивных и планировочных проектных решений, нарушения целостности строительных конструкций системы вентиляции (выбывка вентиляторов, частичные вырезы и т.п.).

Возможность перепланировки и переоборудования жилых помещений, в том числе устройство новых проемов с учетом соблюдения противопожарных и конструктивных требований, могут выполняться только после рассмотрения и утверждения проектной организацией.

Подвал дома предназначен для прокладки внутренних инженерных коммуникаций, а также ввода-вывода наружных сетей жилого здания и размещения основной и шахты лифта. В разделе представлен полный перечень мероприятий по содержанию в исправном состоянии конструктивных элементов и инженерных коммуникаций. Даны указания по запрету на устройство в подвале разного рода помещений, кладовых, складирования различных материалов. Также предусмотрены действия эксплуатирующих служб при обнаружении неисправностей (появление воды, просадке пола, появление трещин и т.д.). При возможности выявления причин возникновения указанных недостатков и исправления их собственными силами, эксплуатирующая организация должна обратиться к соответствующим службам или проектным организациям, ответственными за разработку проекта по указанному адресу для выявления причин и выдачи рекомендаций по их скорейшей ликвидации.

Здание гаражных боксов предназначено для стоянки автомобилей. Гаражные боксы предполагают размещение 4 автомоторных средств. Каждая секция стоянки имеет отдельные ворота, и отделена от соседних секций кирпичными перегородками. Гаражные секции используются только для размещения автомоторных средств. В гараже может находиться лишь имущество, связанное с эксплуатацией автомоторного средства. Документацией предусмотрены указания по содержанию гаражных боксов, выявлению возможных неисправностей и мероприятий по их устранению.

Техническая эксплуатация конструктивных элементов и требований к ним:

Заявленный срок службы основных несущих конструкций не менее 100 лет. Срок службы обеспечивается принятыми проектными решениями, при применении при изготовлении изделий материалов с заданными характеристиками;

СВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

многотомный журнал по улице Морозова д. 20-6 в г. Таранове Ростовской области (1-й этаж строительства)

- работа конструкций здания на восприятие нагрузок и воздействий, предусмотренных в проекте;
 - соблюдение норм и правил эксплуатации;
 - своевременное проведение ремонтно-восстановительных работ.
- Фундаменты запроектированы на основе инженерно-геологических изысканий (шифр 20/16-ИГИ) выполненных в 2016 г. ООО "Изыскатель".
- Фундаменты жилой части здания – забивные ж.б. сваи.
- Фундамент под гаражные боксы - монолитная ж/б плита.
- Конструкции подвала повторяют схему конструкций надземной части.
- Наружные стены здания - кирпичные трехслойные утепленные. Общая толщина: 610 мм. Основными конструктивными решениями, определяющим ее эксплуатационную работоспособность, является:
- качество выполнения теплоизоляционного слоя;
 - применение изделий и материалов с заданными физико-механическими характеристиками.

Правильная эксплуатация наружных стен обеспечивается, кроме всех прочих требований, применением материалов требуемых характеристик, -соблюдением температурно-влажностного режима в жилых и общедомовых помещениях в соответствии с СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные" и СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий".

При эксплуатации наиболее возможными и уязвимыми местами наружных стен являются стыки сопряжения оконных блоков с откосами проемов. Предусмотрены мероприятия в случае появления продувания, влаги, плесени, зон изменения внутренних поверхностей стен, как в гарантийный период, так и в период послегарантийной эксплуатации.

Внутренние несущие стены жилой части здания и шахта лифта предусматриваются из рядового глиняного полнотелого кирпича марки М100 (ГОСТ 530-2012) толщиной 640мм, 380мм и 250мм на цементно-песчаном растворе марки М100; межквартирные перегородки из газобетонных блоков марки Д500, толщиной 250 мм на специализированном клее для газобетона; Внутренние перегородки гаражных боксов рядового глиняного полнотелого кирпича марки М100 (ГОСТ 530-71*) толщиной 120мм цементно-песчаном растворе марки М100.

При появлении в ходе эксплуатации трещин во внутренних стенах в зависимости от их местоположения, характера и толщины (свыше 0,3 мм) следует приниматься в соответствии с проектной организацией к автору – разработчику.

Междуэтажные перекрытия - из сборных пустотных железобетонных плит

толщиной 220мм. В целях экономичности панели рассчитаны на нагрузки от собственного веса, веса конструкции пола, веса перегородок и полезной нормируемой нагрузки, и поэтому перекрышка перекрытий независимо от причины не допускается.

Кровля жилой части здания – плоская, из 2-х слоев наплавленного рулонного материала по уклону образующему слою полистиролбетона D200 толщиной 260 мм – 130 мм по сборным многоточечным железобетонным плитам покрытия.

Кровля гаражных боксов – плоская, из 2-х слоев наплавленного рулонного материала по уклону образующему слою керамзита.

В процессе эксплуатации запрещается нахождение посторонних лиц. В случае выполнения работ на кровле, предусмотренные мероприятия по сохранности покрытия. В процессе эксплуатации кровли рекомендуется проводить регулярную очистку от мусора и грязи два раза в год: весной и осенью.

Проект предусматривается поддержание фурнитуры оконных и балконных блоков в работоспособном состоянии: своевременная замена уплотнительных прокладок, обеспечение герметизации оконных и дверных блоков в местах примыкания к стенам. Замена оконных и дверных блоков на фасадах здания разрешается при соблюдении общих решений по фасадам и цветовому решению.

Система отопления.

Источником теплоснабжения квартир являются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания марки BAXI ECO Home 5 24F мощностью 24 кВт. Таракхи неотопляемые.

Для поддержания и регулирования температуры воздуха внутри помещений на подводах к радиаторам отопления установлены автоматические терморегуляторы (термостаты).

Основные эксплуатационные требования к системе отопления, предусмотренные проектом:

– Наличие документации, установленной «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003.

– Поддержание расчетной (нормируемой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях по СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Терметичность системы с предельным рабочим давлением 0,3 МПа (3 кг/см²).

Определен порядок действий по техническому обслуживанию и ремонту отопительных систем.

Система вентиляции.

В квартирах предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Система естественной вытяжной канальной вентиляции осуществляется из помещений санузлов, туалетов, ванных. Приток неорганизованный, при помощи

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(периспиритионный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61 - 2 - 1 - 3 - 0026 - 17 от 03.04.2017

«Инженерство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

открывания рамуг окон, дверей.
Система вентиляции из гаражных боксов с естественным побуждением. Осуществляется по кирпичным каналам.
В проектной документации разработана комплекс мероприятий по приемке, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту вентиляционных систем. Номенклатура основных видов работ по техническому обслуживанию, капитальному и текущему ремонту разрабатывается организацией по обслуживанию жилищного фонда.

Электрооборудование.

Электрооснащение жилого здания осуществляется по II категории электрооснащения и выполняется двумя кабельными линиями марки АВВ0ШВ с.4х95мм².
Электрооснащение гаражных боксов осуществляется по III категории электрооснащения и выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS с.5х10мм² прокладываемым от вводно-распределительного устройства жилого дома.

Основными потребителями жилого дома является электроосвещение и электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования, насосы, щиты пожарной сигнализации ППС и телекоммуникационные шкафы ШРД-9-12У. Напряжение сети принято -380/220В, по пяти и трехпроводной схеме TN-C-S. Для обеспечения безопасности людей в проекте предусмотрены все виды защит, требуемые по ГОСТ 50571.1-93 для электроустановок зданий. Защита от поражения электрическим током при прямом прикосновении обеспечена применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20. Защита от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков за установленное время ПУЭ время в сочетании с основной системой уравнивания потенциалов.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током вследствие нарушения изоляции токоведущих частей, для системы заземления TN-C-S проектом предусмотрено повторное заземление PEN-проводника путем сооружения заземляющего устройства для жилого дома и гаражных боксов. Защита от пожара в электроустановках проектируемого здания обеспечивается применением защитных оболочек электрооборудования, соответствующих классу пожароопасных зон, в которых оно установлено.
Комплекс средств молниезащиты здания включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя защита) и устройства защиты от вторичных воздействий молнии (внутренняя защита).

Для расчетного учета электроэнергии для проектируемого многоквартирного

общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

жилого здания на вводе во I ВРУ, на линии мест общего пользования и в этажных щитках на каждую квартиру предусмотрена установка электронных счетчиков учета электрической энергии с классом точности 1,0.

Для расчетного учета электроэнергии гаражных боксов на вводе в шите и в щитках каждого гаражного бокса предусмотрена установка электронных счетчиков учета электрической энергии с классом точности 1,0.

С целью экономии электроэнергии управлением освещением лестничных клеток, поэтажных коридоров, имеющих естественное освещение, а также входов в подъезды выполняется через фотореле в зависимости от уровня естественной освещенности. Кроме того, системы рабочего освещения имеют дополнительное управление от устройств кратковременного включения освещения.

Техническая эксплуатация систем внутреннего водопровода и горячего водоснабжения.

Водоснабжение жилого дома предусматривается одним вводом водопровода от восстанавливаемого кольцевого водопровода городских сетей. Для создания необходимого напора в хозяйственно-питьевом водопроводе жилого дома в секции №1 (в подвале) предусматривается повысительная насосная установка.

Система горячего водоснабжения обеспечивается от местных котлов с камерой внутреннего сгорания, установленных на кухнях каждой квартиры. В каждой квартире предусматривается установка счетчиков холодной воды.

При эксплуатации систем водоснабжения обеспечивается бесперебойная подача холодной питьевой и горячей воды (в соответствии с принятыми нормами водопотребления) всем потребителям при условии соответствия напора на вводе нормативному.

Назор за работой водопровода и его оборудованием (трубопроводами, запорной и регулирующей арматурой, насосными установками и др.) и систематическое устранение неполадок.

Проектной документацией предусматривается перечень основных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем водоснабжения.

Техническая эксплуатация систем канализации и внутреннего водоснабжения

Канализационная сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89. В подвале на канализационной сети устанавливаются прочистки, в квартирах на канализационных стояках ревизии.

Внутренние водостоки выполняются из напорных полистирольных труб ПВД по ГОСТ 18599-2001 и обеспечивают слив воды с кровли под напором. На кровле устанавливаются водосточные воронки типа НЛ 62 В по СТО 77515335-001-2012 диаметром 75 мм.

Проектной документацией предусматривается перечень основных работ по

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭНЕРГОКОМПЛЕКТА

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.61687, № RA.RU.61610)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

техническому обслуживанию и текущему ремонту систем водоснабжения.

Техническая эксплуатация устройств связи, автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В проектируемом многоквартирном жилом здании предусмотрены сети:

- сеть радиотелефонии
- сеть ТВ
- сеть Internet
- телефонная сеть
- сеть домофонной системы
- пожарная сигнализация.

Эксплуатацию различных сетей связи в жилом доме осуществляют:

- Сеть городской телефонной связи, радиосвязи, телевидения и сети Internet - ПАО «Ростелеком»;

— Сети лифтового оборудования и диспетчеризации - ООО «ТАЛЛИФТ»

Обслуживание и ремонт производится на основании договоров указанных организаций с организацией по обслуживанию жилого дома (далее ООО).

ООО обязана обеспечить сохранность оборудования и указанных сетей в жилом здании. ООО обязана своевременно ставить в известность вышеперечисленные организации о предстоящих в здании ремонтных и строительных работах, которые могут повлечь за собой повреждение сетей связи и сигнализации. Постоянное внимание ООО должна уделять состоянию технических помещений в подвале (электрощитовой) и помещениях где прокладываются кабели и провода связи.

Эксплуатация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре осуществляется эксплуатационной организацией, имеющей лицензию.

Сети пожарной сигнализации и сети оповещения о пожаре должны систематически проверяться (в сроки по утвержденному графику) и постоянно находиться в исправном состоянии.

Ответственность за сохранность сетей связи возлагается на организацию, обслуживающую жилой дом (ООО).

Эксплуатация лифтов, отработавших назначенный срок службы, не допускается без проведения обследования их состояния, в том числе ответственных металлоконструкций с применением неразрушающих методов контроля. По результатам этих обследований дается заключение о возможности продления срока службы лифта после выполнения работ по его модернизации. В том случае, если экспертное заключение содержит вывод о невозможности продления срока службы лифта и целесообразности его модернизации, то такой лифт подлежит замене.

Экспертная организация, обслуживая лифты по истечении 25-летнего срока

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранполе Ростовской области (1-й этап строительства)»

службы и давая заключения о возможности их дальнейшей эксплуатации, должна выносить технически обоснованное решение.

Внешние инженерные сети.

Основным документом технической инвентаризации внешних инженерных сетей и сооружений является исполнительная съемка их в М1:500, на основе которой составляется сводный план сетей, включая вводы и выпуски (до обреза наружной стены). Заказчик при подготовке жилого дома к вводу в эксплуатацию (независимо от способа реализации жилья) обеспечивает передачу эксплуатационным организациям внешних коммуникаций и инженерных сооружений на обслуживание.

В обязанности обслуживающей жилой дом организации входит наблюдение за сохранностью внешних инженерных сетей и сооружений, выявление внешних дефектов и предупреждение об авариях на сетях организаций, на балансе и обслуживании которых они находятся.

Благоустройство и озеленение.

При эксплуатации организации по обслуживанию жилого дома обеспечивается:

- поддержание фасадов в надлежащем порядке;
- содержание элементов благоустройства (игровых, спортивных, хозяйственных и пр.) в исправном состоянии;
- санитарное содержание придомовой территории на установленном уровне;

- сезонный уход за зелеными насаждениями.

На фасадах все домовые номерные знаки, указатели, информационные таблички, вывески, памятные доски должны иметь установленные размеры, утвержденную форму и шрифт и содержаться в исправном состоянии. Домовые знаки должны иметь подсветку в темное время суток.

За сохранность и исправность указателей пожарных гидрантов и др. указателей расположения объектов городского хозяйства отвечают организации, их установившие.

Контроль за соблюдением правил и норм технической эксплуатации придомовой территории возлагается на организацию, обслуживающую жилой дом. Работы по санитарному содержанию придомовой территории включают:

- сбор твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) в контейнеры и бункеры - накопители;
- правильное содержание контейнеров и бункеров - накопителей;
- зимнюю уборку придомовой территории;
- летнюю уборку придомовой территории;
- обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(персональный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

Сбор и вывоз ТБО и КТМ с придомовой территории регламентируется. Озеленение придомовой территории должно выполняться только после очистки её от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки проездов, тротуаров, устройства предусмотренных проектом детских, спортивных, хозяйственных площадок и других элементов благоустройства.

Соблюдение противопожарных норм и мероприятий.

Здание относится ко I степени огнестойкости, к классу Ф1.3 по функциональной пожарной опасности, II уровень ответственности. Основные требования к соблюдению правил пожарной безопасности установлены в ПП 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и обязательны для применения и исполнения.

Обеспечением соблюдения требований норм и правил пожарной безопасности в здании и на придомовой территории, в том числе в местах общего пользования (подвал, лестничных клетках, коридорах и т.п.) занимается организация, обслуживающая жилой дом.

В проектной документации предусматриваются мероприятия по:

- соблюдению противопожарного режима на придомовой территории,
- безопасной эксплуатации инженерного оборудования и систем.

Рассмотрены вопросы содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты:

- противопожарный водопровод;
- система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе экспертизы в проектную документацию

Схема планировочной организации земельного участка

- в ПЗ указаны площадки, их расчет (детская, спортивная и т.д.) вошедшие в I этап строительства;

- в ТЭП указано количество этажей.

Архитектурные решения

- в процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесение изменений и дополнений не осуществлялось.

Конструктивные решения

- приведен расчет наружной стены на точку росы;
- представлено решение по армированию ростверка и расчет на продавливание;
- указаны марки свай по морозостойкости и водонепроницаемости;
- указан диаметр и марки применяемой арматуры ростверка.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранполе Ростовской области (I-й этап строительства)»

- указан класс и марки бетона
- в перекрытиях заменен горючий материал пеноплекс на ROCKWOOL Флор Батс И;

- указана гидроизоляция фундамента.

Система электроснабжения

- сечение вертикальных заземлителей опор сети наружного освещения приведена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.54-2011 табл. 54.1;

- установка тепловых расцепителей аппаратов защиты питающих линий выбрана по расчетному току в аварийном режиме;

- выполнена проверка срабатывания аппаратов защиты на ТП при однофазных КЗ за время не превышающее 5 секунд, в соответствии с требованиями ПУЭ п.1.7.79;

- сечение кабеля питания ШУР гаражных боксов приведено в соответствии с требованиями ПУЭ п.1.7.131;

- питание прибора ППС выполнено кабелем в исполнении «нг(А)-FRLS», в соответствии с требованиями ФЗ-123 ст. 82 п.2;

- установка плавких предохранителей вводных аппаратов защиты приведены в соответствии с требованиями ПУЭ п.3.1.4;

- управление аварийным освещением выполнено в соответствии с требованиями СП3-110-2003 п.10.1, СП52.13330.2011 п.7.25;

- предусмотрено рабочее освещение в лифтовых шахтах, в соответствии с требованиями СП3-110-2003 п.4.50.

Система водоснабжения, водоотведение

- дополнено описание этапов строительства наружных сетей;

- наружное пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого и двух существующих пожарных гидрантов;

- дополнен фугляр на сети водопровода;

- в местах перегиба водопровода установлены колоды с вантузами или выпусками;

- исправлены сыточные расходы воды и стоков;

- дополнены описания внутренних систем;

- мажистраты и стояки внутренних сетей водоснабжения утеплены;

- исправлена норма сыточного водопотребления на одного жителя;

- условный диаметр водомера на вводе увеличен;

- исправлена марка водометров на ответвлениях в квартиры;

- исправлен требуемый напор на вводе;

- подобрана новая станция повышения давления;

- изменен материал внутренних водостоков;

- добавлена обводная линия водометного узла.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Татанропе Ростовской области (1-й этап строительства)»

- справлена буквенная нумерация разделов проектной документации на цифровую в соответствии с требованиями п.4.1.2, 4.1.3 ГОСТ 2.105-95;
- отопительные приборы установлены в помещениях жилых комнат;
- предусмотрена установка отопительных приборов в помещениях жилых комнат (пом. 2) имеющих наружные ограждающие конструкции;
- представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций подтверждающий отсутствие конденсации влаги на внутренней поверхности стены для случая утепления стен с внутренней стороны;
- в текстовой части пояснительной записки приведены данные по типу лестничной клетки и необходимости выполнения п. 7.2 г) СП7.13130.2013

Сети связи

- шифр основной надписи раздела приведен в соответствии с составом проекта;
- проектная документация добавлена схемой прокладки кабеля от объекта до точки подключения - ОПТС-60 (ул. 3. Космодемьянской, 22-А);
- даны пояснения по вопросу размещения оконечных кабельных устройств на этажах проектируемого здания;
- графическая часть дополнена схемой раскладки слаботочных сетей в закладных трубах в слаботочном канале;
- предусмотрена сеть телефонизации исходя из 100-процентного охвата квартир;

- устранены разночтения в марке магистрального кабеля сети радиотелефонии;

- устранены разночтения в марке кабеля для сети диспетчеризации;

- проектная документация дополнена информацией об оборудовании помещений квартир автономными дымовыми пожарными извещателями.

Система газоснабжения

- в процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнений не осуществлялось.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- уточнен класс конструктивной пожарной опасности здания;
- раздел дополнен проектными решениями по пределу огнестойкости лифтовых шахт и дверей кабин лифтов;
- раздел дополнен проектными решениями по устройству не менее двух окон с прямыми в каждой секции технического подполья;

- раздел дополнен проектными решениями по пристроенным гаражам;
- уточнены проектные решения по обеспечению эвакуации людей из здания;
- раздел дополнен мероприятиями по обеспечению безопасности МПН при эвакуации;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранполе Ростовской области (1-й этап строительства)»

- уточнены проектные решения по системам противопожарной защиты.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- в процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесение изменений и дополнений не осуществлялось.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- текстовая часть пояснительной записки дополнена недостающими

разделами в соответствии с требованиями ППРФ № 87.

- графическая часть проектной документации дополнена схемами

расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, наличие

которых обусловлена требованиями пункта г) Раздел 10.1 ППРФ №87

В ходе проведенная экспертиза обращено внимание заказчика, что

изменения и дополнения, выполненные в ходе проведенная экспертизы,

необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Состав, объемы и методы инженерно - геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и СП 11-105-97 «Инженерно - геологические изыскания для строительства. Части I – III». Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам. Выделение 3 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик, деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических изысканий.

Архитектурные решения

Раздел 3 «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (I-й этап строительства)»

Конструктивные решения

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и результатам изысканий.

Система электроснабжения

Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и результатам изысканий.

Система водоснабжения. Водотведение

Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения» и подраздел 3 «Система водотведения» соответствует требованиям технического задания, действующих технических регламентов, технических нормативных документов и технических условий.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», соответствует требованиям технических регламентов и результатам изысканий.

Сети связи

Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и результатам изысканий.

Система газоснабжения

Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и результатам изысканий.

Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, Федеральному закону «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ и результатам изысканий.

изысканий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и результатам изысканий.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и транспортных средств

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и результатам испытаний.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации капитального строительства
Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и результатам испытаний инженерных изысканий.

4.2 Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014. № 1521 и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Татанропе Ростовской области (1-й этап строительства)» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации и установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности «Инженерно - геологические изыскания» (квалификационный аттестат № ТС-Э-69-1-2205) - разделы 3.1.1; 3.1.3

Кудеркин Андрей Николаевич

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1 - планировочная организация земельного участка (квалификационный аттестат № ТС-Э-20-2-0755) – раздел 3.2.2.2

Андреевская Надежда Александровна

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-6 в г. Татанропе Ростовской области (1-й этап строительства)»

Эксперт по направлению деятельности 2.1.2 - объемно-планировочные, архитектурные решения (квалификационный аттестат № МС-Э-46-2-3546) – разделы 3.2.2.3

Андреевская Надежда Александровна

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 – конструктивные решения (квалификационный аттестат № МС-Э-13-2-2647) – раздел 3.2.2.4

Ишков Анатолий Борисович

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1 – Электрооснабжение и электропотребление (квалификационный аттестат МС-Э-46-2-3563) – раздел 3.2.2.5.1

Дмитрий Михайлович Ямщиков

Эксперт по направлению деятельности 2.2.1 – Водоснабжение, водоотведение и канализация (квалификационный аттестат № МС-Э-30-2-5896) – разделы 3.2.2.5.2, 3.2.2.5.3

Скрыков Алексей Владимирович

Эксперт по направлению деятельности 2.2.2 – теплооснабжение, вентиляция и кондиционирование (квалификационный аттестат № ТС-Э-19-2-0429) – раздел 3.2.2.5.4; 3.2.2.10.1

Рыбинский Владимир Александрович

Эксперт по направлению деятельности 2.3.2 - Системы автоматизации, связи и сигнализации; (квалификационный аттестат № МС-Э-100-2-4983) – раздел 3.2.2.5

Скворцов Михаил Владимирович

Эксперт по направлению деятельности 2.2.3 – системы газоснабжения (квалификационный аттестат № ТС-Э-64-2-2094) – 3.2.2.5.7

Гришин Андрей Евгеньевич

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТРОСЕТЬ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таранове Ростовской области (1-й этап строительства)»

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1 – охрана окружающей среды;
(квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-5711) – раздел 3.2.2.8

Прозоркина Алена Витальевна

Эксперт по направлению деятельности 2.5 – пожарная безопасность
(квалификационный аттестат № МС-Э-101-2-4997) – раздел 3.2.2.9

Кондратьев Олег Владимирович

Эксперт по направлению деятельности 3.1 – организация экспертиз
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
(квалификационный аттестат № МС-Э-60-3-3920)

Кудеркин Андрей Николаевич

*Перечень привлеченных специалистов, принимающих участие в экспертизе
проектной документации:*

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Киселев Владимир Николаевич

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827, № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-3-0026-17 от 03.04.2017

«Строительство многоквартирного жилого здания по улице Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087
(участный номер билета)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000825

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610827

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000825

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ

(полное и в случае, если имеется)

ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ", (ООО "НТО "ЭЭП")

(составляющее наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1156196049679

Место нахождения

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, д. 47, офис 43.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

24 августа 2015 г.

по

24 августа 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

71 (семьдесят один) лист

Директор ООО НТО «ЭЭП»

А.Н. Кудеркин

